公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉西部支部

支 部 だ よ り

第１６９号〈公６７号〉［令和４年１１月１０日発行］

HP URL https://www.takuken.or.jp/seibu/　メールアドレス seibu@takuken.or.jp
＜埼玉西部支部　TEL 049-265-6390　FAX 049-265-6395＞

支部ＨＰ

向寒の候、会員の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。平素より、支部事業活動にご理解とご協力を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、「支部だより」第１６９号を発行いたしました。各QRコードを読み込んでいただきHPもご覧ください。

令和４年度第４回支部理事会　（理事数３２名、監事数２名、出席数３１名（うち委任状４名 ））

令和４年１０月２０日（木）１５時より、ウェスタ川越　活動室１（２F）にて開催されました。要点についてご報告申し上げます。

令和４年度法令遵守指導について審議され、原案通り可決決定されました。

また、渋谷優総務財務・広報委員長より令和４年度上期収支決算等が報告されました。その後、神嶋博支部監事より令和４年１０月６日開催された令和４年度上期支部監事監査の結果、適正に処理されている旨報告されました。その他、入会者・退会者について、宅地建物取引士賠償責任保険の改定について、各支部事業の開催について、各地区事業の開催について他、詳細にわたり説明報告されました。

ご報告

◇青年部現場見学会　開催のご報告　→

９月１４日（水）、青年部事業として現場見学会を開催いたしました。２年ぶりの開催となった本年は、さいたま市大宮盆栽美術館を見学後、埼玉スタジアム2002にて浦和レッズVSセレッソ大阪戦を観戦してまいりました。ビューボックスという貸し切りの特別な空間で、青年部員同士の絆も更に深めることができました。滅多にない機会でしたので、とても良い経験になりました。

◇令和４年度宅建オープンセミナー　開催のご報告　→

９月１６日（金）、ウェスタ川越にて宅建オープンセミナーを開催しました。講師は、NHKドラマ「正直不動産」にて「インスペクション」の回を監修されておりました、㈱さくら事務所の友田雄俊様をお招きし、「誰も教えてくれない！インスペクションの正直基本講座」をテーマに、インスペクションの話を具体的にご講義いただきました。

◇行政機関研修会　開催のご報告　→

１０月２０日（木）１３時３０分よりウェスタ川越活動室１において、行政機関研修会を開催いたしました。今年度は、鳩山町長小峰孝雄様を講師にお招きし、「幸福度ランキングについて」をテーマに掲げ、街の幸福度ランキング全国１位、首都圏１位に選ばれた理由を様々な角度から小峰町長の分析を交えて詳しくお話いただきました。

【 入会者 】（令和４年９月１日～令和４年１０月３１日） →

No.	商号・名称	代表者名	事務所所在地	TEL	FAX
1	㈱トラスト・アップ	新井　康司	川越市東田町 11-21	049-256-9093	049-256-9094
2	㈱トミーリッジ	富村　貞行	ふじみ野市鶴ヶ岡 2-13-9 レッツ上福岡 205 号	049-211-0302	なし

【 退会者 】（令和４年９月１日～令和４年１０月３１日）

No.	商号・名称	地域	理由	No.	商号・名称	地域	理由
1	㈱リブコーポレーション	川越市	期間満了	2	吉元工務店 ハウジングセンター㈱	ふじみ野市	廃業
3	㈱アイムス	川越市	廃業	4	㈲水口不動産	川越市	免許取消
5	タマホーム㈱ 鶴ヶ島店	鶴ヶ島市	支店廃止				

会数　６５８ 名（令和４年１０月３１日現在）

宅地建物取引士賠償責任保険制度改定のご案内

◆補償内容　「基本補償＋ワイド補償」に統一します

◆保 険 料　現在の基本補償の保険料に 2,000 円を加算した金額とし、現在のワイド補償の算出方法は撤廃します。

◆そ の 他　現在のワイド補償の自己負担割合１０％は撤廃します。

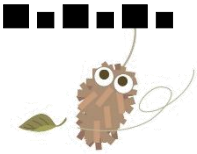
〈お問い合わせ窓口〉　㈱宅建ブレインズ　ＴＥＬ 03-3234-0699

〈既にご加入の皆様へ〉

前年度と同じ内容で自動継続されます。変更がある場合は、１月上旬（口座振替の会員）または２月下旬（お振込みの会員）にご案内のハガキが届きますので、ハガキ記載の方法に従ってお手続きをお願いいたします。

ご案内

１．令和５年度支部定時総会・令和５年新年賀詞交歓会について



令和５年２月９日（木）ラ・ボア・ラクテにて開催予定です。

詳細は、令和５年１月上旬に発送予定の「令和５年度支部定時総会議案書」に同封予定です。

２．２０２３年度版「不動産日記」（不動産手帳）のお届けについて

当会員直送便（１１月号）に同封いたしました。是非ご活用ください。

３．支部事務局業務時間変更等のお知らせ

業務時間変更	１２月１６日（金）　１２時００分まで
休業	１２月２９日（木）～令和５年１月５日（木） ※１２月２８日（水）は大掃除ですので、お手続き等はお早めにお願いいたします。

※臨時で休業・時間変更の可能性もございますので、ご来所の際は予めお電話にてご確認いただければ幸いです。

以上