

空き家対策に関するアンケート

令和2年 月 日

市町村名 川越市

部署名 市民部防犯・交通安全課

ご担当者名 _____

ご連絡先 049-224-5721(直通)

メールアドレス _____

①空き家対策を実施している中で、どのような課題・問題点がありますか？

- ・未だに適切に管理されていない空家等の所有者に対し、改善されるまで繰り返し助言・指導等を行っているが、相当な労力と時間がかかる。
- ・空家の利活用事業を推進するために、空き家バンクの登録件数を増やすための方策を検討する必要があります。
- ・空き家バンクに登録できないような利活用が望めない空家等に対応できる相談体制を整備する必要があります。
- ・所有者や相続人がいない空き家（特定空家等ではない）について、川口市の「所有者所在不明・相続人不存在の空家対応マニュアル」によると、財産管理人選任の申立ても難しいことから、その対応に苦慮している。

②現在どのような対策を実施していますか？また、今後実施する予定の対策はありますか？

本市では、空家等対策の取組方針として、「1 空家等の発生予防」「2 空家等の適切な管理の促進」「3 空家等の活用の促進」を掲げ、各方針に応じ、以下のとおり対策を実施しています。

今後実施する予定の対策については、検討中です。

1 予防

- ・空家等の発生予防に関する広報活動の充実
- ・市民相談
- ・各種助成制度
- ・金融機関との協定締結（※2 管理、3 活用においても該当）

2 管理

- ・空家等の管理に関する広報活動の充実
- ・関係部署との連携による管理不全な空家に対する指導等
- ・シルバー人材センターとの空家等の適切な管理に関する連携
- ・特定空家等に対する措置

3 活用

- ・空家等の活用に関する広報活動の充実
- ・空き家バンクの設置
- ・空き店舗対策

③宅建業者が空き家対策に協力できることはありますか？

- ・関係専門団体との連携による相談体制の整備
- ・空家の所有者情報の外部提供による多様な利活用の促進
- ・経験、実績及び専門的知識による空き家の多様な利活用（売買を含む）の提案（※そのためには、空き家所有者を貴団体へつなぐための方策の構築が課題となる。）