



## 宅地建物取引士法定講習「Web講習」のご案内

埼玉県宅地建物取引業協会では、業務多忙な方やお好きな場所・時間帯で受講したい方の為に「Web講習」をお勧めしております。複数日に分けての視聴、また繰り返しの視聴が可能で大変便利です。パソコン、スマートフォンの環境が整っている方は是非ご利用ください。詳しくは埼玉宅建協会ホームページをご覧ください。

お仕事に穴をあけないためにも、有効期限を確認しましょう。

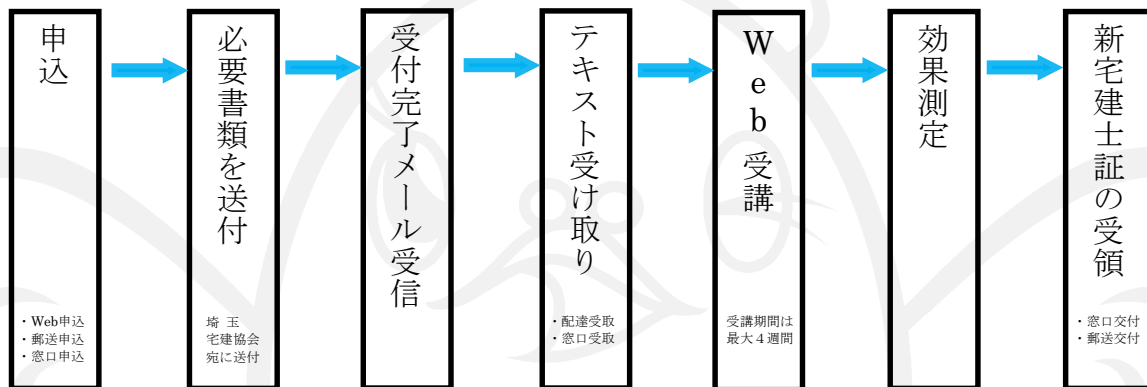
有効期限の6か月前より受講出来ます。6か月前になったら早めの受講の予定を立てましょう。

\*詳細につきましては、QRコードまたは埼玉県宅建協会HPにアクセスの上ご確認ください



本部会場での座学講習も引き続き行っております。こちらは講義内容を事前に収録したDVD視聴による講義形式となります。終日講習、新宅建士証即日交付。

### 受講の流れ



\* Web講習は埼玉県外登録の方は受講できません。座学講習をご利用ください。

\* 支部での申込受付は令和4年3月31日をもって終了しております。お気をつけください。

### 令和5年 南彩支部定時総会について

日時：令和5年2月10日(金) 14:00~

場所：戸田市文化会館301会議室

新型コロナウイルス感染状況を考慮して、新年会を中止いたします。そして、南彩支部定時総会の日時や場所も変更いたしました。あらかじめご了承ください。

# 新入会員のご紹介



水野商事 株式会社

代表者：水野 勝利

戸田市筈目6-19-32

TEL：050-3150-9793 FAX：048-424-4958

開催報告

## 不動産フェア

コロナ禍で中止となっていた蕨宿場まつりが3年ぶりに行われ、会場内で南彩支部事業のひとつ不動産フェアとして不動産無料相談会とチャリティフリーマーケットを開催致しました。当日は晴天にも恵まれレディス部や担当役員・委員の方々が元気に参加。物品を提供して頂いた皆様のおかげで69,100円の収益金を上げる事が出来ました。温かいお心遣い誠に有難うございました。この収益金は蕨市・戸田市・川口市社会福祉協議会に寄附いたします。



### 物品提供をいただいた会員様

アキバホーム、愛ホームズ、高梨建設、オルテ地所開発、共同住販、山福不動産、池田商事、聖建設、三建工務店、三井商事、関厨房商会、不動産勝栄、他、多数の皆様（順不同・敬称略）

3年ぶり!

令和4年11月3日 開催



## 行政への要望実施

11月10日(木) 蕨市 11月11日(金) 川口市 11月17日(木) 戸田市



右から4番目：奥ノ木市長, 右端：若谷市議



左から4番目：菅原市長



— 県下統一要望・陳情項目（川口市、戸田市、蕨市） —

### ・空き家・空き地等の有効活用に限した宅地建物取引士証の提示による固定資産評価証明書の交付に関する件

宅地建物取引業者の専門性を活かすため、空き家・空き地等のストックを地域資源として有効活用する目的に限り、業務に従事する宅地建物取引士が職務上の請求権により、固定資産評価証明書を取得できるよう要望

### ・老朽空き家除却助成金及び除却後の固定資産税減免措置に関する件

新規の建築計画を持つ購入希望者へ売却させるため、空き家の所有者への解体費用の助成制度創設と一定期間の「みなし住宅用地特例」適用を認めるよう要望

— 蕨市への要望（上記項目プラス下記項目） —

### ・市町村公的審議会等委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件

蕨駅周辺の再開発に関わる審議会等委員に、蕨市内の地域事情を熟知し、不動産取引等に精通している公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用



左から2番目：頼高市長



南彩支部事務局 戸田市上戸田1-14-10

☎048-229-4630 Fax048-229-4631

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日



南彩支部事務局年末年始休暇は **12月29日(木)～1月4日(水)** です

