

# 土地も検査が必要な時代です



① 障害物調査  
④ 地盤調査



② 埋設物調査

3つの調査を自由に  
組み合わせて使えます。  
調査方法を多数ご用意しています。  
埋設物の保証が付けられます。

契約後も安心!

埋設物見舞金制度保証

Me-my80/200 (ミーマイ80/200)

2年間、最高**80万円**まで保証

※加入条件1 グリーンテストの診断結果が「埋設物なし」であること  
※加入条件2 敷地面積に応じた調査数量であること



③ 土壌調査

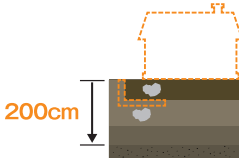
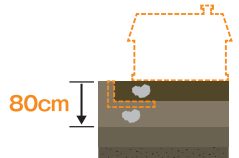
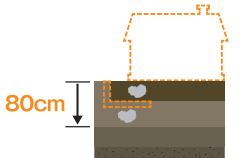
人気の  
組み合わせ

**① 埋設物調査200**  
保証深度:200cm以内  
埋設物保証対応 ※1  
参考価格 (250㎡以内)  
**110,000円** (税込)  
(440円/㎡～)

**② 埋設物調査80**  
保証深度:80cm以内  
埋設物保証対応 ※1  
参考価格 (250㎡以内)  
**82,500円** (税込)  
(330円/㎡～)

**②+③+④ グリーンテスト**  
参考価格 (250㎡以内)  
**88,000円** (税込)  
(352円/㎡～)

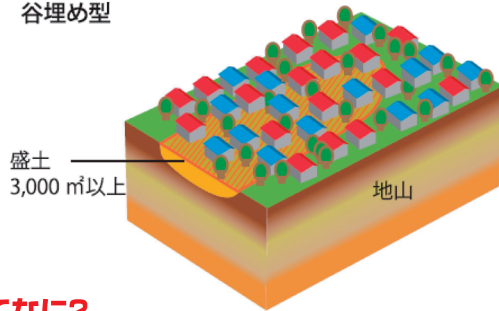
**③ グリーンテストエコ**  
参考価格 (250㎡以内)  
**66,000円** (税込)  
(264円/㎡～)

調査プラン	埋設物調査200	埋設物調査80	グリーンテスト	グリーンテストエコ
				
① 障害物調査	○ ※2	—	—	—
② 埋設物調査	—	○ ※3	○ ※3	—
③ 土壌診断	—	—	○	○
④ 地盤調査	—	—	○	—

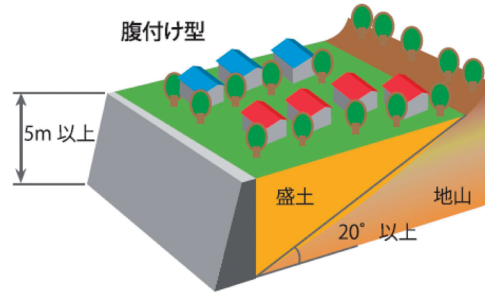
※1 調査の結果が「埋設物なし」の場合に限ります。 ※2 調査深度は2.0m以内となります。 ※3 調査深度は0.8m以内となります。

# 盛土について考える

- 1) 谷埋め型大規模盛土造成地  
盛土の面積が3,000㎡以上  
谷埋め型



- 2) 腹付け型大規模盛土造成地  
盛土する前の地盤面の水平面に対する角度が20度以上で、かつ、盛土の高さが5m以上



## 盛土ってなに？

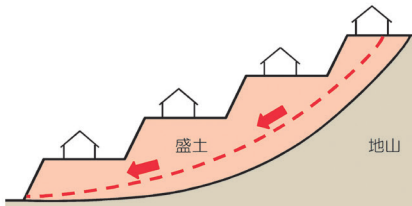
宅地造成においては、低いところに土砂を盛上げ、平らな地盤面や法面を形成することをいいます。

## 盛土にはどんなリスクがあるの？

盛土をする場合においては、盛土をした後の地盤に雨水その他の地表水又は地下水の浸透による緩み、沈下、崩壊又は滑りが生じる可能性があります。

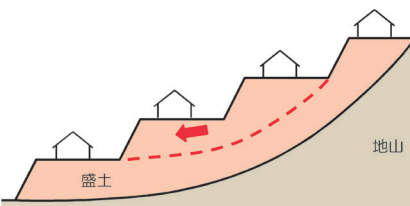
### 全体すべり

盛土と地山との境界面及び盛土の内部を滑り面とする盛土全体の地滑りの変動



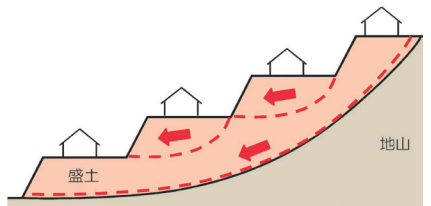
### ひな壇部分のすべり

盛土内部を滑り面とするひな壇1段又は数段の地滑りの変動



### 複合すべり

全体すべりとひな壇部分のすべりが複合して発生する地滑りの変動



地震力及び盛土の自重による盛土の滑り出す力がその滑り面に対する最大摩擦抵抗力その他の抵抗力を上回り、盛土の地滑りの変動(滑動崩落)が生じる可能性があります。 ※国土交通省ホームページより抜粋

盛土や埋土がされた土地には、地中に埋設物が隠れている可能性があります。また搬入元の不明な客土により盛土がされていると、土壌汚染が心配されます。



産業廃棄物や化学薬品が出てきたら



コンクリート基礎や浄化槽が埋まっていたら、建物建築の障害になります

以上に、盛土に潜在するリスクを挙げましたが、盛土そのものが悪いわけではありません。土地取引においては、いつ、どこで、どのようにして盛土がされたかを確認しておくだけで、トラブルを回避できることもあります。UGRでは、過去の空中写真や地盤データを元に、無料で土地リスク診断も行っておりますので、ぜひご活用下さい。

お気軽にご相談下さい！



**無料地盤相談**

提案書・見積書を  
無料作成させていただきます。

0120-218-128

**UGRコーポレーション株式会社**

本社 〒435-0041 静岡県浜松市東区北島町1521

TEL.053-421-8128

FAX.053-421-8129

住宅地盤～土壌汚染のご相談は  
お気軽にお問い合わせください

無料相談 ☎ 0120-218-128



NETWORK  
自社ネットワークで  
全国対応します。

本社

UGR

検索



売買した土地にコンクリートガラなどの**ゴミ**が埋まっていたとき、

# 『撤去費用』の負担は出来ますか？

## 埋設物見舞金制度保証(Me-my80/200)

に加入しておけば、建築上撤去を要する地中埋設物が  
見つかった場合、

➡ 最高 **80万円** まで  
撤去費用が保証されます。

安全な土地だと思って買ったのに！  
余計な出費が増えてしまった。  
撤去費用は一体だれが払うの？



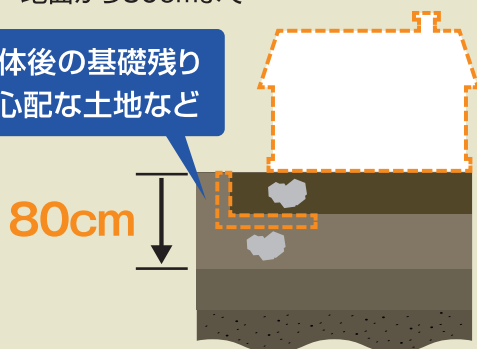
こんな  
トラブルに  
なる前に

## Me-my80/200で安心の土地取引を！

### Me-my80

対象深度：地面から80cmまで

住宅解体後の基礎残り  
などが心配な土地など

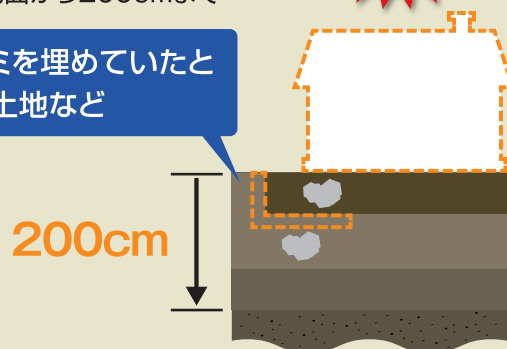


### Me-my200

新登場

対象深度：地面から200cmまで

むかしゴミを埋めていたと  
噂がある土地など



#### Me-my80対応調査



〈地盤調査〉



〈地中探査〉

#### Me-my200対応調査



〈環境ボーリング〉



〈アースオーガー〉



〈バックホウ試掘〉

1 土地の検査「グリーンテスト」報告書の診断日より2年間・最高80万円までの埋設物見舞金制度保証です。

調査日

報告書の診断日

診断日から2年間

Me-my80/200

2年  
保証

リーズナブルな価格で充実の保証内容。

保証額最高限度	契約単位	保証期間	保証書発行	被保険者
80万円 ※1	250m <sup>2</sup> ごと	2年間	保証書	埋設物見舞金制度保証 加入者

※1 埋設物見舞金＝損害額(最高限度額100万円)×0.8(縮小支払割合)。 ※2 対象物件につき2回以上の損害が生じたときでも、当社が填補する損害は最初の1回限りとします。

※3 80cm、200cmに跨るように埋設物がある場合も適用されます。

2 当社の診断結果が「埋設物なし」で、後日対象物件に埋設物が発見されたことによる撤去費用に限ります。

調査日

報告書の診断日

診断日から2年間

診断の結果  
埋設物なし埋設物  
発見後

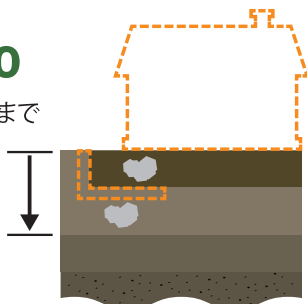
※ 損害を知った時は、10日以内に当社へ通知しなければ請求ができなくなります。 ※ 通知があったときは対象物件の調査を行い、損害原因と損害の程度を当社の判断により認定します。

3 埋設物とは、地面から深度80cm、200cmにおける住宅および擁壁等住宅関連構築物に建築上撤去しなければならない地中埋設物で、人為的なものの撤去費用を負担します。

Me-my80

地面から深度80cmまで

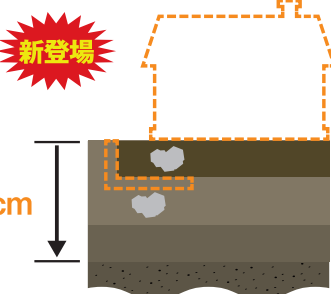
80cm



Me-my200

地面から深度200cmまで

200cm



4 加入条件

- ① グリーンテストの診断結果が『埋設物なし』であること
- ② 住宅用地であること
- ③ 敷地面積に応じた調査数量であること

土地取引には  
土地の健康診断『グリーンテスト』で  
あんしんでチュ。



5 1 物件毎に保証書を発行いたします。



グリーンテスト協会

事務局

UGRコーポレーション株式会社

〒435-0041 静岡県浜松市東区北島町1521

TEL.053-421-8128

FAX.053-421-8129

NETWORK  
協会ネットワークで  
全国対応します。

事務局

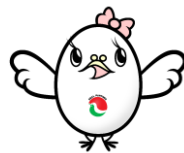
グリーンテスト

検索





## グリーンテスト 見積依頼書 兼 調査申込書



埼玉県宅建協会 会員の皆様

埼玉県宅建協同組合 ☐組合員 ☐非組合員

記入日	20 年 月 日
記入者	

### 1. 依頼者

フリガナ				フリガナ	
会社名				担当者様	
フリガナ					
所在地					
TEL	-	-	FAX	-	-
メールアドレス	@				

### 2. 依頼内容 ※該当するものにチェックを付けて下さい。

依頼内容	<input type="checkbox"/> 見積りのみ <input type="checkbox"/> 見積りと調査（調査希望日			）
調査内容	商品名		内容	
	<input type="checkbox"/>	グリーンテスト一式	地盤調査・地中探査・土壌分析の3つがセットされた調査です。	
	<input type="checkbox"/>	グリーンテスト ECO	土壌分析のみの調査です。	
	<input type="checkbox"/>	おまかせ	対象地のリスクに応じて、ご提案します。	

### 3. 対象物件

フリガナ					
物件所在地					
土地・利用等	土地面積		m <sup>2</sup>	坪	
	現状	<input type="checkbox"/> 更地 ・ <input type="checkbox"/> 田畑 ・ <input type="checkbox"/> 住宅 ・ <input type="checkbox"/> 工場 ・ <input type="checkbox"/> 事務所 ・ <input type="checkbox"/> 店舗			
		<input type="checkbox"/> その他 具体的に( )			
	前歴	<input type="checkbox"/> 宅地 ・ <input type="checkbox"/> 駐車場 ・ <input type="checkbox"/> 工場 ・ <input type="checkbox"/> 田畑 ・ <input type="checkbox"/> 山林			
		<input type="checkbox"/> その他 具体的に( )			
		工場・店舗の場合 業種( ) 具体的な施設の名称( )			

### 4. 本書と以下の書類をFAXまたはメールにてお送り下さい。

必須	1. 案内図 2. 測量図もしくは公図
任意	3. 謄本類 4. 建物の計画配置図 5. 造成計画図

●依頼書を確認後、担当者よりご連絡をさせていただきます。



<お問い合わせ先>

UGRコーポレーション株式会社 TEL : 0120-218-128

資料送り先 ➡ メール: greentest@ugr.co.jp FAX: 053-421-8129