

ほっと北通信

HOT KITA TSUSHIN
支部広報誌

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富田 満
担当副支部長 新井 弘
総務財務・広報委員長 日向 弘薫
熊谷市籠原南 3-187



令和4年 定時総会



総務財務・広報委員会



委員長 日向 弘薫

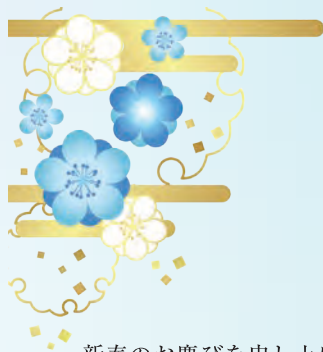
総務財務委員会の本年度の主事業であります埼玉北支部「2022年度定時総会」が2月8日にマロウドイン熊谷にて開催されました。2022年度の事業計画・予算や新理事等の議案が無事に可決承認されました。皆様ご出席ありがとうございました。

また、来年度は埼玉北支部20周年の節目となる年になります。20周年記念事業を盛大に祝えるよう実行委員メンバー一同一丸となって準備して参りますので、会員の皆様のお力添えの程宜しくお願い致します。

本年度は、新型コロナウイルス感染症が猛威を振るう中、秋から新たに新入会員7名が入会されております。入会面接では、みなさま新しい事業を始めたりと、明るい話題も多く、今後の埼玉北支部を盛り上げて頂けるような気がしています。

広報委員会の活動においては、支部HPの充実化と支部広報誌の発行により会員の皆様に役立つ情報の発信を継続して参ります。

引き続き、明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、変わらぬ会員の皆様のご協力を宜しくお願い申し上げます。



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部長 富田 満



新春のお慶びを申し上げます。本年も支部運営に全力で取り組む所存でございますので、引き続きご支援の程よろしくお願い申し上げます。

昨年はコロナ感染症に振り回された1年で、感染が少し落ち着いたかと思われましたが、今年に入って再拡大しており、経済界においては甚大なダメージが様々な範囲に及び、多大な悪影響が出ております。我が不動産業界は、他の業種に比べるとまだ影響は少ない傾向ではありますが、これからはアフターコロナに対応した新しい経営戦略が必要になるように思われます。

このような状況の中、熊谷市では小林哲也新市長の誕生、ラグビーの埼玉ワイルドナイツ設立に伴う地域連結、深谷市においては昨年度の大河ドラマで渋沢栄一、今年度の大河ドラマでは畠山重忠らにより地域振興がはかられ、また、花園インターチェンジエリアに花園プレミアムアウトレットが今秋オープン予定であります。そして寄居町では寄居駅南口の再開発事業が進んでおり、この地域のさらなる発展が期待されます。

本部においては、江原会長が推し進めている宅建協会のハトマーク運動の一環であります「ハトマークのバッチを付けよう、ハトマーク入りの名刺を持とう、ハトマークステッカーを事務所に表示しよう」のブランディング活動を進めております。

埼玉北支部においては、今年度11会員が新規入会し、増員というありがたい結果が出ております。これもひとえに、皆様のご協力の賜物と感謝いたします。

また、特に力を入れている空き家対策事業では、行政の協力を得ながら、委員会を中心に会員の皆様のご協力により昨年よりも順調に結果を出させていただいております。

この1年を振り返って、「より多くの会員に事業に参加してもらおう」という私の初心がありましたが、このコロナ禍のため、例年行われていた事業のほとんどが開催できない、また、縮小という大変残念な結果となってしまいました。令和4年度には「埼玉北支部創立20周年」を控えております。本年こそ例年通り、若しくはそれ以上の事業が行えるよう願っております。

最後に、会員の皆様の益々のご健勝とご繁栄をお祈り申し上げます。

選挙管理委員会



委員長 植竹 正彦

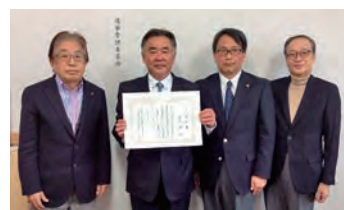
2月10日(木)、雪が舞うなか選挙管理委員会3名が集まり、告示日に基づく立候補者の受付を行いました。

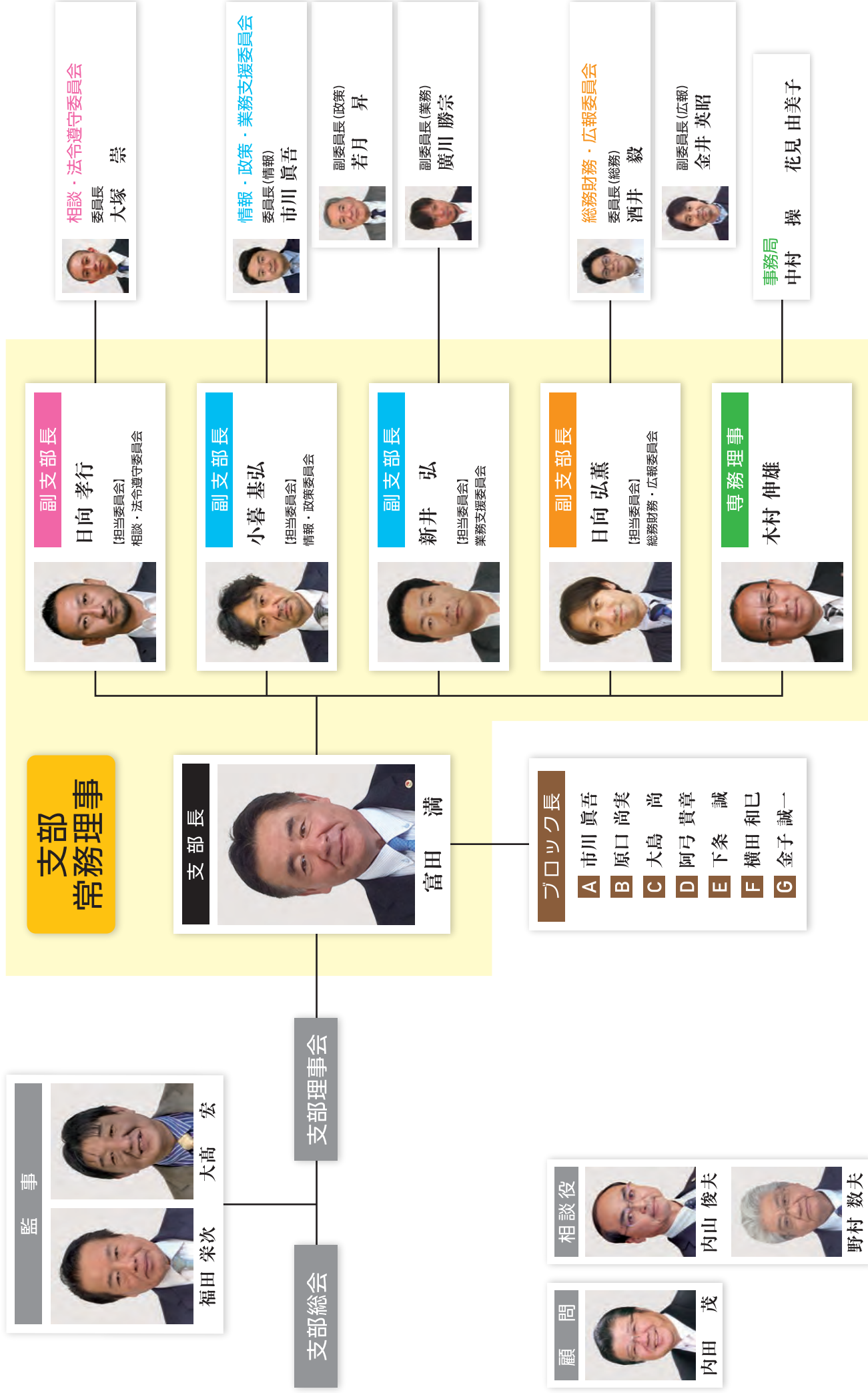
午前10時20分に富田満氏が立候補の届け出をされ、規定に従い受理及び書類の確認を行いました。

締め切りの正午までに他の届出者がなく、富田満氏が当選人となりました。直ちに就任承諾書の受理及び当選証書授与式を行いました。

2022年度も引き続き富田支部長を中心に支部会員が丸となって埼玉北支部の発展のため邁進していきましょう。

最後に選挙管理委員会の皆様のご協力、誠にありがとうございました。





相談・法令遵守委員会



委員長 大塚 崇

【法令順守指導】

宅建免許更新を翌年度に控えている会員皆様の手続きが円滑に出来るようサポートすべく、今年もコロナ禍という事で、昨年同様のFAX形式と、従来の訪問形式の2パターン選択式の対応をとらせていただきました。それぞれの対象会員の皆様に選択いただいた結果、比率でいうとFAX形式7に対し、訪問形式3に落ち着き、委員会メンバー全員でコールセンターの電話嬢と、訪問型の事務所指導、の経験値を積み重ねる機会となりました。更新を控えている皆様のお役に立てたのなら幸いです。

【法定リアル&Web 研修】

去年はweb研修一本でしたが、こちらも事務所指導同様、オンラインweb研修とリアル参加の選択式という対応を取らせていただきました。実参加は従来の1/3程度。やっぱりオンライン化は、「自発性に依る」という危うさがある反面、参加しやすくなるというメリットも大きいですね。積極的に情報を吸収して、より良いサービスを世に提供して参りましょう！

無料

不動産相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数	R2年度	R3年4月～R4年2月
① 借地借家に関する	17件	11件
② 契約に関する	12件	17件
③ 物件に関する	50件	22件
④ 価格及び手付金に関する	0件	4件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	0件	0件
⑥ 登記に関する	6件	6件
⑦ その他 ※税務・ローン・国土法・都市計画法・境界・報酬に関する	24件	15件
合 計	109件	75件

会場①

深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第1火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場②

寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場③

熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



北部地域空き家利活用相談(空き家バンク) 及び自治体からの相談

埼玉北支部での
空き家等活用実績

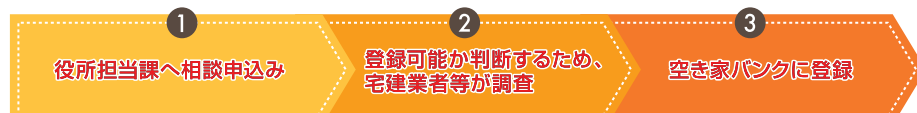
活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数	空き家成約数	空き家バンク登録件数
356 件	53 件	9 件

2017年1月30日～2022年2月17日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。



※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、「情報提供」「政策推進」「業務支援」の3分野について企画・運営を担っております。「情報提供」の分野では、現在「空き家対策事業」に特化して活動しております。相談件数に対して、媒介契約獲得件数・成約件数は徐々に伸びてきている実感があります。特に深谷市と寄居町では空き家対策の強化を昨年より打ち出しています。両市町と連携しているこの空き家対策事業が、更に重要かつ有益な取り組みになっていくものと思われます。会員の皆様には、1社でも多くこの空き家事業のメリットを享受していただきたいと考えております。しかし、その分の責任も発生いたします。より責任感をもって、より一生懸命に空き家事業へ取り組んでいただけるよう、試行錯誤を繰り返しながら運営して参ります。

最後になりましたが、来年度もどうぞよろしくお願い申し上げます。



政策担当



副委員長 金井 英昭

当委員会政策担当では、11月4日に深谷市と寄居町、11月19日に熊谷市の市町長及び市町議会議員に対する要望・陳情活動を実施いたしました。

本年度の要望・陳情内容と回答につきましては、メールまたはFAXでお知らせした通りです。

今年度も皆様よりお寄せいただきましたご意見を三浦熊谷市議、野沢熊谷市議、柴崎深谷市議、永田深谷市議にご協力いただき、議論を重ね、要望・陳情項目としてまとめました。市町長からは大変丁寧にご回答いただいたという印象を持ちました。規制の見直し・緩和を求めた項目につきましては「国が定めていることなので市で決めることができない。」「条例を運用して一定の条件が整った地区で対応していきたい。」「とご回答いただきました。地方創生が謳われて久しいですが、時代遅れの規制や地域に不適当な規制は自由な経済活動を阻害し、多様性と地域の特色を発揮できない基となります。すぐに結果が出るものではございませんが、今後も皆様からお預かりしたご意見から問題点を議論の上、明確化し地道に要望・陳情活動を行っていきたいと思います。ご理解ご協力の程、宜しくお願い致します。



業務支援担当



副委員長 廣川 勝宗

業務委員会では、本年度もチャリティゴルフを11月10日、平成倶楽部にて開催しました。天候にも恵まれ38名の参加をいただき、無事終了することができました。

又、飲食を伴う交流行事についてはコロナ禍での実施は難しいので、感染状況が落ち着き、心配なく外出できるようになりましたら、実施したいと思っております。

今後とも会員皆様のご協力、ご参加をよろしくお願い致します。



倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。



1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるように常に人格と専門知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業務発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

公益社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

青年部



部長 来間 泰憲

青年部の部長を務めさせていただいております来間と申します。昨年はコロナ禍の中ではありましたが、オープンセミナーとして立正大学ラグビー部監督 堀越正巳様をお迎えしての講演会を熊谷市文化創造館さくらめいとにて開催させていただきました。2022年度もオープンセミナーの開催、および不動産業務に役立つ勉強会の開催を予定しております。コロナウイルスによって不動産業にもDX化の波が加速的に押し寄せております。その一助になるような勉強会にしたいと考えており、青年部・レディス部一緒になって作り上げていく所存です。開催の際には、皆さまのご参加をお待ちしております。

また青年部・レディス部では、私達と一緒に活動していただけるメンバーを募集しております。50歳くらいまでの活気溢れる皆様、楽しい青年部と一緒に作っていきましょう。ぜひ事務局までお声がけをお願いします。

新入会員紹介

会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。



ワタナベ工業(株)

免許番号：埼玉県知事(1)24618

渡邊 貞夫

〒360-0814 熊谷市桜町1-4-3

TEL 048-522-5645 FAX 048-526-0645

創業70余年左官業をしています。宅建業は、はじめたばかりですので宜しくお願いします。



でざいん不動産(株)

免許番号：埼玉県知事(1)24643

多賀谷 明

〒360-0018 熊谷市中央2-251

TEL 048-525-1313 FAX 048-525-1314

お客様の笑顔を作ります。



イエ不動産(株)

免許番号：埼玉県知事(1)24662

小杉 孝子

〒366-0822 深谷市仲町2-28サン・ピラー1階102号

TEL 048-598-8877 FAX 048-598-8894

深谷市・本庄市を中心に実務経験を生かした取引を目指します。



(株) LIFE

免許番号：埼玉県知事(1)24664

中村 公一

〒366-0054 深谷市緑ヶ丘1-22 Y'sPrecious II 102

TEL 048-577-8910 FAX 048-577-8911

お客様の役に立てる様スピードをもって対応します。



(株) E I W A

免許番号：埼玉県知事(1)24685

馬場 佳子

〒360-0023 熊谷市佐谷田544

TEL 048-598-5525 FAX 048-598-5532

クラフトマンシップにのっとり、地域の皆様に貢献できる様、不動産業を行ってまいります。



愛和商事(株)熊谷支店

免許番号：埼玉県知事(3)21207

代表者 中山 秀雄

支店長 吉橋 宏(写真)

〒360-0037 熊谷市筑波1-207-3

TEL 048-521-3444 FAX 048-521-3630

お客様から信頼される会社になるよう努めてまいります。



(株) アップルホーム アネックス

免許番号：埼玉県知事(2)23274

関口 智大

〒360-0847 熊谷市龍原南1-1

TEL 048-577-6138 FAX 048-577-6138

不動産仲介業を通じて、地域の方の住み良い環境づくりをお手伝いします。

【退会会員】 (株)イーグルホーム/(有)すぎもと不動産/
(株)タイユウ/(株)橘館/(有)荒岡産業/新井不動産
(有)ア・ジャスト

REAL ESTATE



事務局から今後のお知らせ

一般の方でも広告作り等に事務局印刷機を利用できます。
お気軽にお立ち寄りください。



《 編集後記 》

コロナ禍で各委員会の地域貢献活動も制約されています。早く、以前の日常に戻れることを願っています。



空き家 空店舗 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする
土地 建物 情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。



国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。

会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。



国土交通大臣指定
公益財団法人東日本不動産流通機構

ホームページでは不動産業務、タウン情報等
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！

<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅建物取引業協会

埼玉北支部

所在地：熊谷市龍原南3-187

電話：048-533-8933 FAX：048-530-5780

メール：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30~16:30



編集委員

福島 秀夫(広報担当副委員長)

金井 英昭(委員)

柴崎 優子(委員)

下条 誠(委員)