

市町村名：埼玉県・嵐山町

部署名：環境課

担当者：

連絡先：0493-62-0719

アドレス：

①空き家対策を実施している中で、どのような課題・問題がありますか？

- ・空き家の所有者が近隣に居住していれば、空き家の状態などを把握することができるので問題意識を持っている場合が多いが、遠方に住んでいると空き家の状態を把握する機会が少ないので問題意識を持っていない。
- ・空き家を所有している方の中で、空き家をどうにかしなくてはならないと思っはいても、売却まで決心が付かない方をどのようにして誘導すればよいか。

②現在どのような対策を実施していますか？また、今後実施する予定の対策はありますか？

- ・空き家の適正管理を依頼する苦情・相談が入った場合には、空き家の写真の添付し、現在の状況を把握してもらいやすくするように努めている。また、毎年決まって苦情・相談が入る空き家については、雑草等が繁茂する前に通知を送付するようにしている。
- ・固定資産税納税通知書（当初分）に空き家の適正管理を依頼する旨と、空き家バンクの活用を推進する旨のチラシを同封している。

③宅建業者が空き家対策に協力できることはありますか？

- ・空き家の推進・対策に宅建業者の役割というのは大きいと思ってるが、どのように活用していけばいいか不明である。