

ほっと HOT 北通信

HOT KITA TSUSHIN
支部広報誌

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富 田 満
担当副支部長 新 井 弘
総務財務・広報委員長 日 向 弘 薫

熊谷市籠原南3-187



令和3年 協賛した「熊谷うちわ祭」



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 富田 満

会員の皆様にはますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

支部長に就任して早1年半が過ぎました。就任当初は会員の皆様に、「役に立つ、より仕事が出来る」をスローガンに協会運営を計画しておりましたが、コロナ禍のため、誠に残念ですが殆どの事業が中止となってしまいました。

コロナがまん延し、宅建取引士法定講習会は教材が配布され自宅学習へ、宅建業者法定研修会はリモート研修に変更となりました。協会の運営方法が新たな手法で行われるようになってまいりました。

支部においては、法令遵守指導は対面をさけ、FAXと電話対応で行いました。唯一行われたのがチャリイー

ゴルフコンペと青年部・レディース部主催のオープンセミナーでした。6月中旬のコロナ感染者数がまだ少ない時期に、ソーシャルディスタンスをとり、消毒等感染対策を充分に行い、講演会を実施させていただきました。詳細は今号の委員会報告とさせていただきます。

また新たな試みとして、初めて「令和3年熊谷うちわ祭」の公式スポンサーとして参加し、宅建協会のPRをさせていただきました。公式リーフレットには、宅建協会埼玉北支部の名称が入り、熊谷市の約7万のご家庭に全戸配布しました。祭りに来られた方には協会ロゴ入りのうちわの配布も行いました。当支部の宣伝が図れたかと思います。

そして話は変わりますが、来年で埼玉北支部は設立20周年を迎えます。詳細はまだ未確定ですが、「過去に感謝し、未来に飛躍」をスローガンに行っていきたいと存じます。当協会を作り上げてきた先人達に感謝し、これからの方々により活躍していただける様、引き継いでいきたいと存じます。会員皆様にとって、利便性のある協会にしていきたいと思います。

最後になりますが、皆様のご健勝と事業の繁栄を祈念し、挨拶とさせていただきます。



消費者向け・参加無料 /



ハトマーク 不動産セミナー

申し込み
問合せ

TEL.048-811-1868

埼玉宅建

Q 検索

令和3年
11/13土

～不動産管理と民事信託～

大宮ソニックスシティ 6F 会議室602
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

令和3年
12/10金

～相続専門税理士が家族形態に応じた
持続可能な不動産活用を解説～

埼玉県宅建会館3F 研修ホール / さいたま市浦和区東高砂町6-15

主催：公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会／共催：公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会 埼玉支部／後援：埼玉県

青年部



部長 来間 泰憲

青年部はレディース部と合同で「宅建オープンセミナー」を6月18日(金)にさくらめいと月のホールにて開催いたしました。講師に熊谷市出身でラグビー元日本代表、現在は立正大学ラグビー部監督の堀越正己様をお迎えして、「ラグビーから学ぶリーダーシップとフォロワーシップの重要性」をテーマにご講演いただきました。これからの時代に求められるリーダー像として「寛容になれる人」、「フォロワーになれる人」という話があり、フォロワーとはラグビー用語で「リーダーの指示を待つではなく自主的に考えて物事を動かすこと」とのこと、つまりリーダーを支えながらも自ら行動を起こしていく人がこれからの時代に求められるのだと学ばせていただきました。コロナ禍のためマスクの着用、検温の実施、間隔を広くとった椅子の配置など感染対策をとっての開催ではございましたが、一般の方々を含めて55名の方々に参加していただきました。誠にありがとうございました。今後とも青年部へのご支援、ご協力のほど、よろしくお願ひいたします。



無料

不動産相談のご案内



地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数		R2年度	R3年4月～R3年8月
① 借地借家に関する		10件	3件
② 契約に関する		16件	8件
③ 物件に関する		26件	12件
④ 価格及び手付金に関する		5件	1件
⑤ 建築及び業法・民法に関する		0件	0件
⑥ 登記に関する		7件	3件
⑦ その他	※税務・ローン・国土法・都市計画法・境界・報酬に関する	13件	5件
合 計		77件	32件

会場① 深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第1火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場② 寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場③ 熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



北部地域空き家利活用相談(空き家バンク)及び自治体からの相談

埼玉北支部での空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数	空き家成約数	空き家バンク登録件数
292件	48件	8件

2017年1月30日～2021年8月26日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

<空き家バンク登録の流れ>



※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 酒井 翁

当委員会では「情報」「政策」「業務支援」の3分野について企画・運営を担っております。

「情報」の分野では、現在「空き家対策事業」に特化して活動しております。相談件数に対して、媒介契約獲得件数は徐々に伸びてきている実感がありますので、今後とも会員企業の皆様にとって実りある事業となるよう努めて参りたいと存じます。特に、深谷市と寄居町では空き家対策の強化を打ち出しており、この空き家対策事業が更に重要かつ有益な取り組みになっていくと捉えています。会員の皆様には、1社でも多くこの空き家事業のメリットを享受していただきたいと思っておりますが、その分の責任も発生いたします。より責任感を持って、より一生懸命に、空き家事業へ取り組んでいただけるよう、試行錯誤を繰り返しながら運営して参ります。ご意見・ご要望がありましたら当委員会までお声掛けいただけますよう、お願い申し上げます。



副委員長 金井 英昭

情報・政策・業務支援委員会(政策担当)では、7月1日に三浦熊谷市議、野沢熊谷市議、柴崎深谷市議、永田深谷市議にご協力をいただき、令和3年度の要望・陳情項目選考会を行いました。多くの貴重なご意見をいただき、要望・陳情項目をより濃いものとすることができました。

今年度の要望・陳情項目は、①「空き家空き地の取引に関する情報開示と証明書類の取得権限の付与」、②「売却予定の公有地・保留地等の媒介を可能に」、③「市道寄付条件の緩和、セットバックに伴う測量費・分筆費用の公費負担」、④「市街化調整区域の開発要件の緩和と都市計画法第34条11号・12号のエリア見直し」、⑤「土地改良事業実施地区の農振除外について」の5項目となります。

特に④と⑤は、市街化調整区域内既存集落の地権者等の方々には今後の生活設計ががらりと変わってしまうような重要な項目です。たとえ国政・県政の方針であっても黙っているわけにはいきませんので、当支部として声を上げていきたいと思います。

また、委員会において会員の皆様よりいただいた要望・陳情について、市町からの回答を公開したほうが良いのではないかと意見があり、これを採用する形で、令和2年度の回答書をFAXとメールで公開いたしました。令和3年度は12月に同方法にて公開予定で、支部HPへの掲載も検討しております。

要望・陳情と申しますと、とても堅苦しく思われるがちですが、我々の仕事や生活に直結する大切な活動ですので、これからもご理解とご協力をお願い申し上げます。



副委員長 廣川 勝宗

業務支援委員会では、本年度もチャリティーゴルフを11月10日、平成俱楽部にて開催を予定していますので、参加の程、宜しくお願ひ致します。又、会員親睦旅行・バーベキューなどは飲食を伴いますので、このコロナ禍での実施は難しい為、感染状況が落ち着き、心配なく外出が可能になりましたら交流行事を実施したいと思いますので、今後とも会員皆様のご協力、ご参加を宜しくお願ひ致します。



総務財務・広報委員会



委員長 日向 弘薰

今年度の当委員会の活動状況ですが、埼玉北支部「2021年度 定時総会」が無事終了し、新たに新入会員4名が加入されております。また、来年は当会の20周年の節目となる年になります。

次年度は、皆様と周年行事が祝えますように事業準備をさせて頂きたく思います。

また、広報活動においては、HP及び支部広報誌の会員の皆様に役立つ内容の充実化を図っていく所存でございます。

引き続き、明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、会員の皆様のご協力を宜しくお願い申し上げます。

相談・法令遵守委員会



委員長 大塚 崇

【法令順守指導】

宅建免許更新を翌年度に控えている会員皆様の事務所に、例年であれば、委員会メンバーが2名でお邪魔し、免許更新が円滑に出来るようサポートしていくのですが、昨年はコロナ禍という事で、各々のいただいた申請内容を、委員会で確認し改善を要する事があれば、電話でお伝えさせていただきました。現状を踏まえて、昨年を踏襲する形を採用するかもしれません。皆様の免許更新に支障の無い様、努めて参る所存です。昨年がこの形での初の対応だった訳ですが、改善すべき点がございましたら、ご教授いただければ幸いです。宜しくお願いします。

【法定 Web 研修】

こちらも昨年初の試みでしたが、ネット配信の性質上、期間中、何度でも視聴できることから「聞き逃したところを確認できて良かった」などの声もありました。まだ今年の方針は未定ですが、コロナの現状を踏まえると、やはり、法定研修もオンラインになる可能性もあります。こちらも体験された皆様のご意見ご感想を是非お聴かせください。



＼新入会員紹介／ 会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿（手帳型）に貼り付けてご利用ください。

【退会会員】栄和住建㈲

（株）アキュラホーム 埼玉北支店
伊藤不動産
㈲金井建設工業
㈱アイダ設計 熊谷モデル店

（株）アキュラホーム埼玉 埼玉北支店

免許番号：埼玉県知事(1)23281
代表者 前田 和廣
支店長 吉田 武（写真）
〒360-0811 熊谷市原島1183-1
TEL 048-529-2284 FAX 048-529-2282

埼玉北支部エリアで注文住宅の受注を中心に事業しております。
宜しくお願い致します。

（有）県北総業

免許番号：埼玉県知事(1)24465
千葉 義浩
〒360-0033 熊谷市曙町5-25
TEL 048-577-6706 FAX 048-526-2195

地域の皆様のお役に立てるよう努力いたします。
宜しくお願い致します。

（株）タイユウ

免許番号：埼玉県知事(1)24473
中山 一夫
〒360-0012 熊谷市上之299-4
TEL 048-525-1080 FAX 048-526-1540

お客様に喜ばれる仕事を行います。

（株）ウエルネスジャパン

免許番号：埼玉県知事(1)24480
林田 成年
〒360-0843 熊谷市三ヶ戸3763
TEL 048-531-0286 FAX 048-532-7886

不動産を通じて人と人とのつながりを何よりも大事にしていき
地域に貢献する企業を目指していきます。

ハトマーク宅建業者では新型コロナウイルス感染対策を推奨しています

スタッフのマスク着用



こまめに手洗いや
手指消毒・うがい



店内の消毒



定期的に換気



お客様にお願い
ご入店の際は
マスク着用をお願いします



気軽に相談
確かな取引



空き家 空店舗 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする
土地 建物 情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数
掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。



事務局から今後のお知らせ

青年部、レディース部員募集中です。

»編集後記«

当支部へのご意見、ご要望等ございましたらお気軽にご連絡ください。

ホームページでは不動産業務、タウン情報等
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！

<https://www.takuken.or.jp/kita>

（公社）埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

所在地：熊谷市龍原南3-187
電話：048-533-8933 FAX：048-530-5780
メール：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30～16:30



編集委員

福島 秀夫（広報担当副委員長）
金井 英昭（委員）
柴崎 優子（委員）
下条 誠（委員）