

顧客紹介制度の御案内



宅地建物取引業協会

(茨城県古河・岩井支部/栃木県/群馬県/埼玉県)



群馬県企業局

宅地建物取引業協会様と群馬県企業局とで締結しております「群馬県企業局住宅用地分譲に係る顧客紹介に関する協定」に基づき、協会会員様に御紹介いただいたお客様が御成約に至った場合に紹介成立料をお支払いしております。本紹介制度を是非とも御活用いただけますよう、よろしくお願いいたします。

※ ただし、協定に基づく取引においては、紹介したお客様から宅地建物取引業法第46条の規定による報酬は受け取ることはできません。

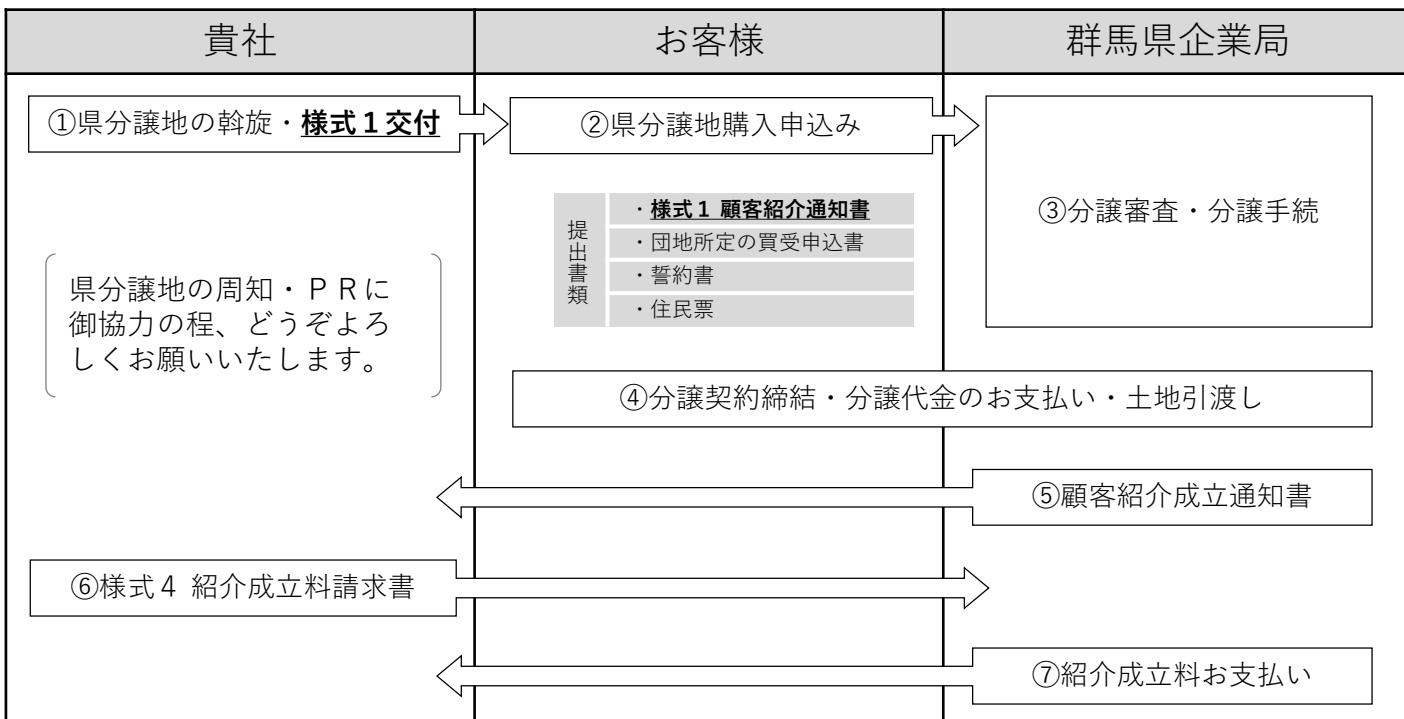
紹介成立料

宅地分譲代金 × 3% (千円未満切捨) + 10% (消費税)

(計算例)

宅地分譲代金の例	料率	千円未満切捨	消費税相当額	紹介成立料
6,783,300円	× 3%	≒ 203,000円	+ 20,300円	= 223,300円

■ 紹介成立料お支払いのフロー



群馬県企業局 団地課 分譲室 住宅・商業用地係
電話番号 027-226-3955 / Fax 027-220-4426

板倉ニュータウン

販売価格：593.92万円～
 宅地面積：200.39㎡～261.49㎡
 全区画「板倉東洋大前駅」徒歩圏内



大宮駅へ38分
 北千住駅へ59分
 東京駅へ72分

●事業総面積/218ha ●事業主体(売主)/群馬県企業局 ●募集方法/先着申込 ●募集画地/一般住宅用地(県有地) ●所在地/群馬県邑楽郡板倉町朝日野・泉野ほか ●交通/東武日光線「板倉東洋大前」駅徒歩約8分～15分、東北自動車道館林ICから車で約10分 ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居専用地域(40%・80%) ●地目/宅地 ●区画面積/200.39㎡(60.6坪)～261.49㎡(79.1坪) ●分譲価格/5,939,200円～9,667,200円 ●最多価格帯/600万円台(22画地) ●道路/幅員10～6m(アスファルト舗装) ●供給処理施設/公共上下水道(上水道は別途、加入金が必要)・電気・LPガス集中供給方式・電話・CATV・光回線 ●板倉ニュータウン地区計画対象地域 ●教育施設/そらいる保育園、板倉町立東小学校、板倉町立板倉中学校、群馬県立板倉高校、東洋大学板倉キャンパスなど(令和3年12月1日現在)



販売価格：486.29万円～
 宅地面積：242.30㎡～306.99㎡
 ジョイフル本田千代田店至近の立地!

ふれあいタウンちよだ

●開発面積/14ha ●事業主体(売主)/上中森地区：群馬県企業局、萱野地区：西邑楽土地開発公社 ●募集方法/先着申込 ●募集画地/一般住宅用地(県有地) ●所在地/群馬県邑楽郡千代田町大字上中森字谷端、字雷ほか ●交通/東武伊勢崎線「川俣駅」約5.7km、東北自動車道館林ICから車で約22分 ●用途地域(建ぺい率・容積率)/第一種低層住居専用地域(50%・100%)、近隣商業地域(80%・200%) ●地目/宅地 ●区画面積/242.30㎡(73.2坪)～306.99㎡(92.8坪) ●分譲価格/4,862,900円～7,146,700円 ●最多価格帯/600万円台(54区画) ●道路/幅員6～8m(アスファルト舗装) ●供給処理施設/公共上下水道(上水道は別途、加入金が必要)、LPガス集中供給方式、CATV、光回線 ●東部地区地区計画対象地域(令和3年12月1日現在)

お手続きの流れ

お客様

群馬県庁

買受申込書・住民票・誓約書の御提出

住民票はマイナンバーの記載のないものを御用意ください。

売渡決定通知の発行

発行に1週間程度お時間をいただきます。

日程調整の上、宅地分譲契約の締結

御実印・印鑑証明・契約書に掛かる収入印紙を御持参ください。

分譲代金のお支払い

契約締結から2箇月以内に分譲代金と登録免許税をお振込いただきます。

所有権移転登記手続き

登記完了までに10日程度お時間をいただきます。

日程調整の上、宅地お引渡し・登記完了証のお渡し

(※お手続きの詳細は、募集要項にて御確認いただくか、下記連絡先の担当者までお問合せください。)

申込条件

- ・分譲契約締結日から3年以内に、自ら居住する住宅を建築し、生活の本拠とする方。
- ・分譲代金を一括でお支払いいただける方。(自己資金・融資の有無は問いません。)

顧客紹介通知書

年 月 日

群馬県企業管理者

あて

紹介会員 所在地

名称

代表者氏名

印

群馬県企業局住宅用地及び商業用地分譲に係る顧客紹介に関する協定書第3条第1項に基づき、下記のとおり紹介します。

1 申込者

住 所

氏 名

2 申込区画

所在地

(団地名

区画番号 ー)

地 目 宅 地

面 積 m²