

4 機構レインズシステム統合に伴う 東日本・中部レインズシステムの変更点について

1. 機能・運用ルールの変更について

項 目	現行システム	統合化システム
物件掲載期間 (登録期間)	東日本圏域 ・ 売買：180 日 ・ 賃貸：(居住用) 30 日 (上記以外) 180 日 中部圏域 ・ 売買、賃貸共に 92 日	<u>全圏域：92 日 (初日不算入)</u>
業務名と処理内容	物件再登録 ・ 物件掲載期間延長される ・ 物件番号新規採番 ・ 物件情報変更可 物件変更 ・ 物件掲載期間延長される ・ 物件情報変更可	<u>物件更新</u> ・ 物件掲載期間延長される ・ 物件番号は <u>変わらない</u> ・ 物件情報変更可 物件変更 ・ 物件掲載期間 <u>延長されない</u> ・ 物件情報変更可
成約画像保持期間	・ 画像保持期間：永年 ・ 図面保持期間：永年	・ 画像保持期間： <u>1 年間</u> ・ 図面保持期間：永年
物件登録可能圏域	・ 東日本：登録可 ・ 中部圏：登録可 ・ 近畿圏：登録不可 ・ 西日本：登録不可	・ 東日本：登録可 ・ 中部圏：登録可 ・ 近畿圏： <u>登録可</u> ・ 西日本： <u>登録可</u>

※物件掲載期間の取り扱いについて

現在のレインズシステムでは、東日本圏域の物件を登録する場合、売買物件・賃貸事業用は180日、賃貸居住用は30日ですが、4機構システム統合後は、全国どこの圏域に物件を登録しても一律『**92日**』(3ヶ月)に統一されます。

既存の在庫物件については、登録・変更時の物件掲載期間(登録期間)の満了日が設定されますが、2022年1月以降に更新した場合は、92日が適用されますのでご注意ください。

(例) 2021年12月1日に登録された売買物件の物件掲載期間(登録期間)の満了日は、2022年6月8日(180日+年末年始休止日数)が設定され翌年も有効となりますが、その売買物件を2022年1月6日に更新した場合は、物件掲載期間(登録期間)の満了日が2022年4月8日に設定されます。

2. 年末年始のシステム休止日・本稼働日について

- ・ 休止日 : 2021年12月28日(火) ～ 2022年1月5日(水)
- ・ 本稼働日時 : 2022年1月6日(木) 7:00～