

# 不動産業者の皆さまへ



アパートの空き部屋等が  
匿名・流動型犯罪グループ  
に狙われています。

近年、社会問題化している匿名・流動型犯罪グループ等の犯罪組織が、振り込め詐欺や窃盗等の多種多様な犯罪を行っていますが、その中でも

- アパートの空き部屋に勝手に侵入し、振り込め詐欺の被害金や不正に入手したスマートフォン等の犯罪利用ツールを宅配業者に配達させて受け取る
- 戸建ての空き家へ侵入し金品を盗むなどの犯罪が依然として発生しています。

犯人は、秘匿性の高いSNS等を利用して情報共有を行い、指示役、下見役、実行役などに役割を分担して犯罪行為を行っています。



## ～警察からのお願い～

### ○ キーボックスの管理の徹底

※内覧者を装い、キーボックスの開錠番号、鍵の保管場所を盗み見る  
⇒SNSで犯罪組織へ流出し空き部屋が犯罪に悪用されてしまいます。

内覧者の行動に注意する、頻繁にキーボックスの開錠番号の変更をするなど、犯罪に悪用されない適切な管理をお願いします。

### ○ 管理する空き部屋、空き家の巡回

※犯人グループは事前に下見をしています。

居住者以外の不審な者が敷地内及び周辺を徘徊していないか、または、空き部屋等に侵入された形跡がないかの確認のため、積極的な巡回をお願いします。

不審者を発見した際には、110番通報を！！



あやしいな、おかしいなと思ったら、**最寄り**  
の**警察署または交番**に連絡をお願いします。

# 一 埼玉県警察本部 一