

新入会



株増木

事務所:新座市野火止 3-10-5
出身地:比企郡小川町
趣味:温泉巡り・ウォーキング
経営方針:社会貢献する地域の頼れる企業であり続けること

代表者:新井 健



代表者 斎藤 洋高

株増木工務店

事務所:新座市野火止 3-10-5
出身地:埼玉県
趣味:ハイキング・山登り・キャンプ・海釣り(興味あり)
経営方針:事業を通じて未来をより良いものにする。

代表者 斎藤 洋高

株イチロー建設

事務所:新座市畑中 2-6-7
出身地:埼玉県新座市
趣味:野球
経営方針:誠実に

代表者:市川 大輔

株オブリ不動産

事務所:和光市新倉 1-2-42
出身地:青森県青森市
趣味:映画鑑賞
経営方針:人の役に立つ仕事をする。

代表者:蛇名 憲幸

株リングアロー

事務所:新座市菅沢 2-11-11
出身地:埼玉県ふじみ野市
趣味:釣り
経営方針:誠実に頑張ります。

代表者:坂本 吉矢

福島建建材

事務所:新座市北野 1-1-15-101
出身地:岩手県
趣味:ゴルフ・マラソン
経営方針:期限に完成させる!

代表者:福島 正之

株旭ハウジング 志木営業所

事務所:新座市東北 2-30-26
三上ビル 4-B
代表者:中倉 孝博

志木営業所参事:国田 礼識

アロットクリエイト株(南彩支部より転入)

事務所:新座市野火止 5-2-13
新座かけはしビル 4 階
代表者:武山 和裕

株アンジュ

事務所:和光市新倉 1-11-71
代表者:高橋 美香

県南だより

NO. 50

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 県南支部 発行/総務財務広報委員会 編集



新米支部長奮闘記



県 南 支 部
支 部 長 川 端 登

県南支部会員の皆様こんにちは。支部長を拝命して数ヶ月が経ちました。新米支部長として、支部行事では新入会員さんとの面談や入会の承認が何度かあり、色々とお話しする機会を頂きました。県南支部に新規で加入する会員さんは、大手不動産会社の支店も多く、都内に近い県南支部エリアに進出してくる会員さんは今後も増えると思われます。7月7日は支部の理事会を開催しました。新体制での理事の顔合わせの機会となり、新任理事さんの承認の後、久しぶりに親睦の席を設けました。やはり、久しぶりの懇親の機会は楽しいものでした。

その後、コロナ感染の第七派が急拡大しましたので、いいタイミングで開催出来たと思っています。本部では「情報・業務支援委員会」の委員長を拝命しています。本部の委員会は8月1日に第一回の委員会が開催されました。この委員会は会員間のデジタル推進をサポートする委員会です。「ハトラブ」が進化し「ハトさぽ」として、今月から本格的に運用が開始されます。会員さん同士の業務IT化を推進していきます。私自身が超アナログ人間であり、デジタルについて行けていないのですが、優秀な委員会メンバーや事務局の皆さんに助けて頂きながら、何とか委員長の職責を果たして行ければと思っています。委員会では、オンラインでの研修を二回実施しており、全国の宅建協会の会員さんが参加しています。

支部の活動については、各市で開催している不動産無料相談所や空き家バンクを通じて、空き家の賃貸・売却に関する相談業務が今後も増えていくと思われます。公益法人として、宅建協会ならではの社会貢献活動ですので、今後も会員さんのご協力をお願いするところです。また、本部では宅建士試験の事務受託を行っています。長年にわたり、要望した努力が実り、今年度の宅建士試験においては埼玉県下で2会場の試験事務を担当することになりました。これに伴い「宅建士特別委員会」が設置され、各支部長がメンバーとして参加しています。事務委託費が本部の収入として見込まれ、今後本部の財政の健全化に寄与するものと思われます。試験監督員の派遣など、ここでも支部会員さんのご協力が必要です。

未だ、コロナによる感染が続いている、親睦に関する事業は開催の判断が難しいところあります。しかし、出来るタイミングで出来る事業を企画し、会員さんに喜んで頂けるように役員の皆さんと共に努力していきます。今後とも宅建協会並びに支部事業に対し、ご理解とご協力を賜りますようお願い致します。

県南支部長 川端 登



令和4・5年度
県南支部
理事・監事

令和6年4月理事会終了時迄

【支部長】	【監 事】	【相談役】
川端 登	田中 順一	松元 啓一郎

新理事からのあいさつ

2月に開催されました「令和4年度県南支部総会」で新理事を拝命しました(株)川島屋 不動産の浪川賢治と申します。弊社は祖父が昭和23年に創業し、私で3代目になります。先代の父(と、申しましても89歳になった今でも毎日元気に出社しております…笑)は以前に支部長を仰せつかっておりましたので、ご存知の方もいらっしゃるかと思いますが、私は30歳の時に入社して25年間「地元営業」を父に任せておりました。今回、理事をお受けするにあたり、県南支部の会員の皆様と「顔なじみ」が少ないことに気付き、大いに反省した次第でございます。

会員の皆様とお近づきになれるチャンスを与えて下さった役員、先輩理事の皆様へ感謝を申し上げますとともに誠に微力ではございますが、支部の活動に邁進していきたいと思います。今後ともご指導ご鞭撻の程、よろしくお願ひいたします。 (株)川島屋不動産 浪川 賢治

委員会名	委員長	副委員長	委員		担当役員
消費者相談 法令遵守 委員会	小山 和弥 朝霞地区長	常盤 平重郎	杉澤 秀彦	浪川 賢治 新任	小山 和弥 専務理事
総務財務 広報啓発 委員会	小澤 昭良 和光地区長	内田 昌史	青木 弥	飯牟礼 俊和	小畠 正之 副支部長 新座地区長
情報提供 業務支援 政策推進 委員会	並木 厚海 志木地区長	菅原 慎也	小高 健一郎	小嶋 由紀則 新任	齊藤 誠 副支部長

任期：令和4年4月支部理事会終了時から令和6年4月支部理事会終了時まで



この度理事に就任した株式会社ランドスタイルの小嶋と申します。現在までは県南支部青年部の活動等を通じて宅建業界の情報交換や社会活動を行ってまいりました。まだまだ未熟な所も多々あるかと思いますが、今後ともよろしくお願ひ致します。

さて、現在の不動産業界は新型コロナ、ウクライナ戦争、ドル高、様々な外的要因の影響を受けて非常に厳しい状況下にあります。また、ウッドショックや住宅にまつわる資材の高騰は、まだまだ収まる気配を見せず、生活面でも物価の上昇、エネルギー価格の上昇等は続いていく事が予想されます。今後も消費者が安心安全な不動産取引を行えるよう、会員様、消費者の皆様方に向けた各種セミナー、研修会、不動産無料相談などを行い、宅建業者全体の資質向上に努めていける様に地域一体となり取り組んでいくお手伝いが出来ればと思いますのでよろしくお願ひします。

(株)ランドスタイル 小嶋由紀則

県南不動産協同組合ゴルフ同好会 ゴルフコンペ優勝者コメント



コロナ禍も全国的に落ち着きが見え始めてきた9月14日県南不動産協同組合のゴルフコンペを開催いただきありがとうございました！会場は埼玉県の川越カントリークラブで1963年に開場された老舗のコースです。9月とはいえ残暑残る猛暑でのラウンドとなりました。この暑さの中、皆さん最後まで楽しく怪我なくコンペができました事に感謝です！幹事さんをはじめ、参加いただきました皆様、コース関連の方々、ありがとうございました！

私は寒さには弱いのですが暑さにはめっぽう強いほうで、この日はスコアも良くベストグロス賞もいただきました！(42・40=82) 同伴競技者の皆様にも感謝です！次回は参加者をもう少し増やして開催したいと支部の皆様とお話しさせていただきました！次戦を楽しみにしております。

(株)ステップハウジング 鯉淵 憲二