



公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部

支部だより

第175号(公73号) [令和5年11月10日発行]

HPアドレス <https://www.takuken.or.jp/seibu/> メールアドレス seibu@takuken.or.jp

<埼玉西部支部 TEL 049-265-6390 FAX 049-265-6395>



支部HP

向寒の候、会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素より、支部事業活動にご理解とご協力を賜り、厚くお礼申し上げます。

さて、「支部だより」第175号を発行いたしました。皆様のご意見、ご感想をお寄せください。

令和5年度第4回支部理事会

(理事数32名、監事数2名、出席数30名(うち委任状5名))

令和5年10月19日(木)15時より、ウェスタ川越(会議室1・2)にて開催されました。

要点についてご報告申し上げます。

令和6年度の改選に伴い、支部理事・支部監事地区別割当数について審議され、原案通り可決承認されました。

支部理事：ふじみ野地区9名、川越地区12名、西入間地区5名、東松山地区5名

支部監事：ふじみ野地区1名、西入間地区1名

その他、令和5・6年度支部理事会等開催日程、令和5年度法令遵守指導について、全て原案通り可決決定されました。

また、令和5年度上期支部監査(業務監査・会計監査)の結果について説明報告され、神山博支部監事より、監査の結果、正しく職務執行されている旨報告されました。その他、入会者・退会者について他詳細にわたり説明報告されました。

ご報告

◇青年部現場見学会 開催のご報告

9月6日(水)、青年部事業として現場見学会を開催しました。本年度は、予科練平和記念館、牛久大仏、やきいもファクトリーミュージアム等、茨城県方面に行きまわりました。



◇令和5年度宅建オープンセミナー 開催のご報告

9月11日(月)17時30分より、エリアウエスト事業として、ウェスタ川越多目的ホールにて宅建オープンセミナーを開催しました。

「まもる!!」をテーマに掲げ、「資産」「領土」「未来」の3つの視点からアプローチしました。

第1部：立川・及川・野竹法律事務所 弁護士 立川 正雄 様 「資産をまもる」

第2部：元陸上総隊司令官 高田 克樹 様 「領土をまもる」

第3部：参議院議員 三原 じゅん子 様 「未来をまもる」

出席者は200名を超え、大変有意な研修会となりました。



◇行政機関研修会 開催のご報告

10月19日(木)13時30分よりウェスタ川越会議室1・2において、行政機関研修会を開催しました。

今年度は、川島町長飯島和夫様を講師にお招きし、「川島町の未来を見据えて」をテーマに、講演していただきました。「凡事徹底」等、仕事をするうえで参考になる内容で充実した研修会でした。



【入会者】(令和5年9月1日~令和5年10月31日)

No.	商号・名称	代表者名	事務所所在地	TEL
1	フジミツ	金子 フジ子	川越市小仙波町 2-11-22	049-292-1427
2	(株)不動産事業チーム	工藤 勝巳	川越市の場 1-27-1	049-270-3613
3	(株)アイリスジャパン 鶴瀬店	菅沼 克徳	富士見市鶴馬 2611-13-102	049-257-8602
4	(有)ゴテンライフ	田中 静夫	川越市久下戸 2219	049-235-2143
5	(株)横尾材木店 東松山モデル店	横尾 守	東松山市御茶山町 6-26	050-5369-5503

【退会者】(令和5年9月1日~令和5年10月31日)

No.	商号・名称	地域	理由
1	(株)タカコミュニティ	富士見市	期間満了
2	旭商事不動産部	富士見市	期間満了
3	川島産業(株)	比企郡川島町	廃業

会数 663名(令和5年10月31日現在)

ご案内

1. 宅地建物取引士賠償責任保険制度について

既にご加入の方で、お申し出がない場合は、前年度と同じ内容で自動的に継続されます。

変更がある場合は、口座振替の会員は1月上旬に、お振込みの会員は2月下旬にご案内のハガキが届きますので、ハガキ記載の方法に従ってお手続きをお願いいたします。

<お問い合わせ窓口>

(株)宅建ブレインズ TEL 03-3234-0699

2. 令和6年度支部定時総会・令和6年新年賀詞交歓会について

令和6年2月9日(金)ラ・ポア・ラクテにて開催予定です。

詳細は、令和6年1月上旬に発送予定の「令和6年度支部定時総会議案書」に同封予定です。

3. 2024年度版「不動産日記」(不動産手帳)のお届けについて

当会員直送便(11月号)に同封いたしました。是非ご活用ください。

4. 宅建業者法定研修会について

11月30日(木)までWeb研修の受講が可能です。視聴後に支部事務局にお電話いただければ

・受講証明印シール

・研修済証(店頭掲示用ステッカー) を交付いたします。



5. 支部事務局業務時間変更等のお知らせ

業務時間変更	12月14日(木) 12時00分まで
休業	12月29日(金)~令和6年1月8日(月) ※12月28日(木)は大掃除です。お手続き等はお早めをお願いいたします。

*臨時で休業・時間変更の可能性もございます。ご来所の際は予めお電話にてご確認いただければ幸いです。

以上