



## 不動産フェア開催しました！

11/17 和光市民祭りにおきまして不動産フェアを開催いたしました。不動産無料相談、〇×クイズ、お子さん向けに文房具釣りなどを実施し、不動産に関する素朴な疑問にお答えしたり、〇×クイズでは免許制や専任の宅地建物取引士のことなどを出題し宅建業というものを知っていただく良い機会にできたと思います。

今年から〇×クイズの全問正解者に差し上げる県南支部特製のエコバッグを作成しました。昨年全問正解率が 30%であったので、若干のひねりを加えまして今年は、9%になってしまいちょっとびっくりでした。問題を掲載しましたので本業の皆様もやってみていただければと思います。

情報提供・業務支援・政策推進委員長 菅原 慎也

- 問題① 不動産業者は「免許制」である。〇か×か？ **正解〇 正解率 85%**
- 問題② 不動産業者には従業員 6 名に対してひとり「宅地建物取引士」が必要である。〇か×か？ **正解× 正解率 21%**
- 問題③ 完成してから誰も入居していなくても、築後 12 ヶ月過ぎると「新築」とは表示できない。〇か×か？ **正解〇 正解率 74%**
- 問題④ 不動産の広告の徒歩 1 分は 100m である。」〇か×か？ **正解× 正解率 57%**
- 問題⑤ 空き家をそのままにしておくと、税金が高くなることもある。〇か×か？ **正解〇 正解率 81%**



## 新入会



### 会社名 ㈱アレスト

事務所：朝霞市浜崎 1-4-12  
保第2ビル 305  
出身地：埼玉県朝霞市  
趣味：ゴルフ  
経営方針：地域の発展、地域の皆様に必要とされる企業を目指します。

代表者：小寺 達也



### 会社名 ㈱市之瀬工務店

事務所：志木市中宗岡 1-4-14  
出身地：東京都 豊島区  
趣味：ゴルフ・ジョギング・ドライブ・旅行  
経営方針：お客様に安心快適なサービスを提供し地域社会の発展に貢献します。

専任の取引士：高野 治



### 会社名 (有)万次郎商事

事務所：朝霞市溝沼 4-8-43  
出身地：埼玉県朝霞市  
趣味：スポーツ(サッカー)  
経営方針：感謝と謙虚を！！

代表者：浅川 広司



### 会社名 ㈱川上工務店

事務所：新座市大和田 5-9-7-6  
出身地：東京都板橋区  
趣味：ラグビー観戦・ゴルフ  
経営方針：常に「感謝」「素直」「恩返し」を忘れない企業であり続けます。

代表者：川上 捷太



### 会社名 ㈱エクスクローザー

事務所：朝霞市膝折町 2-13-64  
出身地：埼玉県志木市  
趣味：ゴルフ・釣り  
経営方針：不動産からエクステリアまでお任せください。

代表者：小木戸 道生



### 会社名 ㈱フドウサン堂

事務所：新座市大和田 1-9-16-1  
出身地：東京都練馬区  
趣味：TikTok・ランニング  
経営方針：地道にコツコツと

代表者：上村 享平

# 県南だより

NO.53

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会 県南支部 発行 / 総務財務広報委員会 編集



## 支部長新年の挨拶

県南支部長 川端 登



新年明けましておめでとうございます。令和 7 年の幕が開けました。

昨年中は県南支部の活動にご理解とご協力を頂きまして、誠にありがとうございます。特に宅建士試験に関しましては、下記 3 1 社 3 2 名の支部会員様のご協力を頂き、無事に試験事務を終えることが出来ました。心より御礼を申し上げます。また、令和 7 年度より埼玉県の宅建試験は私共の宅建協会が全会場の運営を委託されることとなっております。御礼を申し上げたところで恐縮ではありますが更なるご協力を伏してお願い申し上げます。私事ですが、昨年の 1 0 月に腰を痛めてしまい、宅建士試験の日は自宅療養を余儀なくされ、齊藤・内田両副支部長に私の担当業務をお願いしました。大変ご迷惑をおかけ致しましたが、お陰様で腰の状態はまずまずですので、来年度は少しでもお役に立てるように頑張りたいと思います。

今年は「乙巳(きのとみ)」の年で、多くの人にとって成長と結実の時期となる可能性が高いそうです。「乙」は未だ発展途上の状態を表し、「巳」は植物が最大限まで成長した状態を意味します。この組み合わせは、これまでの努力や準備が実を結び始める時期を示唆しています。本年はエリアウエスト四支部(所沢支部・彩西支部・埼玉西部支部・県南支部)合同の新年会を企画しています。2月6日木曜日に川越の地で開催致します。四支部合同開催ということもあり、例年以上に賑やかな新年会になると思います。会の様子などまた皆様にお知らせいたしたいと思います。結びにあたり、県南支部会員様の益々のご発展とご多幸をお祈り申し上げます。

ご協力いただいた会員様

(有)善や	(株)京友不動産	栄和開発(株)	(株)平成まちづくり研究所
(有)光山社	(株)ナイキ	(株)志木建総	(株)関東不動産販売
(有)八塩板金工業	(有)三芳土地	(株)登喜和	(有)大翔ハウジング
(株)松田不動産	(株)小澤商事	(有)シイケイワイ	かつみ不動産(株)
偕成不動産	カインドネス(株)	東興不動産	(株)丸虹
(有)エイワンホーム	(株)ランドスタイル	(株)リブラン	アイホームズ(株)
(有)ミノル物産	エイトホーム	(株)増木工務店	けやきハウジング(有)
ワコウホーム(株)	(株)スガケン	(株)増木 (2名)	



猪狩社長、94才での免許更新おめでとうございます。猪狩社長には支部の役職をご歴任いただき、勇退後は俳句同好会の顧問などもお勤めいただいております。今回はご自身のお墓に刻まれたという選りすぐりの俳句をご披露いただきました。多芸がお元気の源ということでしょう。まだまだご活躍を期待しております。



支部長 川端 登

## 県南支部会員最高齢94才で免許更新



(有)花里商事 猪狩社長

俳句好日同人 猪狩 修 思い出の俳句

建墓には年回りが良いと言うので令和6年2月に新年の季語を抜いて春夏秋冬の未発表の五句を選び墓石に刻みました。

春 有難き人のえにしや春の海

夏 卒寿なり入道雲の湧き上がる

秋 生き様の結果はオーライ野紺菊

秋 貸したのは呉れたと思へ流れ星

冬 冬晴やいつの間にやら欲捨てて

会員募集してます。

現在の私があるのは全ての人様のご厚情に助けられたわけで自分一人では何一つ成し得なかったと骨身にしみて感じております。終活の仕事が未だ残っておりますので今回で最後になると思いますが、宅建業免許を始め必要な許認可の更新も無事仕上がり、無借金会社になりました。関係者の皆様方本当にありがとうございます。自分の生き様俳句を通じて残すことは元総理の中曽根先生の句作「暮れてなお命の限り蟬しぐれ」に教えられました。何かあると思ひ出して元気を貰っており座右の銘としております。中曽根先生は政治の為、我欲を捨てておりました。私は終活で我欲を捨てている最中です。俳句川柳同好会はコロナのあと投句が減少しておりますが、皆さんもいかがでしょうか。筆記用具さえあれば、暇もお金も場所も不要。皆さんにその気があれば蟬しぐれでお手伝いいたしますのでよろしく願いいたします。

## 令和6年度県南支部ゴルフコンペ

11/27 初めて参加させて頂きました宅建協会県南支部ゴルフコンペで、奇跡の優勝をしてしまった、有限会社八塩板金工業の八塩です。新ペリアという事もある、実力よりも運に恵まれてのまぐれ優勝です。ですが運も実力のうちと言います。なので堂々と実力があって優勝をしましたと宣言いたします！とはいえ102も叩いての優勝でしたので、気恥ずかしい気持ちでいっぱいです。一緒に回った 渡邊様、小林様と、情報交換（色んな）しながら楽しく廻り、気持ち良くプレイできたのも勝因かと思ひます。



私は宅建協会の仲間として席を置かせていただいておりますが、建築板金業をメインに仕事をしています。屋根や外壁、樋工事、雨漏りなどの工事もやっていますので、何かお手伝いできることがありましたらお気軽に声を掛けてください。表彰式でも参加された方々と懇親を深める事ができて、参加して本当に良かったと思っています。矢吹様、並木様におかれましては準備から本番、そして表彰式までご苦労頂き感謝しております。これからも悪い事をせず、頂いた優勝カップを磨き、ゴルフの神様に好かれてまた優勝できるように努力致します。（於：岡部チサンカントリー美里コース）



支部ゴルフ幹事

並木厚海より追記



昨年まで開催していました県南不動産協同組合ゴルフ同好会コンペですが、参加者の減少もあり今回より宅建協会県南支部ゴルフコンペとリニューアルし会員の皆様1社1名限りですが社長ではなくても誰でも参加できる様に門戸を広げました。また昨今は新規入会者も不動産専業ではなく住宅設備や工務店経営者といった兼業の方が多くなっていますので、ぜひゴルフコンペを通して交流の機会を増やしていただければと思います。初参加の方も歓迎ですので来年のゴルフコンペには多数のご参加お待ちしております。

ご希望の方は事務局にご連絡ください。