

大規模な土地取引を行う皆様へ

一定面積以上の土地取引には国土利用計画法に基づく

# 届出をお願いします

一定面積以上の土地について土地売買等の契約を締結した場合、

譲受人が **契約後2週間以内**（契約日を含む）に、  
当該土地の所在する **市町村** に届出をしなければなりません。

届出が必要な面積

市街化区域

**2,000m<sup>2</sup>**

市街化区域以外の都市計画区域

**5,000m<sup>2</sup>**

都市計画区域外

**10,000m<sup>2</sup>**

## 令和7年7月1日から 届出様式が変わります

新たに **国籍等** の記載が  
必要になります

- ・ 国籍等が日本であるか否にかかわらず、国籍等を記載する必要があります。
- ・ 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」の方は、その旨を記載いただきます。
- ・ 法人の場合は、その設立に当たって準拠した法令を制定した国を記載いただきます。

様式の変更点は、裏面の新様式イメージを御覧ください。  
詳細は、県HPでも御確認いただけます。

お問合せは、以下までお願いします。

担当

埼玉県企画財政部 土地水政策課 土地政策担当

電話

048-830-2188

メール

a2180-01@pref.saitama.lg.jp

届出  
提出先

各市町村の国土利用計画法届出担当課へ御提出ください。

県HPへ飛びます



埼玉県マスコット  
「コハトシ」と「さいたまっちゃん」

# 新様式イメージ

様式(法第23条関係)

埼玉県知事

## 土地売買等届出書

届出年月日	
市町村名	
区分	所・地・質・信・物・車・種
受付日・受理番号	
結果日・結果番号	

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地売買等の契約を締結したことについて、下記のとおり届け出ます。

### 国籍等の記載箇所

#### 1. 契約内容に関する事項

契約年月日	契約の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 貸借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> その他[ ] <input type="checkbox"/> 移転( <input type="checkbox"/> 設定 )										
届出入である権利取得者(譲受人)												
氏名(法人名)※1	共有者外名	国籍等※2	氏名(法人名)※1	共有者外名								
(法人の場合の代表者名)		(法人の場合の代表者名)										
区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人		区分 <input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人										
譲受人住所※4		※3	譲渡人住所									
※			※3	※4								
電話番号		※1 法人の場合は、法人名及び代表者名を記載 ※2 法人の場合は、その設立に当たって準則した法令を制定した国を記載 ※3 日本国籍以外で「永住者又は特別永住者」に該当する場合(個人に限る) ※4 住所が海外の場合は国内の連絡先を別紙で提出										
担当部署、担当者名等(法人、代理又は仲介の場合のみ記載)												
電話番号												
メールアドレス												
<table border="1" style="width: 100px; margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr><td>業種</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 不動産業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 珠ziel業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 金融保険業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 製造業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 商業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> 運輸業</td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> その他</td></tr> </table>					業種	<input type="checkbox"/> 不動産業	<input type="checkbox"/> 珠ziel業	<input type="checkbox"/> 金融保険業	<input type="checkbox"/> 製造業	<input type="checkbox"/> 商業	<input type="checkbox"/> 運輸業	<input type="checkbox"/> その他
業種												
<input type="checkbox"/> 不動産業												
<input type="checkbox"/> 珠ziel業												
<input type="checkbox"/> 金融保険業												
<input type="checkbox"/> 製造業												
<input type="checkbox"/> 商業												
<input type="checkbox"/> 運輸業												
<input type="checkbox"/> その他												

#### 2. 土地に関する事項

所在(市町村名、字及び地番等) 上段:登記簿、下段:住居表示		地目 上段:登記簿 下段:現況	契約面積 (m <sup>2</sup> )	権利の移転等 の態様 ※5	共有持分 割合 ※6	対価の額 (円)	地代※7 (年額・円)
①							
②							
③							
④							
⑤							
合計	筆	(上記を含む届出に係る土地の総筆数)		合計		合計	合計

注)一筆の土地ごとに記載する。全ての事を記載できない場合は、別途、上記項目について提出すること

注)契約書の内容から一筆ごとに各項目を記載できない場合は、現況地目ごと等の単位でまとめて記載  
(その場合でも、全ての筆について地番等の所在を記載)

注)面積、対価の額等を一筆ごとに記載できない場合は、届出に係るもの合計のみを記載

※5 先買、先賣予約、賃貸・賃貸換、交換、代物引落等を記載

※6 共有の場合のみ、届出に係る心のを記載

※7 地上権又は賃借権の場合のみ記載

#### 3. 土地の利用目的等に関する事項

単位の区分	区域区分等※8	利用目的(用途、工作物の規模等、当該土地の利用計画を可能な限り詳細に記載)	
□ 単独の届出	<input type="checkbox"/> 市街化区域		
□ 一団の土地(新規)	<input type="checkbox"/> 非線引きの都市計画区域		
□ 一団の土地(継続)	用途地域		
→ 前回の届出年月日	<input type="checkbox"/> 市街化調整区域		
	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外		
現在の土地利用の状況		一體的利用を図る一団の土地の総面積	(備考)新たな土地利用に必要な個別法の手続状況等
		nf (うち、今後追加で買い進める予定の面積)	<input type="checkbox"/> 都市計画法 <input type="checkbox"/> 農地法 <input type="checkbox"/> 森林法 <input type="checkbox"/> その他 (手続状況等)
利用現況の変更	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	nf	

※8 市街化区域及び非線引きの都市計画区域で用途地域が指定されている場合は用途地域を記載

#### 4. 土地上に存する工作物等に関する事項

有無	種類・概要・規模・使用年数等	工作物等の解体予定
<input type="checkbox"/> 有		<input type="checkbox"/> 予定あり <input type="checkbox"/> 予定なし 費用負担者 ( )
<input type="checkbox"/> 無		
土地の権利と併せた工作物等の権利移転の有無	工作物等の対価の額(税込)	
<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 賃借権 <input type="checkbox"/> 信託受益権 <input type="checkbox"/> 権利移転なし <input type="checkbox"/> その他	円	

#### 5. その他参考となるべき事項

#### 地方公共団体使用欄