

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会主催
お笑い芸人と弁護士による
事故物件
セミナー

開催されました



埼玉西部・所沢・彩西・県南 支部合同
エリアウエスト

2019年5月31日(金)に「ウェスタ川越」にて、4支部
合同主催のオープンセミナー「お笑い芸人と弁護士による
事故物件セミナー」が開催されました。

第二部

「事故物件に住んでみた」
事故物件住みます芸人
松原 タニシ 氏

第三部

「裁判傍聴のススメ」
裁判傍聴芸人
阿曾山 大噴火 氏

第一部

「事故物件取引の注意点」
弁護士 堀 克巳 氏

越谷支部から

株中央住宅

ポラス住まいの情報館 朝霞営業所

代表者:品川 典久

事務所:朝霞市東弁財 1-5-8 4F

株L.CLEAR

事務所:朝霞市栄町 5-1-12

出身地:川口市

趣味:読書・映画鑑賞

経営方針:「住まい方」を創造し、

お客様の幸せに貢献し続ける会社



代表者:和田 留美

株マイタウン西武 建築事業部

代表者:沼田 英一

事務所:新座市栗原 5-3-1

太陽不動産

事務所:新座市北野 1-3-1

出身地:鴻巣市

趣味:ゴルフ

経営方針:お客様の満足の追求



代表者:武藤 正男

株朝日総合管理

事務所:志木市本町 5-22-2-702

出身地:山口県

趣味:旅行・映画鑑賞

経営方針:信用と信頼



代表者:安原 仁日

株DGF ホーム

事務所:志木市本町 5-18-13

出身地:ベトナム

趣味:ゴルフ

経営方針:信頼

代表者:グエン テュアン ズオン



No.45 令和元年 11月



県南だより

発行元:(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 県南支部

編集:広報啓発委員会



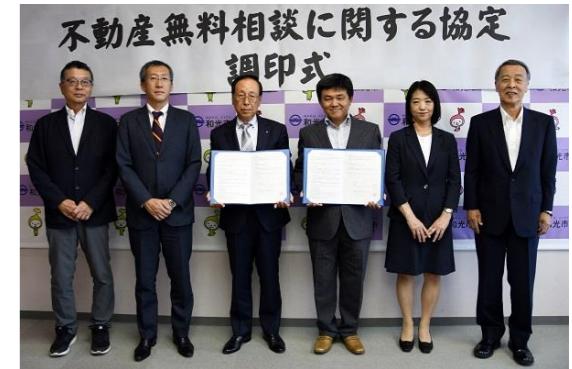
5/27 和光市と不動産無料相談の協定を締結しました!

このたび、朝霞・志木市役所にて行っていました「不動産無料相談」に和光市が加わる事となりましたので報告いたします。

本年5月27日に和光市役所にて、松本武洋和光市長、木内光一県南支部長出席のもと、和光市と宅建協会県南支部との間で、和光市民の不動産に関する相談対応で協力する協定を締結しました。本年8月より毎月1回、県南支部より和光市役所へ無料相談員を二名派遣し、不動産に関する相談へ対応する事となりました。

近年では、相談の内容も空き家等の利活用が増えてきており、相談者のニーズにタイムリーに対応する為、従来できなかったワンストップサービスができるように規定を見直しています。

今後も公益社団法人として地域に貢献してまいりますので、会員の皆様のご協力をお願い致します。



副支部長 小畠 正之



8/22 朝霞市における 空き家等の対策に関する協定を締結しました!



令和1年8月22日午前11時より朝霞市役所庁舎にて、朝霞市と宅建協会県南支部、建築士事務所協会県南支部との間で、空き家事業に関する協定が結ばれました。

当団は、朝霞市都市建設部長小酒井様、木内支部長、塚田支部長による調印の後、記念撮影を行いました。

朝霞市では、固定資産税の納税通知書送付時に、空き家の利活用の相談窓口として私達県南支部や、耐震診断等の相談窓口として建築士事務所協会の紹介を積極的に

行い、市民からの問い合わせも増えています。今後増え続ける空き家問題。市民に対して、市役所もワンストップで対応するべく、昨年来より協定の打ち合わせを続けてきました。

県南支部では、朝霞市以外の和光市・志木市・新座市とも空き家事業の協定を結んでおり、今後も会員様のご協力を頂きながら、宅建協会ならではの市民サービス・地域貢献を展開していきたいと思います。

専務理事 川端 登

青年部部会長就任挨拶



令和1年9月より 県南支部青年部会長を仰せつかりました、株式会社ナイキ内田昌史でございます。

現在、県南支部青年部員は26人です。

主な活動内容と致しましては、毎月、県南支部エリアである、和光、朝霞、志木、新座の各市を夜間順番で巡回、防犯パトロールを実施し、公益社団法人として、地域へ貢献しております。

また、部員内においては防犯パトロール後に青年部員内の意見交換会、青年部OBの方々を招いての暑気払い、忘年会、青年部ゴルフコンペ、その他協会事業等、業務以外の青年部活動の機会で青年部員内の横の繋がりを築ける場も実施しております。

県南支部の地域は、埼玉県内でも将来的に有望な地域であり、今後も発展が見込める地域と思われます。

多種多様なニーズが求められる現在、情報の共有化、業務の連携、が必要かと思われます。

温泉同好会



こんにちは、温泉同好会です。今年も年に一度の楽しみがやってきました。

今回は、群馬県の四万温泉と草津温泉の峠を隔てた山間に佇む『沢渡温泉』へ行ってきました。江戸時代から草津温泉の仕上げ湯と言われているそうです。志木からは2時間ほどで行ける場所にあります。

温泉宿は『まるほん旅館』。ロビーにはレトロ感を感じさせてくれるパチンコ台やジュエリーボックスがありました。お部屋もアットホームな感じで、実家に帰ってきた、という雰囲気を味わえます。

お風呂場に行ってみると、床も壁も天井も全て檜造りで、無色透明な温泉かけ流し。温度もそんなに熱くはなく、ジンワリと肌を包み込んでくれる感じでした。風呂場全体が木なので、ほっこり感も出て、気持ちが癒されて落ち着きます。隣には共同浴場もあり、旅館に泊まつた人は無料で入れました。

実はこの旅館、歴史ある旅館なのですが、先代が後継者不足で廃業しようとされたそうです。そこを、銀行員だった現在のご主人が、養子になって引き継いだそうです。引き継いで頂けたからこそ、今回温泉に入ることが出来たということですね。

『沢渡温泉 まるほん旅館』オススメの場所です。

温泉同好会会長 氏居 照和

組合ゴルフコンペ



5月：防犯パトロール



6月：青年部ゴルフコンペ

7月12日、県南不動産協同組合のゴルフコンペが高坂カントリークラブにて開催されました。残念ながら前回今回と参加者が少なかったので、次回の参加者増加に期待を込めてこの機会にゴルフ同好会を詳しく紹介させていただきます。

まず、県南不動産協同組合とは、宅建協会県南支部所属の会員が任意で加入でき、旅行や各種レクリエーション活動等会員の福利厚生を充実させることを目的に運営されている団体です。その中で同好会として活動しているのは「ゴルフ同好会」「俳句同好会」「温泉同好会」三者三様の同好会ですが、それぞれ本格的にその道を究めるというよりは、気さくな物好き達の懇親会のような集まりです。

その中でゴルフ同好会は、主に年一回、協同組合コンペを開催しています。埼玉県内のアクセスの良いゴルフ場でコンペを行い、夕方からは地元に戻り居酒屋などでパーティ、です。ここでの表彰式は、各順位賞はもちろんニアピンやブービー等豊富にあり、上手な方も残念だった方も手ぶらで帰る方はほとんどおりません。また、パーティ不参加の方へもゴルフボール等持ち帰りいただき不公平感の無いように努めています。

肝心な参加費のことを説明し忘れていました、プレ一代は自己負担ですが、パーティ代を含めた参加費は補助金があり、通常コンペの約半額で済みます。



楽しくお得なコンペです。スコア120台の方も楽しんで参加しています。ぜひ、チョッピリお得な協同組合コンペに、参加お待ちしています。

ここで終わると今年の優勝者に怒られそうなので、最後に紹介します。株リプラン取締役の渡邊裕介さんが見事初優勝、昨年の濱岡さんに続き県南支部青年部所属の若手が2連覇です。来年こそは私を含め50才以上のシニアの手に優勝トロフィーの奪還目指し(おまえは無理だと言われそうですが)頑張ります。

ゴルフ同好会 並木 厚海

俳句・川柳同好会

戦果よし	日持ちせぬ	川面より	無人家の	再診で	悪腫が消えし	人気なく	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
2分咲きや	春遲々遲々と	仏花に庭の	売地の松に	明日の予報は	雨とやら	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	『静けさや 岩にしみいる 蟬の声』
亡き人か	墓石の陰の	返り花	冬の月	沈む捨て墓	踊子草	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	このような平易な句は詠めないと想いが強い。
日持ちはぬ	川堤	川面	冬の月	人気なく	葉月	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	が、一人でもどこでも俳句は楽しめる。
川面より	夕月夜	無人家の	冬の月	人気なく	修山	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	俳句も同じような気がする。
春隣	一露	売地の松に	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
夏草や	謙舟	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
沈む捨て墓	晴葉	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
人気なく	和奏	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
人気なく	夏鉢	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
人気なく	美泉	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
人気なく	葉月	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。
人気なく	修山	冬の月	冬の月	人気なく		アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。	アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。

将棋はプロとアマの実力差が歴然だ。
天才、藤井七段ならアマの猛者十人を
軽く一蹴するであろう。

アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。

アマは晦渋な俳句に嵌まつて仕う。

アマは晦渶な俳句に嵌まつて仕う。

