



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F Tel 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：藤永博 広報啓発委員：前島誠一・室岡誠治・木村勝利

1. 総会について
2. 市役所ロビー無料相談会開催報告
3. 不動産無料相談会開催のお知らせ
4. 古紙回収
5. 会員情報
6. エコキャップ推進運動
7. 事務局からのお知らせ
8. 不動産キャリアパーソン受講のご案内
9. 所沢税務署からのお知らせ



1. 総会について

○所沢支部総会委任状について

平成28年2月8日（月）に開催致しますので、是非ご出席くださいます様お願い申し上げます。12月上旬に総会案内の往復はがきを送付致しました。返信はがきにて必ず出欠のご回答（ご出席いただけない場合は委任状）を、ご返信下さいます様お願い申し上げます。

○総会議案書について

総会議案書を事前に必要な方は、事務局（2924-6599）までご連絡下さい。
郵送させていただきます。

※2月8日(月)は総会・新年会のため、13時までの営業とさせていただきます。

2. 市役所ロビー無料相談会開催報告

相談件数 16件

| | | | |
|----------|----|----------|----|
| 売却・購入相談 | 9件 | 相続に関する相談 | 2件 |
| 契約に関する相談 | 2件 | 税務に関する相談 | 1件 |
| 報酬に関する相談 | 1件 | 登記に関する相談 | 1件 |

1月15日（金）所沢市役所1階ロビーにおいて、恒例の「不動産無料相談会」を開催し11名の相談員で対応致しました。

今回の傾向として売買に関する相談が主となりました。特に売却の相談が多かったのは印象的であり、空地・空き家問題が大きな要因だと思いました。2016年初の相談会ということでゆっくりとしたスタートになると予測していましたが、平均以上の相談件数となりました。外部環境の変化が激しい中、消費者の問題も増えてきているのだと思います。ご多忙の中、参加協力してくださった方々に御礼申し上げます。ありがとうございました。

消費者相談委員長 石崎順作

3. 不動産無料相談会開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産無料相談会を開催致します。不動産取引についての悩み事や疑問等をお持ちのお客様がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。

専門家がやさしくアドバイス致します。

《相談事項》 契約・物件・仲介手数料・手付金 不動産に関するトラブル
 借地借家の敷金トラブル・価格 その他

日時：2月12日（金） 午後1時から午後3時半まで

場所：所沢支部事務局 *予約不要

※お問い合わせは ☎ 04-2936-6688（不動産無料相談専用電話）まで

4. 古紙回収

日頃より古紙回収にご協力いただきありがとうございます。所沢支部では古紙回収で集まったお金を所沢市緑の基金等に寄付する活動を行っています。ご協力をお願い致します。

| ブロック | 回収日 | 2月回収日 | 1月実績 | 累計 (kg) |
|-------|-------|--------|-------|---------|
| 第1・第3 | 第2月曜日 | 8日(月) | 530 | 8,950 |
| 第2・第4 | 第2金曜日 | 12日(金) | 940 | 9,590 |
| | | 合計 | 1,470 | 18,540 |

○古紙の種類 新聞・チラシ・マイソク・ダンボール・雑誌

○分別仕分方法 古紙袋へ入れ紐で十文字に縛って下さい

○協力会員 105社

○回収受取金 5,000円



※ダンボールは折り畳んでお出し下さい。

古紙回収のお申込み・ご質問は(有)星野商店 090-4845-6641まで

5. 会員情報

平成28年1月29日現在

会員数 248名

| 事由 | 所属ブロック | 商号 | 代表者 | 所在地 |
|----------------|----------|-------------|------|------------------------------------------------|
| 退会 | 第2ブロック1班 | (株) HBP | 日高 勉 | 東町 11-1 |
| 退会 | 第1ブロック3班 | (株)秋津建設不動産 | 増田夏枝 | 大字北秋津 790-1 |
| 新規入会 (死亡承継) | 第1ブロック1班 | 塩野不動産 | 塩野 実 | 大字坂之下 164 TEL2944-3484 FAX2945-8077 |
| 新規入会 | 第3ブロック3班 | (株)サンワライジング | 黒坂元重 | 西狭山ヶ丘 1-235-61 TEL2948-1465 FAX2949-9281 |

6. エコキヤップ推進運動

集計結果 約 6 4, 5 0 0 個 (1月末現在)

<ご協力ありがとうございました！> (敬称略)
(株)貴生堂・サンユウ・藤和建設(株)・(株)住協
(有)鹿島マネジメント・(株)カナヤエステート
(株)アルファー・(株)アイビーホーム



7. 事務局からのお知らせ

○手帳（リアルパートナーダイアリー）について

年末にお電話にて連絡致しましたが、手帳を注文されてまだ取りに来ていない方は、事務局まで取りにいらしてください。よろしくお願ひ致します。



8. 不動産キャリアパーソン受講のご案内

「不動産キャリアパーソン」は不動産取引の実務知識、及びコンプライアンスやビジネスマナーなど、不動産業界の従事者及びビジネスマンに欠かせない様々な知識と技術が習得できる実務能力の認定資格です。初任従事者をトラブルから防止することに寄与し、ベテラン従事者にはこれまで身に付けた技術と知識が、現在の社会通念において適正であるか再確認をする機会ともなります。試験に合格した方は全宅連へ登録いただくと、資格登録証が発行されます。詳細については事務局までお問合せください。

不動産取引実務の基礎知識向上!

不動産 キャリアパーソン

受講のご案内

不動産キャリアパーソンとは

- 不動産取引「実務」の基礎知識修得に重点を置いた通信教育資格講座です。
- 物件調査や契約の基本など、実際の取引実務で必要となる知識を取引の流れに沿って体系的に学習いただけます。
- 修了試験に合格した方は、全宅連へ資格登録いただくと消費者への適正な情報提供に資する証しとして資格登録証が発行されます。



公益社団法人
全国宅地建物取引業協会連合会(全宅連)

佐藤まり江さん

9. 所沢税務署からのお知らせ

詳細につきましては事務局にパンフレットがございます。お立ち寄りください。

国税庁ホームページ www.nta.go.jp 作成コーナー 検索 
「確定申告書等作成コーナー」QRコード

土地や建物、株式等をお売りになって 確定申告をする場合は…

国税庁ホームページの 「確定申告書等作成コーナー」を ご利用ください！

「確定申告書等作成コーナー」のメリット



1 税務署に出向く必要なし！
1 作成した申告書等は印刷し、郵送等により税務署に提出することができます。※
また、e-Taxを利用して送信することもできます。

※ プリンターをお持ちでない方は、コンビニエンスストア等のプリントサービスを利用して印刷することができます。

2 いつでも利用可能！
2 確定申告期間中は、24時間いつでもご利用できます。

3 自動計算機能！
3 毎年の税制改正に対応した自動計算機能により、計算誤りのない申告書等を作成することができます。

4 前年データが利用可能！
4 作成した申告書等のデータを保存しておけば、翌年の申告でも利用できます。

申告書作成から提出までの流れ

① 作成コーナーへアクセス
ご自宅のパソコン等から、「作成コーナー」で検索

② 申告書を作成
画面の案内に従って、金額等を入力し申告書等を作成

③ 申告書を提出
書面提出
印刷して郵送等により提出
又は
e-Tax
事前準備が必要です。
詳しくはe-Taxホームページをご覧ください。

申告書は、自宅で作成！

税務署での面接による個別相談（関係書類等により具体的な事実関係を確認させていただく必要がある相談など）を希望される場合は「事前予約制」とさせていただいております。あらかじめ税務署に電話で面接日時をご予約ください。なお、確定申告期間中に設置される申告相談会場で申告書等を作成される場合は、事前予約は承っておりません。