



(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 所沢支部

<http://www.takuken.or.jp/tokorozawa/>

メールアドレス tokorozawa-shibu@takuken.or.jp

所沢市元町 28-7 元町郵便ビル 2F TEL 2924-6599 Fax 2924-6116

営業時間：9時～16時 定休日：水・土・日・祝日

支部長：藤永博 広報啓発委員：岡川拓之・中村喜代志・緒方伸二

1. チャリティゴルフ開催報告
2. 防災講習開催報告
3. 不動産フェア開催報告
4. エコキャップ推進運動
5. 会員情報
6. 古紙回収
7. 市役所ロビー無料相談開催報告
8. 不動産無料相談会開催のお知らせ
9. 事務局からのお知らせ



～手帳（リアルパートナー・不動産日記）について～

2018年版手帳を申し込まれてまだ取りに来られていない方は、年内中に事務局までお越しください。お待ちしております。

## 1. チャリティゴルフ開催報告

去る11月8日（水）に武蔵の杜カントリークラブにて、宅建所沢支部チャリティゴルフ大会が開催されました。16名がプレーを競い合い、結果は次のとおりでした。

優勝	エステート池ノ谷	池ノ谷喜文
準優勝	(株)七戸住宅	七戸鐵雄
3位	(株)住協小手指店	大林真一



※チャリティで集まりました寄付金 27,002 円は、「所沢市緑の基金」に寄付させていただきます。

## 2. 防災講習開催報告

11月27日（月）所沢中央公民館3階において、1名の消防隊員のもと「防災講習」を開催致しました。前半は防火対象物の維持管理について、後半はDVDを見る予定でしたが機器不良により見る事ができず、急きょ防火設備・防火対象物について詳しく丁寧にお話していただきました。22名にご参加いただき、皆さん熱心に講習を聞いていらっしゃいました。いつどこで遭遇するかもしれない火災に備えて、事前に防火対象物の設備の知識を得ることはとても有意義であると思います。

皆様もぜひ、機会があればご参加ください。ご協力いただき有難うございました。



総務財務委員長 岡川拓之

### 3. 不動産フェア開催報告

10月28日(土)、所沢市民フェスティバル会場内において、宅建協会所沢支部主催の不動産フェアを開催致しました。今年は天候不良の為、1日のみの開催でした。催事内容は「不動産無料相談」とお子様向け遊具「ドキドキわくわくオーシャンワールド」ということで、雨が降ったりやんだり天気はあいにくでしたが、それでも多くのお子様連れが来場され、楽しく遊んでいただけました。午後、雨が強くなり中断となりましたが、少しの時間開催することができ、また、お子様たちに喜んでいただけたこと大変うれしく思います。また、無料相談も1組の相談があり、相談員が丁寧に対応にあたりました。

当日のお手伝いをしてくださった理事の方々、事務局の皆様、本当にありがとうございました。来年もまた、よろしくお願ひ致します。



情報提供委員長 土方良成

### 4. エコキャップ推進運動

集計結果 約41,280個(11月末現在)

☆ご協力ありがとうございました☆(敬称略)

吉祥建設(株)・(株)イーストワン・(株)貴生堂・(有)いちけんホーム  
 (株)アイビーホーム・サンユウ・狭山不動産(株)・(株)フジホーム  
 (株)ベルウッドハウジング・(株)カナヤエステート・粕谷 浩様

### 5. 会員情報

平成29年11月30日現在 会員数239名

事由	所属ブロック	商号	代表者	所在地
廃業	第1ブロック2班	三和エステート(株)	飯泉 正	下安松 286-36 TEL2946-1124 FAX2946-1138
代表者 TEL/FAX 変更	第3ブロック1班	優良宅地・分譲計画(株)	池田信一 ⇒ 千野美佐子 TEL2929-8808 FAX2929-8818	

※先月の会員情報にて、新規会員(株)ミノリホーム様のTEL・FAXを誤って掲載してしまいました。正しくはTEL・FAX共に2907-5570となります。

### 6. 古紙回収

日頃より古紙回収にご協力いただきありがとうございます。所沢支部では古紙回収で集まったお金を所沢市緑の基金等に寄付する活動を行っています。

ブロック	回収日	12月回収日	11月実績	累計(kg)
第1・第3	第2月曜日	11日(月)	1,200	8,410
第2・第4	第2金曜日	8日(金)	1,110	8,830
		合計	2,310	17,240

- 古紙の種類 新聞・チラシ・マイソク・ダンボール・雑誌
- 分別仕分方法 古紙袋へ入れ紐で十文字に縛って下さい
- 協力会員 106社
- 回収受取金 kgあたり3円



古紙回収のお申込み・ご質問は(有)星野商店 ☎090-4845-6641まで

## 7. 市役所ロビー無料相談開催報告

相談件数 11件

物件に関する相談	5件	税務に関する相談	3件
登記に関する相談	1件	その他	2件

11月10日（金）所沢市役所1階ロビーにて、恒例の「不動産無料相談会」を開催致し、11件の相談を受けました。今回の傾向としては、物件に関する相談が多く、続いて税務に関する相談です。相続等で取得した空き地・空き家を今後どのようにしたらよいか、固定資産税等負担の問題、多様な相談を受けました。

ご多忙の中、無料相談に参加して下さった相談員の方々に御礼申し上げます。ありがとうございました。

消費者相談委員長 室岡誠治

## 8. 不動産無料相談会開催のお知らせ

所沢支部主催の不動産無料相談会を開催致します。不動産取引についての悩み事や疑問等をお持ちのお客様がいらっしゃいましたら、ご案内をお願いいたします。

専門家がやさしくアドバイス致します。

《相談事項》 ○契約・物件・仲介手数料・手付金 ○不動産に関するトラブル  
○借地借家の敷金トラブル・価格 ○その他

日時：12月8日（金） 13時～15時半

場所：所沢市部事務局 \*予約不要

※お問い合わせは ☎04-2936-6688（不動産無料相談専用電話）

## 9. 事務局からのお知らせ

### ○総会・新年賀詞交歓会について

日程：平成30年1月22日（月）

場所：ベルヴィ ザ・グラン

時間： 総 会 17:00～（受付16:30～）

新年賀詞交歓会 18:00～（受付17:30～）

※今年から総会・賀詞交歓会、共に同一往復はがきでのご案内に変更いたします。従来のFAXでののご案内はいたしませんのでご了承ください。

12月上旬に送付いたしますので、到着しましたら総会・賀詞交歓会、それぞれの出欠席をご記入の上、ご返信くださいますようお願い申し上げます。

尚、総会資料の事前送付をご希望の方は、事務局まで連絡をお願いいたします。

### ○事務局年末年始休暇について

12月27日（水）から1月8日（月）まで休業させていただきます。

何卒よろしく願い申し上げます。

