

支部広報誌

## ほっと北通信

平成29年(2017年)11月 第35号

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

## 埼玉北支部

支 部 長 内田 茂

担当副支部長 平井 久也

広報啓発委員長 柴崎 優子

熊谷市籠原南3-187

宅建協会50周年  
記念事業

## 「笑って祝おう50周年」

埼玉県宅建協会は平成29年度に50周年を迎えました。歴代の役員と会員のこれまでの歩みと功績を称え、この先の10年を見据えた本会の進むべき具体的な行動指針を「会員」と「生活者」と「行政」の三者に示す機会として、また新たな変革行動の起点とし、各種記念行事に取り組みます。その一環として、北部エリア4支部合同の記念事業を実施いたしました。



## 総務財務委員会

委員長  
川島 豊総務財務委員会  
の活動

本委員会の今までの活動としては、10月5日に中間監査会が開かれ、監事から大きな指摘事項もなく無事終了しました。引き続き入会審査を実施、本年度は6社の面接を終え、年度目標を達成しました。公益社団法人化に伴い、本部の指導を仰ぎながらも、会員数が増えない現状では、事業予算も大きくならない為、入会予定者に良い支部の印象を持って頂けるよう誠実に対応したいと考えています。

本年度は、積立金の取り崩しを行い、事務局会議室のエアコンを交換、ブルーマップの更新、印刷機の入替を行いました。皆様、ご活用ください。

また、委員での役割分担を決め、理事会の議事録作成、免許更新書類確認等を随時行い、皆様に御不便なく運営出来ているところです。11月は平成29年度事業計画書にもあるように、4年に一度の発行となった、会員名簿(手帳型)の作成を行い発行します。皆様のお仕事や会員交流にお役立て頂ければと考えています。

来年2月6日には支部定時総会、新年賀詞交歓会を予定しています。多数ご出席頂きますよう引き続きご協力をよろしくお願い致します。

## 倫理綱領



我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会

## Contents

P1 : 宅建協会50周年記念事業、委員会報告、倫理綱領

P2 : 支部長挨拶、委員会報告、不動産無料相談

P3 : 不動産フェア、ハトラぶ

P4 : 北部地域空き家利活用相談、委員会報告

P5 : 委員会報告

P6 : 委員会報告、会員移動報告



早くも2年目に入りました支部長を務めております  
内田茂でございます。

諸先輩方々が今まで築き上げて来た支部運営を、更に  
明るく活気ある支部へと日々努力を重ねている処で  
ございます。

主な支部活動としましては、不動産無料相談会・不  
動産フェアを恒例行事としており、平成28年からは深  
谷市と空き家利活用協定書の締結を初め、今では、北  
部地域7市町と空き家利活用協定書を締結し、積極的  
に行政にも協力しております。

また、多様化する現代社会において不動産業者の果たす役割も大きな変化に直面しております。消費者の立場になって  
「安心安全」をモットーにして行く事が、私たちの発展にも繋がると考えております。

それには常に新しい情報を修得し、ニーズに答えられる知識・資質の向上を目指す事が益々必要となり、各種の研修を積み、  
専門家としての使命を自覚して行く覚悟で邁進して参りたいと思っております。

最後になりますが、このような支部運営が行えるのも本部をはじめ、支部役員・会員の皆様方のご支援ご理解、ご協力の賜  
物と深く感謝申し上げます。ご挨拶とさせていただきます。

# Greeting

## 支部長挨拶

公益社団法人  
埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉北支部 支部長



内田 茂

## 消費者相談委員会



委員長  
小林 昇次

当委員会は、一般消費者を対象に熊谷市役所、深谷市役所、寄居町役場の3ヶ所及び11月  
に各地不動産フェアに於いて、不動産無料相談所を開設することを主な目的として活動して  
います。

担当する相談員は、県本部が主催する研修会に参加をして、業界人として、専門家として、  
相談者に適切な助言ができるように励んでいます。

相談数も年々増え、地元に定着してきており、更に相談者が増え納得し、喜んでもらえるよ  
う取り組んで行きたいと思えます。

これからも、より一層公益性を高め、地域の健全な不動産取引の普及に寄与するため、埼  
玉北支部会員各位のご理解、ご協力をお願い致します。



買うとき

売るとき

借りるとき

貸すとき



不動産取引でお困りの方はお気軽にご相談ください。

## 不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、  
無料相談所を開設しております。ご予約は不要ですのでお気軽にお越し下さい。

会場②：寄居町役場 2階会議室  
日 時：毎月第2火曜日 (祝祭日を除く)  
午前9時から正午まで



会場①：深谷市役所 西別館201号室  
日 時：毎月第1火曜日 (祝祭日を除く)  
午前9時から正午まで



会場③：熊谷市役所 1階市民相談室  
日 時：毎月第3火曜日 (祝祭日を除く)  
午前9時から正午まで



## 不動産無料相談会相談種別及び件数

平成28年4月1日～平成29年3月31日  
(熊谷市・深谷市・寄居町)

平成29年4月1日～平成29年10月30日  
(熊谷市・深谷市・寄居町)

|  | 28年度 | 29年4月～29年10月 |
|--|------|--------------|
| ① 借地借家に関する                             | 17件  | 15件          |
| ② 契約に関する                               | 10件  | 5件           |
| ③ 物件に関する                               | 36件  | 22件          |
| ④ 価格及び手付金に関する                          | 3件   | 1件           |
| ⑤ 建築及び業法・民法に関する                        | 2件   | 1件           |
| ⑥ 登記に関する                               | 4件   | 5件           |
| ⑦ その他 (税務・ローン・国土法・<br>都市計画法・境界・報酬に関する) | 35件  | 8件           |
| 合計                                     | 107件 | 57件          |



# 不動産フェア

埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部では、消費者の皆様へ宅地建物取引に係る知識などの普及・啓発を目的に、地域の産業祭でブースを設け、「不動産フェア」を開催しております。

深谷市では11月4日(土)、5日(日)、中山道沿線商店街にて、寄居町では11月11日(土)、寄居町総合体育館、アタゴ記念館前会場にて、熊谷市では11月18日(土)、19日(日)、熊谷スポーツ文化公園にて開催し、多くの方々に御来場頂きました。



深谷市不動産フェア

**会員向け/参加無料** ※「ハトマークサイト埼玉」をご利用の会員は、必ずご参加ください!!

先着  
**100名**

(平成29年8月、ハトマーク埼玉は「ハトラぶ」へ移行しました)

テーマ

「新不動産情報サイト  
“ハトラぶ”が  
よくわかる入門セミナー」

日時

**平成29年12月15日(金)**

午後2時～午後4時(受付:午後1時30分から)

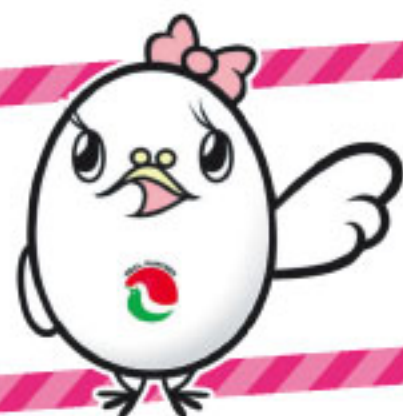
会場

熊谷文化創造館(さくらめいと) 月のホール  
熊谷市拾六間111-1 ☎048-532-0002

講師

株式会社 いえらぶGROUP 様

『ハトマークサイト埼玉』は



『ハトラぶ』

へ名称変更!!

～大きく進化した物件登録システムに変貌を遂げます～

本会が運営する不動産情報サイト「ハトマークサイト埼玉」について、平成29年8月1日より、サイト名称を「ハトラぶ」に名称変更いたしました。

また、それに伴い、物件情報を登録するシステムも変更となり、業務支援機能が大幅に強化されます。Web営業に即役立つツールを多数実装するほか、宅建協会のスケールメリットを活かした業者間流通(BtoB)システムも備えた最新のクラウド型物件登録システムとなります。



ホームページ画面



スマホ画面

新サイト「ハトラぶ」とは?



宅建協会の公式物件検索サイト

ハトラぶ

新サイト名「ハトラぶ」は、“ハトマークで選ぶ”から名付けられました。各地域に精通した地場の不動産業者であるハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。



# 埼玉県北部地域空き家利活用相談

## 埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をお願いします。登録は無料です。

- ①役所担当課へ相談申込み  
②登録可能か判断するため、宅建業者等が調査  
③空き家バンクに登録

※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。(熊谷市抜粋)

## 深谷市空き家利活用ネットワーク制度での実績 (平成29年1月30日から北部地域空き家利活用に移行しました)

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

H28.4月～H29.2月までの実績 **37件相談(空き家バンク登録3件)、7件成約いたしました**

## 埼玉県北部地域空き家利活用相談制度での実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

H29.1月30日～H29.10月23日までの実績 **47件相談(空き家バンク登録1件)、1件成約いたしました**

## 法令遵守委員会



委員長  
山田 健一

当委員会は、9月15日に熊谷資産税研究会第31回総会、並びに熊谷税務署資産課税部門・統括国税調査官を講師に迎えて合同のオープンセミナーを開催しました。

11月中には、各ブロック会議で事前研修をした、法令遵守指導を実施します。今年是对象者89社の指導を行います。

又、県本部主催で実施した「宅建業者法定研修会」の趣旨、及び研修内容を会員とその従業員の皆さまが不動産取引に積極的に活用し、宅建業者としての必要な知識と能力の向上を目指しましょう。これらの事業の目的は、会員と一般消費者の宅地建物の取引の利益保護を図るための取り組みです。

会員皆さまのご協力を宜しくお願い申し上げます。

## 情報提供委員会



委員長  
酒井 毅

当委員会では、会員の方々の業務支援・向上に役立つような講習会を企画・運営しております。今年度も「REINSらくらく登録の使い方」をテーマに講習会を開催しております。基礎的なテーマだからこそ、毎回多くの方にご出席いただくことができ、委員一同やりがいを感じております。

5月開催のオープンセミナーでは、「既存住宅のインスペクション」をテーマに、会場がほぼ満員に近い状態で、セミナーも大いに盛り上がりました。ご協力をいただき誠にありがとうございました。

今年度は、12月15日に会員対象「“ハトラぶ”がよくわかる入門セミナー」を開催します。ハトマーク埼玉をご利用の会員の皆様は是非ご参加ください。

今後は、「空き家対策」に関連する取り組みが増えてくると思います。円滑な取引の実現のために、まだまだ整備されていない部分も多いですが、皆様の業務に役立つような運営方法を検討して参りたいと思いますので、引き続きご協力のほどよろしくお願い致します。





## 業務支援委員会



委員長代行  
新井 弘

業務支援委員会は、10月17日にお仕事に支障が少なく、気軽に参加出来る様、伊香保温泉一泊(現地集合、現地解散)を企画致しました。39名の方にご参加頂き、無事終了することができました。ご協力ありがとうございました。

今後も、会員交流行事のゴルフコンペ及び、親睦旅行を企画し、会員皆様方の顔の見える楽しい行事を計画して参ります。

委員会一同でご案内いたしますので、今後とも会員の皆様のご協力、ご参加をよろしくお願い致します。



埼玉北支部 親睦旅行



第16回埼玉北支部チャリティゴルフコンペ

## 青年部



部長  
小暮 基弘

本年度、青年部では平成30年2月2日にオープンセミナーを開催させていただきます。現在求められているタイムリーなテーマを選び、宅建業者のみならず、地域住民の皆様にもご参加いただけるような設営を心掛けて開催させていただきたいと考えております。

法律や条例の新設・改正・負荷・緩和等、全国的な課題としては『空家問題』等々、宅建業に携わる者として、常に変化への対応と、情報のインプットが求められます。公益社団法人らしく、また、青年部という目線でのセミナーを目指しますので、多くの皆様のご参加をお待ちしております。

## レディス部



部長  
大野由起子

平素は、レディス部の活動に関しご協力いただきまして誠にありがとうございます。今年度は下期に向けてオープンセミナーの開催を計画しております。先日、本部主催の支部青年部長・レディス部長会に出席してまいりました。まず、『AI&IT重説で加速する不動産テックの動向について』という内容の研修があり、その後グループに分かれて意見交換をし、発表するというものです。他支部の女性会員のみなさんの現状や、女性ならではの仕事のやり易さとやり難さなどの情報交換もでき、大変参考になりました。

今後もレディス部委員一同、会員の皆さまに少しでも役立てていただけるような活動をしてまいりたいと思っておりますので、ご指導ご鞭撻と共に事業へのご参加をお願いいたします。

## 埼玉宅建協同組合 第6回ゴルフ大会

10月17日埼玉宅建協同組合による第6回ゴルフ大会が開催され、埼玉北支部も参加いたしました。団体戦は当支部が優勝し、個人戦でも当支部会員の富田満さんが優勝いたしました。





## 政策推進委員会



委員長  
小島 孝夫

委員会では、平成29年度要望・陳情活動を埼玉県宅地建物等対策議員連盟所属の三浦・野澤熊谷市議、柴崎深谷市議にご参加をいただき11月21日に実施しました。県下統一項目と埼玉北地区の要望・陳情の「行政が発行する証明書類の取得について」、「農業振興地域除外及び、農業振興地域内の住宅に隣接した農地(相続や分家等で残った少なめの土地)の所有権移転について」を行い、回答待ちのところでした。

会員の皆様にも、引き続きご意見・ご要望等がございましたら、ブロック長・支部事務局または、政策推進委員会にお聞かせください。

委員会も会員皆様のご期待に応えるべく活動をさせていただきますので、よろしくお願い申し上げます。

## 不動産流通システム 「ハトマークサイト」 「レインズ」について

当支部では、お客様に多くの情報をわかりやすく提供することができるよう、会員のスキルアップを目的として、情報提供委員会を中心に日々宅建業者向けの様々な講習や情報交換会などを実施しております。



国土交通大臣指定  
公益財団法人 東日本不動産流通機構

\*国土交通大臣指定不動産流通機構は全国を4つに分け運営されており、各々の団体は財団・社団法人といった公益法人として、各地域の重要な不動産会社を会員に擁し組織されています。



「安心と信頼」のハトマークは、全国47都道府県宅建協会のシンボルマークです。2羽のハトは、「会員業者と消費者の信頼と繁栄」を意味し、赤は太陽、緑は大地、白は取引の公正を表します。

ハトマークサイト埼玉 検索

レインズとは、Real Estate Information Network System(不動産流通標準情報システム)の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。

「ハトマークサイト埼玉」は、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会が運営する宅地建物取引に関する情報サイトです。全国版「ハトマークサイト」の「地域版サイト」として、埼玉県内の物件情報を中心に情報を発信しています。

\*本サイトのコンテンツは全国版「ハトマークサイト」と共有しており、個人情報の取扱い・免責事項も共通となります。

## 会員移動

## 新入会員紹介



(株)松堀不動産 熊谷店

免許番号：大臣(1)8828

堀越 宏一

店長 松永 英 (写真)

熊谷市銀座2-119 スマイルコーポレーション銀座ビルMF  
TEL.579-5377 FAX.579-5378



エリア(株)

免許番号：(1)23497

秋山 源太

熊谷市銀座2-29  
TEL.598-6513 FAX.598-6523



トータルビルサービス(株)

免許番号：(1)23498

須藤 繫治

熊谷市万平町1-143  
TEL.525-1231 FAX.525-1288



永田建設(株)

免許番号：(1)23506

野村 満

深谷市永田1748  
TEL.584-0156 FAX.584-5058



(株)スマイルエステート

免許番号：(1)23565

町田 友和

熊谷市拾六間577-12  
TEL.530-3433 FAX.530-3434

## ◎退会会員

(有)相崎工務店 (株)赤城商事  
(株)志匠建設 田産(株)  
江戸屋不動産 (株)実業理財研究所  
福島不動産 高柳不動産  
藤和デベロップ(株) ハート・ビル・サービス(株)組織変更  
支部移動：コーエー不動産賃貸管理(株)(さいたま浦和支部へ)

ホームページでは不動産業務、タウン情報等  
お役立ち情報満載でお待ちしております!

今すぐアクセス!

<http://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

## 埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187  
電話：048-533-8933  
FAX：048-530-5780  
メール：kita@takuken.or.jp  
業務時間 9:30~16:30

編集委員

平井 久也 (担当副支部長)  
柴崎 優子 (広報啓発委員長)  
福島 秀夫 (副委員長)  
金井 英昭 (委員)  
小林 和也 (委員)