



## 祝 黄綬褒章 受章

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会副会長/南彩支部支部長

### 鳥山 勉 様

令和5年11月3日付けで内閣府より発令されました令和5年秋の褒章において、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会副会長/南彩支部支部長 鳥山 勉 様が黄綬褒章を受章されました。

宅地建物取引業の発展に永年ご尽力された功績が評価され、栄えある章を受章されたことは、当会にとっても大きな喜びと誇りを感じております。今後も益々のご活躍を心から祈念するとともに、謹んでお祝いを申し上げます。



## 令和6年支部総会・新年会開催のお知らせ

日程 令和6年2月5日(月)

会場 戸田市文化会館4F羽衣の間

### 【定時総会】

時間 午後5時30分～

- 議案
1. 令和6年度事業計画書(案)承認に関する件
  2. 令和6年度収支予算書(案)承認に関する件
  3. 支部理事・監事選任に関する件

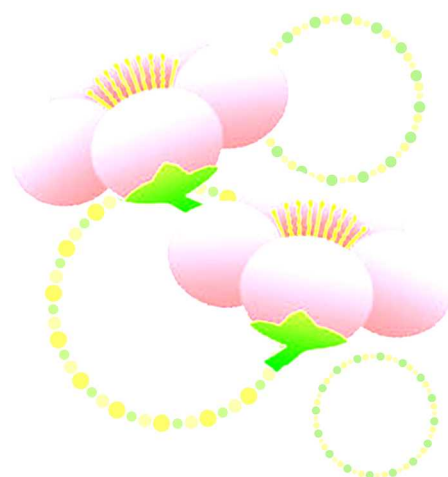
### 【新年会】

時間 午後6時30分～

会費 お一人様4,000円(当日受付にて支払い)

### 特別講演

講師: 佐々木 成三 氏 財産と命を守る防犯マニュアル



\*総会・新年会の出欠を議案書に同封された返信用ハガキにて締切日までに御回答ください。欠席の場合は委任状の記入もお願い致します。

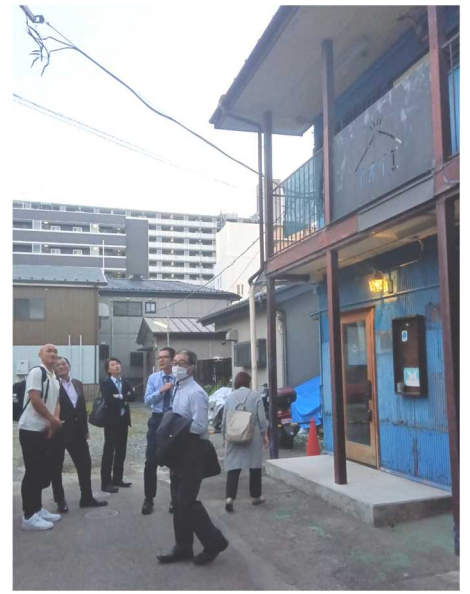
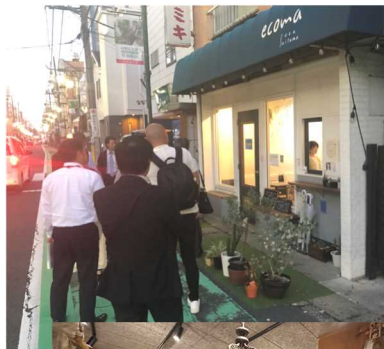
青年部資質向上事業

# 草加市のリノベーションまちづくり視察

＜草加市役所、草加市内まち歩き

10月16日（月）＞

南彩支部青年部7名が、草加市のリノベーションまちづくり視察を実施。草加市と連携してまちづくり事業に参加している埼玉東支部様のご案内により、草加市役所でリノベーションによる賑わい創出事例を学び、リノベーションされた実際の店舗を視察しました。市ヶ谷和親青年部長からは、「行政と宅建協会とのかかわり、地域にとってリノベーション事業がどのような効果をもたらしているのかなど、大変勉強になりました。また、ご案内いただきました埼玉東支部様と和気あいあいと交流を図ることができ、素晴らしいご縁をいただきました。今回の視察で得られた経験をもとに、今後の事業を考えていきたいです」との感想をいただきました。



# 不動産フェア

＜蕨宿場まつり

11月3日（金）＞



蕨市の第40回中仙道武州蕨宿 宿場まつりにて不動産フェアを開催。昨年同様、不動産無料相談会とフリーマーケットを行いました。蕨市役所新庁舎落成後、初の祭りということもあり、多くの来場者が会場に足を運び、大いに賑わいました。フリーマーケットでは会員の皆様から提供していただきました品物を販売しており、今回の売り上げ金額は91,500円でした。売上金は募金と合わせて社会福祉協議会に寄附いたします。ご協力ありがとうございました。

**物品提供をいただいた会員様**

愛ホームズ、アキバホーム、三建工務店、平和不動産、高梨建設、錦商事、杉目商店、ニッケンコーポレーション、聖建設、三光商事、共同住販、他、多数の皆様（順不同・敬称略）



# 南彩支部親睦会 <東京湾クルーズ>

10月18日(水) >



厳しい残暑がようやく過ぎ、気持ちの良い秋の日に関彩支部親睦会を開催いたしました。コロナ禍で親睦会の中止が続き4年ぶりの開催となりました。シンフォニー・モデルナ号でいく東京湾ランチクルーズです。当日は27名の参加者の方が日の出桟橋から出航し、フランス料理を頂きながら風景を楽しみ、約2時間の優雅なひとときを過ごしました。



松村  
委員長の  
乾杯で  
食事が  
スタート



鳥山支部長



大井ふ頭にある貨物船のコンテナの積み下ろしを行うガントリークレーン「海のキリン」を船上より



個室貸切でゆったり。会話も弾みます



スープ



サラダ



魚料理



ステーキ




デザート

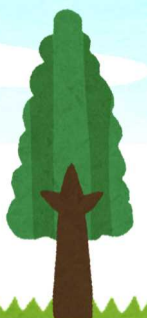


# 南彩支部ゴルフ会 <セゴビアゴルフクラブインチョダ>

9月27日(水) >

第41回南彩支部ゴルフ会を開催致しました。参加者は11名でした。

-  優勝 柴田就仁様 (株)ランディ
-  2 稲垣研二様 (株)ハウザー
-  3 田中敏博様 (有)三光商事



# 新入会員のご紹介



(株) AKATSUKI 代表者：菅原 堯  
戸田市笹目2-6-13 TEL：048-449-2888

## 実施報告

### 行政への要望実施

10月23日(月)川口市 11月2日(木)蕨市 11月13日(月)戸田市



左から4番目：奥ノ木市長, 右端：若谷市議



左から4番目：菅原市長



#### 要望事項

1. 各種「空き家事業」で宅建協会会員へ取り次ぐ際に評価証明等の情報開示について空き家所有者の理解を取り付ける件 (県下統一要望)
2. 埼玉県内各市町村における所有者不明土地対策計画の策定に関する件 (県下統一要望)
3. ごみの自己搬入に関する件 (川口市)
4. 芝地区の治水対策に関する件 (川口市)
5. 単身年金生活者への医療対応に関する件 (川口市)
6. ごみ集積所の不法投棄対策に関する件 (戸田市)
7. 共同住宅ごみ集積施設設置条件緩和に関する件 (戸田市)
8. ごみ集積所の鳥獣被害対策に関する件 (戸田市)



中央：頼高市長



要望の回答は届き次第お伝えします。引き続き活動を行いますので、行政への要望がございましたら事務局までご連絡ください。

## お知らせ

### 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会費の改定について

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会令和5年定時社員総会が令和5年5月29日 於：埼玉県建博会館で開催され、定款施行規則一部改正「会費の改定(年額4,800円増額)」についてご承認をいただきました。中・長期にわたる持続・発展的な運営並びに事業活動、会員業務支援サービスのさらなる充実を図るため、令和6年度より下記の通り改定いただきたく存じます。会員の皆様におかれましては何卒ご理解ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

1. 改定時期	令和6年度(令和6年4月～令和7年3月)の会費より
2. 改定後の年会費	年額62,800円(現行の57,600円より4,800円増額)

※この他に関連団体の会費が加わりますが、関連団体の会費は変わりません。

南彩支部事務局 戸田市上戸田1-14-10 ☎048-229-4630 Fax048-229-4631 業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日



南彩支部事務局年末年始休業は 12月29日(金)～1月4日(木) です

