

# ほっと HOT 北通信

HOT KITA TSUSHIN  
支部広報誌

## 北通信

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会  
**埼玉北支部**

支部長 富田 満  
担当副支部長 日向 弘薰  
総務財務・広報委員長 酒井 肇

熊谷市籠原南 3-187



### 支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
埼玉北支部長 富田 満

宅建協会埼玉北支部の会員の皆様にはご健勝の事とお慶び申し上げます。また、日頃より協会運営にご協力を賜っております事に改めて厚く御礼を申し上げます。

さて、今までコロナ禍のため、ほとんどの事業を縮小あるいは中断せざるを得ない状況が続いておりましたが、感染症法上の位置付けも5類感染症に移行され、本会も通常通りの事業が活動できるようになってきました。会員の皆様には、引き続き本会の事業活動をお支えいただき、また活性化に向けて益々のご協力とご理解を賜りたいと存じます。そのためには、会員間の親睦を深めることが必要であると考え、会員支援ならびに交流事業を企画、運営することに努めているところであります。

なお、去る5月29日に開催された本部の定時社員総会において、来年度からの年会費を増額することに関する議案が可決、承認されました。昨今の物価上昇を背景に、また今後の課題である業務のデジタル化を全うするための判断でありますこと、何卒ご理解をいただければと存じ

ます。業務のデジタル化については、すでにサービスの提供を開始している「ハツサポBB」を是非ご活用ください。本システムを会員全体で活用し、業務改善と収益向上に役立てていただくことで、会費上昇分を上回る利益を上げていただくことを期待します。

また、今年度より宅地建物取引士資格試験の会場運営の委託業務を昨年度の2会場から4会場に増やすことができました。それに伴い本支部では17名の会員に試験事務従事者としての参加にご協力をいただきました。該当者の皆様にはこの場を借りて、改めて感謝申し上げます。我々が宅建業を営むことができるるのは、宅建士の資格を有しているからこそであります。支部の事業活動を通じて社会貢献を行うことは勿論ですが、この資格のお陰で仕事が出来ているということを再認識し、恩返しの想いも込めて、今後も試験会場の運営に積極的に携わっていきたいと存じます。

7月21日には、北エリア事業の一環として埼玉北、北埼、本庄、秩父の各支部役員が一堂に会し、親睦会を開催いたしました。今後も相互の交流を図りながら、会員のためになるようなオープンセミナーや会員向け講習会などを企画していきたいと考えます。

会員の皆様の今後益々のご発展と、会員ならびに従業員、ご家族、関係者皆様のご健勝とご多幸を心より祈念し、挨拶とさせていただきます。



**不動産無料相談会 開催中!**  
公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会 埼玉北支部



### 深谷市産業祭

11月11日(土)・12日(日)  
中山道沿線商店街周辺  
11日(土)AM10:00～PM4:00  
(AM10:00～PM3:00まで不動産無料相談を実施します)  
12日(日)AM10:00～PM3:00  
(不動産無料相談は有りません)

### 寄居町産業祭

11月12日(日)  
寄居駅南口 中央通り線  
AM10:00～PM3:00  
(不動産無料相談を実施します)

### 熊谷市産業祭

11月18日(土)  
熊谷スポーツ文化公園  
(にぎわい広場・陸上競技場内)  
AM10:00～PM3:00  
(不動産無料相談を実施します)

**北エリア事業担当**

副支部長 小暮 基弘

7月21日(金)に平成29年に発足した北エリア事業の「北エリア親睦会」を開催させていただきました。秩父・北埼・本庄・埼玉北の『北エリア』四支部、また、飯田成寿会長にも駆けつけていただき、合計24名のメンバーにご参加いただきました。

当日は、エリア長も兼任する富田満支部長による『熊谷の伝統・文化 うちわ祭り』をテーマに講演いただき、動画も交えて大変わかりやすいものとなりました。また、その後の交流会・うちわ祭り見学においても、同じ支部メンバーが偏ることなく、垣根を越えた交流ができたと考えています。

今後は別の地域で開催されることとなるでしょうが、実りある事業となるようご協力のほどよろしくお願ひいたします。

**総務財務・広報委員会**

委員長 酒井 肇

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

4月には支部設立20周年事業における「記念誌」を発行し、6月の会員直送便にて皆様のお手元に届けることができました。実行委員会の皆様には多大なるご支援とご協力を賜りましたこと、誠にありがとうございました。

また、速報値ではありますが、今年度は5社の新規会員が加入となりました。新規にご入会いただいた会員様に改めて御礼を申し上げます。

また、既会員の皆様におかれましては、ブロック会議等を通じて新規会員様を含めた会員間の交流を相互に深めていただければと存じます。

広報活動におきましては、支部HPや広報誌等の充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参る所存でございます。

明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れます様、宜しくお願ひ申し上げます。

**相談・法令遵守委員会**

委員長 大塚 崇

今年の資産税研究会総会は9月28日(木)14時から「さくらめいと会議室2」で開催致します。総会後14時45分より同会場で資産税研究会合同セミナーを開催致します。テーマは『2023年度税制改正について』(相続税・贈与税関係)といたしまして税務署の方に解説していただきます。質疑応答のお時間もございますので、会員一般を問わず沢山のご参加をお待ちしております。

また、宅建免許更新を翌年度に控えている会員皆様の免許更新が円滑に出来るようサポートすべく、訪問形式での事務所指導を11月中旬頃に行います。来年更新を控えている方、新規登録の皆様には、10月に連絡を致しますので、日程調整をよろしくお願ひ致します。

そして本年の法定研修は11月6日(月)に「さくらめいと」で実施となります。詳細は後日、事務局よりメールでお知らせ致します。よく学びより良いサービスを世に提供して参りましょう！

## 情報・政策・業務支援委員会



委員長 市川 真吾



副委員長 若月 昇

当委員会では、「情報提供」「政策推進」「業務支援」の3分野について企画・運営を担当しております。「情報提供」では、引き続き「空き家利活用事業」を行い、会員の皆様と地域の方々に貢献出来るように努めます。そして、不動産情報流通システム『ハトサボBB』がリニューアルされ活用されている会員さんも増えています。集客から契約まで一貫したデジタル完結が出来ます。マルチポータル機能で1度の入力で多数のポータルサイトへの掲載作業が出来たり、Web書式システムでは募集時に載せた物件情報を引用してWeb契約書を作成したり、ミス軽減や業務短縮ができます。「業務支援」では、10月25日に会員親睦日帰りツアーがありますので楽しみにしてください。今後も皆様の業務支援・向上に役立つような情報提供・活動を行いますので、引き続きご協力のほど宜しくお願ひいたします。

### 政策担当

情報・政策・業務支援委員会（政策担当）では各ブロック会議での要望・陳情をもとに次の3項目①「不動産取引全般における情報開示と証明書類の取得権限の付与」②「土地改良事業実施地区の農振除外の付与」③「市街化調整区域の建替・開発許可及び税制について」を要望・陳情とし、政策担当委員会において選考を行い、6月12日の理事会の承認を得て6月27日に三浦熊谷市議、千葉熊谷市議、永田深谷市議、今井深谷市議にご協力いただき、令和5年度の要望・陳情項目選考会を行いました。各議員より要望・陳情のご意見をいただき、各市町の現状についても貴重なお話を聞きすることができました。

今後、要望・陳情のタイムスケジュールによると本部の精査を得て10月に各市町へ要望・陳情活動を行います。

少しづつでも、私達の声が届くように活動を続けたいと思いますので、皆様のご理解・ご協力ををお願いいたします。

### 業務支援担当



副委員長 廣川 勝宗

業務支援委員会では、5月10日熊谷ゴルフクラブにて第22回チャリティゴルフコンペを行いました。天候にも恵まれ38名の参加を頂き、無事開催することが出来ました。

8月2日には「Natural Space GRIM」(ナチュラルスペースグリム)にて4年前から計画していた「バーベキュー交流会」を開催することが出来ました。会員のお子様やご家族も参加していただけたことに嬉しく思うと共に、今後もこのような親睦が図れる企画をしていきたいと思います。

そして、10月25日には日帰りツアーとして、劇団四季による観劇及びディナーバイキングを計画しております。

今後とも会員皆様のご

協力・ご参加を引き続き  
宜しくお願い致します。

優勝	株時田工務店	時田 芳人
準優勝	(有)不動産センター	大島 尚
3位	株いえむすび不動産	染野 和弘



## 青年部



部長 来間 泰憲

青年部ではレディス部と合同で、6月4日(日)にさくらめいと月のホールでオープンセミナーを開催いたしました。昨年に引き続き「ボディメイキングセミナー第2弾」として、インストラクターに美ボーンコーチSATOMI様をお迎えして、ピラティスを行いました。「緩ませ+動かし=整える」ピラティスでぶれないカラダづくり、というテーマのとおり、いろいろな筋肉を伸ばして動かして体幹を鍛えるカラダづくりの一助になりました。コロナ感染対策にも気を使いながらの実施でしたが、当日は約30名の方々に参加していただきました。参加していただいた皆様、ありがとうございました。

今後の事業として会員向けの研修会を予定しております。

今後も青年部・レディス部の活動へのご理解・ご協力のほど、よろしくお願ひいたします。



無料

# 不動産相談のご案内



地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

	R4年4月～R5年3月	R5年4月～8月
①借地借家に関する	9件	4件
②契約に関する	7件	4件
③物件に関する	39件	17件
④価格及び手付金に関する	2件	2件
⑤建築及び業法・民法に関する	1件	2件
⑥登記に関する	4件	1件
⑦その他 ※税務・ローン・国土法・都市計画法・ 境界・報酬に関する	15件	5件
合 計	77件	35件

## 会場① 寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から11時30分（受付終了）



## 会場② 深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から正午まで



## 会場③ 熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から午前11時30分まで



## 北部地域空き家利活用相談(空き家バンク)及び自治体からの相談

### 埼玉北支部での空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数	空き家成約数	空き家バンク登録件数
433 件	67 件	10 件

2017年1月30日～2023年8月26日までの実績

### 埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

<空き家バンク登録の流れ>



※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

### 新入会員紹介

# 会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。

【退会会員】(株)黒沢工務店

(株)サイシンホールディングス  
(有)坂本不動産



ホームページでは不動産業務、タウン情報等  
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！

<https://www.takuken.or.jp/kita>

### イワサキ不動産



免許番号：埼玉県知事(1)24909

岩崎 喜彦

〒360-0031 熊谷市末広2-109

TEL 048-523-0006 FAX 048-523-0006



### A Y N (株)

免許番号：埼玉県知事(1)25101

大河原 雄剛

〒360-0843 熊谷市三ヶ尻1675

TEL 048-514-1898

宅建業の生産性を高めて業界全体を成長させたい！



### クラースライフ

免許番号：埼玉県知事(1)25147

片桐 知宏

〒360-0037 熊谷市筑波3-111 七福ビル2F

TEL 048-580-7228 FAX 048-580-7229

地域の方々に信頼されるよう努めています。

### エーデルホーム創建築設計事務所



免許番号：埼玉県知事(1)25092

代表者 新井 重明

専任 新井 裕美 (写真)

〒369-1201 大里郡寄居町用土5696-1

TEL 048-598-8645 FAX 048-598-8690

建築・不動産でお客様に信頼される会社を目指します！

### 株)いえむすび不動産



免許番号：埼玉県知事(1)25136

染野 和弘

〒360-0035 熊谷市河原町1-94 新井ビル1階

TEL 048-580-4088 FAX 048-580-4089

地域密着！



### (株)ファミリー・コア

免許番号：埼玉県知事(1)25126

木本 省三

〒360-0045 熊谷市宮前町2-129-2

TEL 048-577-5990 FAX 048-577-5990

ホームページでは不動産業務、タウン情報等  
お役立ち情報満載でお待ちしております！

## (公社)埼玉県宅地建物取引業協会

# 埼玉北支部

所在地：熊谷市龍原南3-187

電話：048-533-8933

FAX：048-530-5780

メール：kita@takuken.or.jp

業務時間：9:30～16:30



### 編集委員

- 金井 英昭（広報担当副委員長）
- 柴崎 優子（委員）
- 下条 誠（委員）
- 塚田 貴広（委員）