

ほっと北通信

HOT KITA TSUSHIN
支部広報誌

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富田 満
担当副支部長 日向 弘薫
総務財務・広報委員長 酒井 毅
熊谷市籠原南 3 -187



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 富田 満

春暖の候、会員各位におかれましては、日々ご健勝のこととお慶び申し上げます。日頃より協会の運営に多大なご協力を賜っておりますこと、改めて厚く御礼申し上げます。

昨年11月に開催した支部設立20周年記念事業では、深谷市出身のタレント、ゴルゴ松本氏を講師にお迎えし、約200名の来場者に対しハトマークをPRすることができました。去る2月7日に開催した記念式典および祝賀会においては、熊谷市長・深谷市長・寄居町長をはじめとするご来賓の方々、そして本支部会員の方々にも数多くご臨席を賜り、盛大に20周年を祝うことができました。全ての周年事業を無事に終えられたのは、日々の会員の皆様のご理解とご協力があったからこそであり、改めて心より感謝申し上げます。

昨年度までの数年間は、コロナ禍の影響で計画した事業を実行できないことが多い日々でした。コロナが収束する兆しが見えてきた今年度は、チャリティゴルフコンペ、バーベ

キュー、親睦旅行などを開催できる環境になったと感じており、会員間交流の機会が増えることを期待するとともに大変嬉しく思っております。「会員みんなが支部の行事に参加する」という支部長としての私の理想が、今年度こそ実現することを心から願っております。

また今年度は、宅地建物取引士試験の監督員として本支部から40名程と、今までにない大規模な動員を要請される予定となっています。我々は宅建士の有資格者として仕事をする者の集まりです。公益社団法人としての社会貢献、そして世間様への恩返しという気持ちで試験監督業務にあたっていたきたいと思います。宅建士としての誇りを改めて自覚できる、非常に貴重な機会です。積極的なご協力、ご参加をお願い申し上げます。

不動産業界においても“不動産テック”や“DX化”があつという間に浸透し、日々めまぐるしく進歩している昨今です。宅建協会としても、会員間の物件情報流通システム「ハトサポB」や、電子契約システム「ハトサポサイン」をリリースし、業務のIT化、デジタル化のサービスを会員に均しく提供できるようになりました。協会との強い結びつきをもって、会員が前進できる土台は着々と出来上がってきております。

末筆ながら、本支部会員各位の益々のご発展と、従業員様やご家族様の日々のご健勝とご多幸を祈念いたしまして、挨拶に代えさせていただきます。

2023年度 定時総会



20周年記念式典



20周年記念祝賀会・2023賀詞交歓会



記念事業委員会

委員長 小 暮 基 弘

2022年11月14日（県民の日）に深谷テラスパークにおいて、ゴルゴ松本氏をお迎えし、トークショーを開催させていただきました。当日は幸い天気にも恵まれ、隣接の『ふかや花園プレミアム・アウトレット』の開業直後ということもあり、多くの皆様にご来場いただきました。

地元花園の出身で、熊谷商業高校在学時代には甲子園に出場された経験もあるゴルゴ松本氏のローカルな話題や若い頃の経験話、『命の授業』では話題の漢字のお話も交え、楽しい中にもためになるお話に引き込まれました。

また、深谷テラスパークでは、開場以来このようなイベントは初の利用ということで、深谷市長はじめ関係者からも『また利用して欲しい』との感謝の言葉もいただきました。そして当支部からは20周年の記念品としてベンチを2基贈呈させていただいたことも合わせて報告させていただきます。

今回の目的である宅建協会とハトマークの認知を広げるという部分で、本事業を通じ大きくPRできたことと考えます。

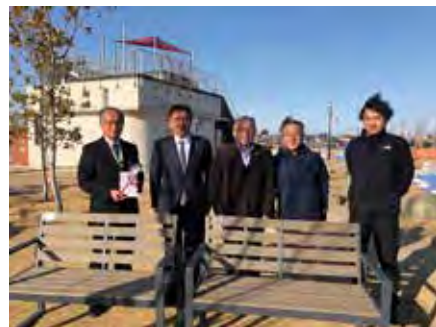
式典委員会

委員長 新 井 弘

会員の皆様には常日頃より宅建協会にご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

この度、埼玉北支部設立20周年記念式典を開催することができたことを大変嬉しく思っております。また、ご多用の中、ご臨席賜りました熊谷市長、深谷市長、寄居町長を来賓でお招きし、ご祝辞を賜りました。

式典では富田支部長より各首長様に寄付金目録を、「深谷テラスパーク」にはハトマークが入ったベンチ2基を贈呈させていただきました。そして、本支部会員から功労者に表彰状や感謝状と記念品が渡され、式典を終えることができました。ご協力ありがとうございました。



記念誌委員会

委員長 日 向 弘 薫

当委員会では本年、公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部（以下「埼玉北支部」という）設立20周年を記念して、我が埼玉北支部のこれまでの11年から20年の歩みを振り返る20周年記念誌を発行いたします。これまでの10年間の不動産業界の動向と、我々埼玉北支部が歩んできた10年間の道のりを紙面にして皆様と共に振り返って行きたいと思います。加えて、2022年11月14日に深谷テラスパークにて盛大に行われた20周年記念事業、2023年2月7日に盛大に行われた式典・祝賀会及びこれまでの各委員会の事業活動や会員の皆様の勇姿を記録した写真を多用して、思い出に残る記念誌を作成できればと思っておりますので、どうぞ楽しみにお待ち下さいませ。

祝賀委員会

委員長 日 向 孝 行

去る2月7日に「埼玉北支部20周年記念祝賀会、2023年新年賀詞交歓会」をマロウドイン熊谷にて開催させていただきました。

ご来賓の方々のご挨拶に始まり、乾杯、そして今年度は、20周年の祝賀会も同時に開催いたしましたので、会員の方々にご協力いただいた写真をもとに作成したスライドショー、クイズや抽選会等のアトラクションを企画、実施させていただきました。スライドショーでは、支部長思い入れの曲に合わせて10年間の写真をふんだんに使用し作成しました。クイズや抽選会には、テレビや電動自転車等、豪華な景品を準備し、お楽しみいただきました。大変な盛り上がりを見せ、ご参加された方々のたくさんの笑顔の中進み、滞りなく閉会しました。

富田支部長、木村20周年実行委員長、他皆様よりたくさんのご意見頂き、無事に20周年祝賀会が開催できたことに感謝いたします。

総務財務・広報委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

「2023年度埼玉北支部定時総会・2023年新年賀詞交歓会」も、皆様のご協力のもと無事に終了いたしました。また、速報値ではありますが今年度の新規会員は全9社の加入となりました。

支部設立20周年を迎えた昨年度は、11月14日の記念事業、2月7日の記念式典・周年祝賀会を開催し、いずれも成功を取められたことを大変嬉しく思います。そして先般発行いたしました記念誌をもって20周年事業を締め括りたいと存じます（お手元に届きますのは6月下旬頃になります）。実行委員会の皆様には多大なるご支援とご協力を賜りましたこと、心より御礼申し上げます。

また、広報活動においては、支部HPや広報誌などの充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参る所存でございます。

明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れますよう、よろしくお願い申し上げます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 市川眞吾

当委員会では、「情報提供」「政策推進」「業務支援」の3分野について企画・運営を担当しております。「情報提供」では、引き続き「空き家利活用事業」を行い、会員の皆様と地域の方々に貢献出来るように努めてまいります。そして、「不動産情報流通システム『ハトサボBB』」が昨年リニューアルされ、集客から契約まで一貫したデジタル完結が出来るようになりました。より効率的に業務が行えるようにハトサボBBのセミナーも企画しておりますので是非ご参加ください。「政策推進」では、熊谷市・深谷市・寄居町の行政・議会への要望・陳情活動を行っております。「業務支援」では、会員親睦日帰りツアーやBBQ大会なども企画中です。今後も情報提供活動を通じ皆様の業務を支援し、向上のお役に立てるよう活動してまいりますので、引き続きご協力のほど宜しくお願いいたします。

政策担当



副委員長 若月 昇

当委員会、政策担当では、2022年10月31日に熊谷市と深谷市、11月1日に寄居町の市町長及び市町議会議長に対する要望・陳情活動を実施いたしました。本年度の要望・陳情内容と回答につきましてはメール等にてお知らせした通りです。皆様のご意見を三浦熊谷市議、野沢元熊谷市議、永田深谷市議、坂本元寄居町議にご協力をいただき、要望・陳情項目をまとめ、各市町長に直接要望・陳情をすることができました。その際、我々の業務に関連する空き家の問題等のお話を伺うことができました。

要望・陳情の項目につきましては、すぐに結果が出るものではありませんが、私たちの声が届くように活動してまいります。また、空き家問題等、社会問題化している事案等は各市町と連携し協力していきたいと思っております。会員各位におかれましては、ご理解ご協力の程よろしくお願い致します。

業務支援担当



副委員長 廣川 勝宗

業務支援委員会では、昨年10月19、20日の2日間、当委員会で企画いたしました3年ぶりの会員親睦旅行で、上諏訪温泉へ行ってきました。

1日目は、大王わさび農場でわさびビールを堪能し、国宝松本城を見学、諏訪大社下社秋宮を参拝し、根入の杉と呼ばれる樹齢約八百年の御神木を拝見してまいりました。そして上諏訪で宿泊、温泉で英気を養い、親睦を深めました。2日目は、北澤美術館で美術鑑賞をし、長野善光寺を参拝、一寸先も見えない「お戒壇巡り」を行ってきました。最後に小布施を散策し帰路に就きました。

今後も業務支援委員会は、会員交流行事を企画・実施してまいりますので、今後とも会員皆様のご協力、ご参加を宜しくお願い致します。



相談・法令遵守委員会



委員長 大塚 崇

当委員会では、宅建免許更新を翌年度に控えている会員皆様の免許更新が円滑に行えるよう事務所指導活動をしております。今年度はコロナ禍ではありましたが、昨年度までのFAX形式ではなく、従来の訪問形式の対応をとらせていただきました。訪問対面形式がより丁寧で確実な事務所指導を実施できると判断いたしました。実際、お会いしながら確認の方が、間違いがないと感じました。更新を控えている皆様のお役に立てたのなら幸いです。

また、今年度の法定研修では、昨年度同様、web研修と会場研修の双方対応で実施いたしました。私達宅建業者に受講が義務付けられております法定研修ですが、アップデートされます関係法令、取引における最新のトラブル事例からの留意点等、貴重な情報を受講することができます。積極的にこれらの情報を吸収して、より良いサービスを世に提供して参りましょう！

青年部・レディス部



部長 来間 泰憲

平素は青年部・レディス部の活動にご協力いただき、心より御礼申し上げます。部長を務めさせていただいております来間と申します。青年部ではレディス部と合同でオープンセミナーおよび会員向け研修会を実施しております。昨年9月にはヨガ・ピラティスの体験入門として「ボディメイキングセミナー」、本年2月には「インボイス制度の本質と対策」というテーマでオープンセミナーを開催しました。インボイス制度についてお招きした講師は、気象キャスターとしてTVにもご出演している税理士の藤富 郷氏でしたので、TV番組の裏話や趣味の鉄道の話なども盛り込んで頂くことで堅苦しくない雰囲気の中、不動産業界に焦点を当て、どのような影響があるのかインボイス制度についてわかりやすく解説していただきました。

新型コロナウイルス感染対策をとりながら、本年も青年部・レディス部らしく不動産業務にこだわらない視点から、皆様方のためになるオープンセミナー・研修会を実施してまいります。

青年部・レディス部の活動に対するご理解・ご協力のほど、よろしくお願いいたします。



北部地域空き家利活用相談(空き家バンク) 及び自治体からの相談

埼玉北支部での
空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数

415 件

空き家成約数

64 件

空き家バンク登録件数

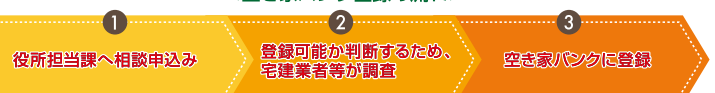
10 件

2017年1月30日～2023年3月23日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めたいです

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

<空き家バンク登録の流れ>



※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

無料

不動産相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数

R3年4月～R4年3月

R4年4月～R5年3月

① 借地借家に関する	11件	9件
② 契約に関する	19件	7件
③ 物件に関する	25件	39件
④ 価格及び手付金に関する	4件	2件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	0件	1件
⑥ 登記に関する	6件	4件
⑦ その他 ※税務・ローン・国土法・都市計画法・ 境界・報酬に関する	17件	15件
合 計	82件	77件

会場①

寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から11時30分（受付終了）



会場②

深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場③

熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



新入会員紹介

会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿（手帳型）に貼り付けてご利用ください。



ホームトレードセンター(株)熊谷営業所

免許番号：国土交通大臣(3)8044
代表者 兼 井 雅 史
主 任 小 川 哲 也 (写真)
〒360-0036 熊谷市桜木町1-40-1階南側
TEL 048-580-7328 FAX 048-580-7329

住宅分譲業界の健全な発展、イメージ向上を目指し市場の拡大・成長に寄与します。



イワサキ不動産

免許番号：埼玉県知事(1)24909
岩 崎 善 彦
〒360-0031 熊谷市末広2-109
TEL 048-523-0006 FAX 048-523-0006

事故、トラブル無く常に円満な取引



ジュンアイ不動産(株)

免許番号：埼玉県知事(1)24910
坂 倉 潤
〒366-0052 深谷市上柴町西5-1-3
TEL 048-594-7136 FAX 048-594-7146

不動産取引を通じて、地域の方々に信頼される企業市民を目指し、尽力します。



エリートラスト(株)

免許番号：埼玉県知事(1)24982
今 野 智 博
〒366-0802 深谷市桜ヶ丘280
TEL 048-573-5402 FAX 048-573-5322

信頼される会社を目指します。



(株)アイダ設計熊谷モデル店

免許番号：国土交通大臣(8)4179
代表者 會 田 貞 光
店 長 石 川 利 之 (写真)
〒360-0042 熊谷市本町1-112-1
TEL 050-3173-2547 FAX 050-3156-0012

理想の住まいを形にし、ご家族の夢を叶え、心豊かに過ごせる空間をご提供します。



(株)AQ Group 埼玉北支店

免許番号：国土交通大臣(4)6982
代表者 宮 沢 俊 哉
支店長 小野寺 章 (写真)
〒360-0811 熊谷市原島1183-1
TEL 048-529-2284 FAX 048-529-2282

お住まいのご相談等、お気軽にお越しください。



トトハウス(株)埼玉北店

免許番号：国土交通大臣(1)10132
川 端 祐 作
〒360-0204 熊谷市妻沼中央10-1
TEL 048-589-1010 FAX 048-589-1012

トトハウスの接客のこだわりはスピード対応です！

【退会会員】 ㈱花園土地開発／三村不動産／㈱大澤木材／
㈱東亜興業／㈱今井工業／㈱総和／トータル
ビルサービス㈱／中西商事／㈱東豊宅建／
㈱YCコーポレーション／㈱みどりや



空き家 空店舗 地域に精通した地元の不動産業者が
土地 建物 お勧めする情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする
不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホ
で最適な物件を探すことができます。



REINS
国土交通大臣指定
公 共 財 団 法 人 東 日 本 不 動 産 流 通 機 構

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。
会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供
を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイム
で行われています。公益財団法人東日本不動産流通機
構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。

ホームページでは不動産業務、タウン情報等
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！

<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅建物取引業協会 埼玉北支部

所在地：熊谷市龍原南3-187
電 話：048-533-8933 FAX：048-530-5780
メー ル：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30～16:30



編集委員

金井 英昭（広報担当副委員長）
柴崎 優子（委員）
下条 誠（委員）
塚田 貴弘（委員）