

2020年10月1日

会員各位

公益財団法人東日本不動産流通機構
公益社団法人中部圏不動産流通機構

レインズシステム休止のお知らせ

次期レインズシステム（以下：次期システム）については、2021年1月4日開始としており、現行稼働中のレインズシステムから次期システムへ各登録情報（物件情報、会員情報）等を移行するにあたり、下記のとおり、レインズシステムを休止させていただきます。

（2019年10月1日付「次期レインズシステム構築について主な追加・変更・削除機能の概要」掲示）

記

1. レインズシステム（IP型ホームページ）休止期間

2020年12月25日（金）23:00～2021年1月3日（日）23:00

休止期間中IP型ホームページへのログインはできませんので、予めご了承ください。

2. 次期システム稼働

2021年1月4日（月）7:00から

3. 指定流通機構への登録義務期間について

指定流通機構への登録期間から除かれる休業日数として扱うこととします。

※休止期間中の日数は、専属専任媒介契約（5日以内）、専任媒介契約（7日以内）の登録義務期間に含まれません。

4. レインズシステム休止期間中の自動削除物件（賃貸物件（戸建・マンション）等）について

システム休止期間中に自動削除される物件は、2020年12月25日（金）23:00までに変更処理等で更新を行ってください。

※自動削除とは、媒介契約日の更新や期限ではなく、レインズシステムの自動削除機能のことです。

＜自動削除＞

登録物件 圏域 所属機関	東日本圏域物件 売買物件・ 賃貸土地・事業用	東日本圏域物件 賃貸居住用 (戸建・マンション)	中部圏域物件 売買物件・ 賃貸土地・事業用	中部圏域物件 賃貸居住用 (戸建・マンション)
東日本会員	180日	30日	92日	92日
中部会員	180日	30日	92日	92日

以上