

新入会



(株)SWEET HOME
事務所:新座市東 2-8-16
出身地:ベトナム ハノイ
趣味:料理
経営方針:親切・丁寧

代表者:NGUYEN NGOC LUYEN



未来エステート
事務所:朝霞市三原 3-7-3
出身地:秋田県能代市
趣味:スポーツ全般
経営方針:事業を通じてお客様とより良い未来を共有すること

代表者:袴田 宣嗣



(株)プログレッシブ
事務所:新座市野火止 5-14-6
出身地:東京都
趣味:ゴルフ
経営方針:三方よし

代表者:亀田谷 政秀



(株)コンサルティングプラザ和光
事務所:和光市本町 2-18-502
出身地:和光市
趣味:音楽・楽器
経営方針:顧客本位のコンサルティング営業

代表者:堀江 利治



偕成不動産
事務所:和光市下新倉 3-12-7
出身地:埼玉県
趣味:筋トレ・カラオケ
経営方針:キャット可物件を増やす！

代表者:濱 綾乃



(株)トーア建工
事務所:朝霞市膝折町 4-21-22
出身地:東京都中野区
趣味:スポーツ観戦
経営方針:他に善かれし

代表者:大橋 三国

県南不動産協同組合【俳句川柳同好会作品】

令和四年度は、晩春・晩夏・晩秋と三回の句会をFAXとメールのみで開催しました。そろそろ集まってワイワイ句会を開きたいです。

十薬や活けた廁の通じ良し

修山

白南風やコロナも消える心地して

葉月

好評となりし茶請けの胡瓜揉み

葉月

食卓の秋の食材そろい踏み

美泉

親子共花満開の一年生

望彩

夏の朝マスクで化粧手抜きする

夏銚

身に入むや母の導き孫にあり

夏銚

空被う若葉に季節移り知る

一露

ゴキブリを殺生できぬ我があり

一露

廃墟地の大輪のバラ堂々と

晴葉

筍や土の付きたる土産なり

謙舟

*季語「筍(たけのこ)」(初夏・春の味覚ですが、初夏の季語

俳句川柳同好会 会長 常盤平重郎

幹事 片山 賢二



県南だより

NO. 51



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 県南支部 発行/総務財務広報委員会 編集

令和 5 年度に向けて

時下益々ご清栄のことと存じお慶び申し上げます。
平素は県南支部の運営にあたりご理解とご協力を賜り、心より厚く御礼を申し上げます。

さて、埼玉県宅建協会では昨年度の宅建士試験における試験会場運営を埼玉県弘済会様から受託し、2会場の運営を行いました。
埼玉県宅建協会では、会員数の減少による会費収入の落ち込みが原因で平成 2 2 年度から 2 9 年度迄 8 年連続で約 2, 000 万円近くの赤字が続いていました。

そこで、本部役員数の削減や委員会の統廃合、支部エリア制・エリア事業を導入することで経費を削減し、平成 3 0 年度より黒字に転換しました。
しかし、今後の DX 化の推進のため更なる運営コストの増加も見込まれる中、本部理事会では中長期のビジョンを踏まえた財政改革も提言され、令和 6 年度から会費の値上げ(月額 400 円値上げ)も予定されております。

そのような中、宅建士試験の試験事務受託は協会の収入に大きく影響します。また、全国の 4 7 都道府県では 4 1 の宅建協会が宅建士試験の試験事務を受託しており、埼玉県宅建協会としても本格的に試験事務の受託を増やすべく、埼玉県とも協議を進めています。

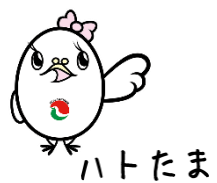
本年度は大幅な会場受託(6 会場)を検討しており、県南支部も 3 7 名の試験監督員の派遣依頼が来ております。お蔭様で、多くの会員の皆様にご協力を頂き、試験監督員を確保することが出来ました。私達は宅建士の資格で商売をさせて頂いております。宅建士試験の試験事務受託に関しては、社会貢献に通じるところであり、是非ご理解を頂きたいと存じます。

5 月よりコロナが感染症法上五類に移行し、コロナ前の日常を取り戻しつつあります。県南支部に於いても、会員同士の交流や親睦を図るべく、企画を検討しています。
9 月にはエリア・ウェスト(埼玉西部支部・所沢支部・彩西支部・県南支部)にて宅建オープンセミナーの企画も進んでおります。会員の皆様のお役に立てるよう、支部を通じて情報発信を行って参ります。引き続き、どうぞ宜しくお願い致します。

宅建業免許失効に注意！！

免許権者への更新書類提出期間は、免許満了の 90 日前から 30 日前までとなっております。更新の際はお早めにご準備を！

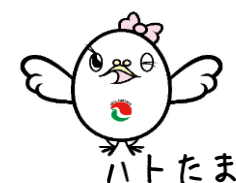




情報提供・業務支援・政策推進委員長 並木 厚海

令和 4 年度を振り返って

消費者相談・法令遵守委員長 小山 和弥



「情報提供業務支援政策推進委員会」の委員長を令和二年度より担当させていただいています。けやきハウジング株式会社の並木厚海と申します。就任したのが初めての緊急事態宣言発令と重なった事もあり、主に不動産フェア担当する委員会としては開店休業の状況が続いていましたが、ようやく昨年11月13日和光市民祭りに不動産フェアとして参加できました。しかし参加できるとはいえ、感染予防対策に配慮をしなければならず企画についてはかなり頭を悩ませました。結果的に内容については、不動産の〇×クイズと幼児向けのディズニーキャラクター文房具釣りゲームを行い、私以外担当役員を含めたメンバー4人の平均年齢が47才と比較的若い構成で、幼児担当は慣れているせいかな予想外に好評で視察にみえた支部長も満足していた様子でした。

今年度は、感染予防対策も今までよりは緩和されていますので、今までとは目先を変えた企画で宅建協会をアピールしたいと考えています。また、今回のコロナ禍においては、他業種同様に不動産業界もデジタル化が進み、宅建業法の改正も令和4年5月に施行されました。身近なところでは契約書等において宅建士の押印が廃止された事です。このような業務に関する事項についても当委員会が担当しているところですが、こちらについては宅建協会業務支援サイト「ハトサポ」がとても充実していますので、直接ご覧になってみてください。Web 書式作成システムは作成したクラウドに書式が保存できますのでとても便利です。また電子契約システムもお得なキャンペーンを実施しています。今後とも宅建協会の

アピールと会員の皆様のお役に立つよう取り組んでまいりたい所存でございますので、よろしくお願いいたします。

令和4年10月28日、朝霞市民会館201会議室において宅建オープンセミナーを開催しました。コロナ禍ということもあり定員60名で参加者を募集したところ、ほぼ満席となり盛況でした。第一部では埼玉県南西部消防局による「知らない間に消防違反」と題し、建物の増改築や接統、用途変更が原因で消火栓設備や自動火災報知設備の未設置違反となる事例を講義いただきました。また、朝霞税務署による「令和4年度税制改正のあらまし」、「インボイス制度について」と2項目について講義をしていただきました。とくに「インボイス制度」は今年10月よりスタートする重要な税制改正となります。まさに今、インボイス制度対応の準備に追われている方が多くいらっしゃるのではないのでしょうか？

第二部では上田きよし参議院議員による「上田議員から見た4市の将来と今後の日本」について1時間にわたり講義をしていただきました。このオープンセミナー開催の時期は国会会期と重なり、大変お忙しい時期であったにも関わらず、地元のためならと快く講師を引き受けて下さいました。また、講義をする際に使用された資料は、全て上田議員に準備していただいたのです。

行政情報における4市の状況、産業情報における4市の状況、埼玉県民一人あたりの所得の増加額が全国1位となったことを記す資料、名目賃金の日米欧比較、名目GDPの日米中の推移、主要先進国の実質GDPの推移、日本における名目賃金と実質賃金の推移といった日常ではなかなか目にすることがない大変貴重なものでした。講義の内容は難しい話になるかと思っていたのですが、とてもわかりやすく楽しい講義となりました。令和4年度の宅建オープンセミナーは多くの関係者の協力があって無事終了することが出来ました。令和5年度についてはまだ何も決まってはいませんが、会員の皆様並びに、一般消費者の方々に向けた題目で考えていきたいと思っています。

