

ほっと HOT KITA TSUSHIN 支部広報誌 北通信

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富田 満
担当副支部長 日向 弘薫
総務財務・広報委員長 酒井 毅
熊谷市籠原南3-187

この度の能登半島地震で被災された方々には、心よりお悔やみとお見舞いを申し上げます。
一刻も早く平穏な日常を取り戻されることをお祈りいたします。

新年からこのような災害に見舞われ、当協会といたしましても全力で被災地の支援を行って
いきたいと考えております。



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 富田 満

会員の皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。また、日頃より協会運営にご支援を賜り、誠にありがとうございます。

宅建協会では、会員向けサービスの向上により皆様の業務効率や業績が発展されることを願い、また不動産業界全体の発展・向上のための活動を計画し実行しております。埼玉北支部での事業活動についても皆様のご協力のおかげで計画通りに実行できております。そうした中で、宅建協会本部から大切な報告が3つございました。

- 令和6年1月からハトマークのロゴを変更いたしました。今後、ハトマークのロゴを使用される場合には、宅建協会本部ウェブサイトダウンロードリンクが設置されていますのでそちらをご活用いただきますようお願いいたします。
- 年会費につきまして、令和6年度から値上げとなることになりました。会員の皆様には大変心苦しいお願いではありますが、物価高騰、諸事情をご理解いただき、引き続きご協力を賜りますようお願い申し上げます。一方で、ハトサポBBの導入を代表とする「会員業務支援サービス」を提供し、またサービス内容の向上を図ることも、協会全体として取り組んで参りたいと存じます。
- 宅建士試験の監督員業務を協会として請け負っております。令和5年度は4会場の監督業務を実施しました。

令和6年度以降は会場数を更に増やしていく予定です。それに伴い埼玉北支部からは30名ほどの増員が計画されております。その折には、改めてご協力の要請をさせていただきたいと存じますので、どうぞご理解ご協力のほどよろしくお願いいたします。

現在の埼玉北支部会員数は276社となっております。(2024年2月時点) 前年度比としては横ばいの状況で、本支部の設立した当初と比較しますと、70社の減員となっております。今後会員数の減少傾向が続くと思われ、会員増強にご協力ください。

支部活動では、以下の事業を今後も中心に据え、今年度はより活発に活動して参りたいと存じます。

- 熊谷市・深谷市・寄居町における不動産無料相談会の開催
- 熊谷市・深谷市・寄居町との連携事業である空き家利活用促進のための事業
- これからの不動産にとって必要不可欠な「不動産DX推進」のための講習会
- 会員間交流支援のためのイベント・旅行等の企画・運営

少子高齢化が進み、身近に感じる社会構造が変化する中で、今後我々が消費者に対して不動産取引の「安心・安全」を更に強くPRしていくためには専門的知識の向上ならびに高度な知識と技術を持った人材の育成に取り組むことが非常に重要です。そうした地道な活動が、やがて不動産業界全体の発展に繋がり、地域の振興・発展の一助になることを信じております。

最後に、本年の干支は「辰」です。昇り龍のごとく、勢い良く活気のある年、景気の良くなる年と言われており、縁起の良い一年になることを願ってやみません。皆様のご活躍とご多幸を、そしてご商売が益々繁栄することを祈り申し上げ、新年の挨拶とさせていただきます。

2024年度 定時総会



2024年 新年賀詞交歓会



総務財務・広報委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

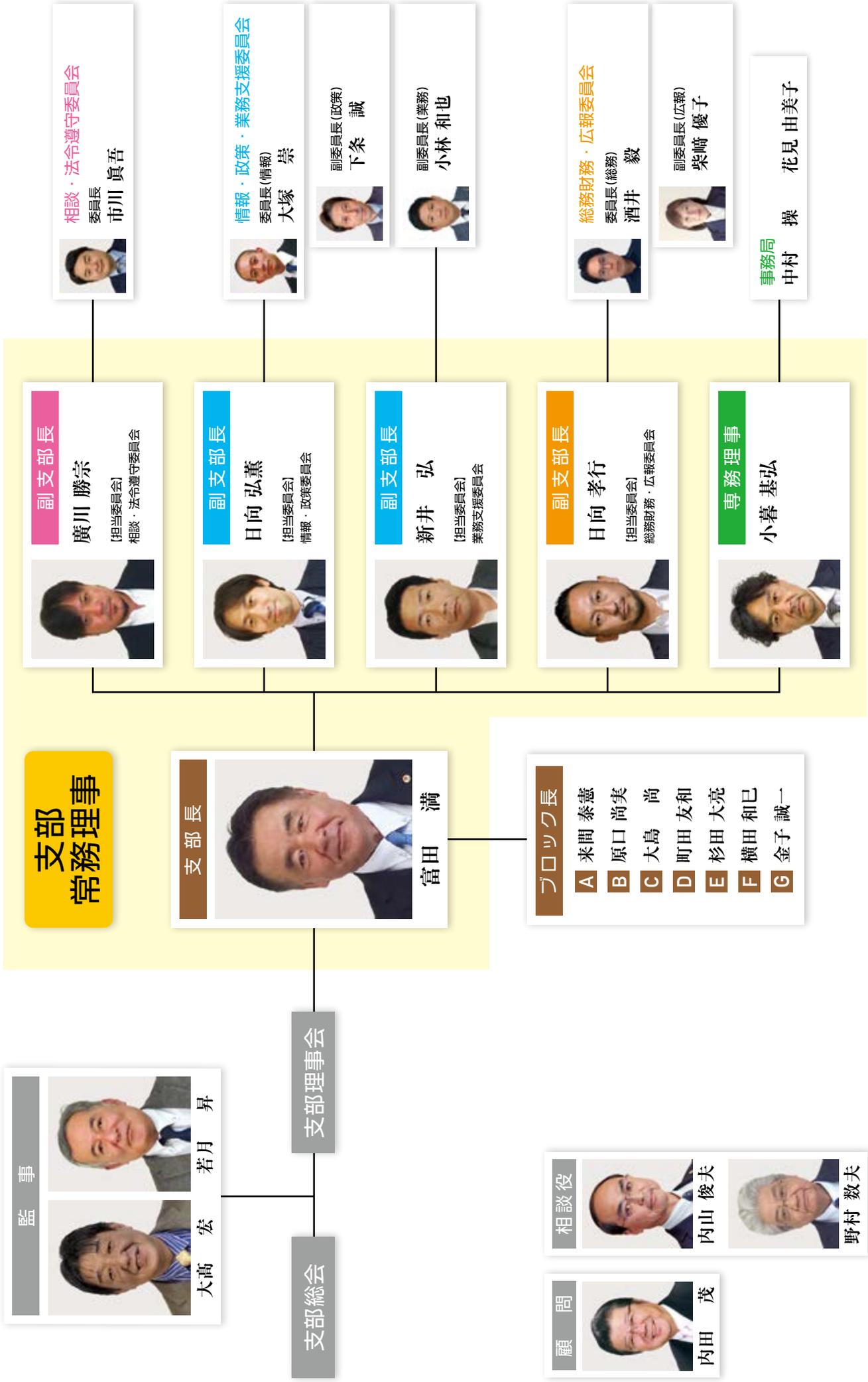
「2024年度埼玉北支部定時総会・新年賀詞交歓会」も、皆様のご協力のもと無事に終了いたしました。また、速報値ではありますが今年度の新規会員は全9社の加入となりました。新規にご入会いただいた会員様に改めて御礼を申し上げます。既会員の皆様におかれては、今後もブロック会議等を通じて新規会員様を含めた会員間の交流を相互に深めていただければと存じます。

広報活動においては、支部HPや広報誌の充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参る所存でございます。

明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れますよう、よろしくお願い申し上げます。

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部 運営組織図

保存版
2024.4



監事

大高 宏

若月 昇

支部理事会

支部 常務理事

支部長

富田 満

副支部長

廣川 勝宗
[担当委員会]
相談・法令遵守委員会

副支部長

日向 弘薫
[担当委員会]
情報・政策委員会

副支部長

新井 弘
[担当委員会]
業務支援委員会

副支部長

日向 孝行
[担当委員会]
総務財務・広報委員会

専務理事

小暮 基弘

相談・法令遵守委員会

委員長
市川 眞吾

情報・政策・業務支援委員会

委員長(情報)
大塚 崇

副委員長(政策)
下条 誠

副委員長(業務)
小林 和也

総務財務・広報委員会

委員長(総務)
酒井 毅

副委員長(広報)
柴崎 優子

事務局

中村 操

花見 由美子

顧問

内田 茂

相談役

内山 俊夫

野村 数夫

相談・法令遵守委員会



委員長 大塚 崇

宅建免許更新を翌年度に控えている会員皆様の免許更新が円滑に出来るようサポートすることが当委員会の大切な仕事の一つとなっております。令和5年度も委員会メンバーが手分けして、全ての対象者を訪問することができました。ご協力いただき有難うございました。只一つ委員会からお願いがございます。訪問に際し、事務局から事前連絡を2～3度させていただいておりますが、訪問直前に担当者から、予定通り何う旨の連絡をさせていただいた際に「突然来られても困る!」という事例がございました。委員会メンバーも仕事を持っております。忙しい中時間を作り、会員皆様の業務円滑の為に活動しております。改めて支部活動の意義をご確認いただきご協力いただければ幸いに思います。来年度は別の方が委員長を務めます。引継の意味も兼ねて、あえて苦言を呈させていただきました。生意気申し上げることをご容赦ください。来年度も何卒ご理解ご協力の程、よろしくお願いたします。

その他の活動として法定研修会、資産税研究会総会、資産税研究会オープンセミナー、不動産無料相談会を開催いたしました。皆様のご協力のもと、盛況且つ滞りなく開催することが出来ました。ご参加いただきました皆様、有難うございました。委員会メンバーの皆様、お疲れ様でした。



無料

不動産相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

| 深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数 | R4年4月～R5年3月 | R5年4月～R6年1月 |
|--|-------------|-------------|
| ① 借地借家に関する | 9件 | 10件 |
| ② 契約に関する | 7件 | 9件 |
| ③ 物件に関する | 39件 | 33件 |
| ④ 価格及び手付金に関する | 2件 | 3件 |
| ⑤ 建築及び業法・民法に関する | 1件 | 2件 |
| ⑥ 登記に関する | 4件 | 4件 |
| ⑦ その他 <small>※税務・ローン・国土法・都市計画法・境界・報酬に関する</small> | 15件 | 10件 |
| 合計 | 77件 | 71件 |

会場①

深谷市役所【2F 相談室2-1】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場②

寄居町役場【2F 会議室】

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場③

熊谷市役所【1F 市民相談室】

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



北部地域空き家利活用相談(空き家バンク)及び自治体からの相談

埼玉北支部での 空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数

465 件

空き家成約数

70 件

空き家バンク登録件数

10 件

2017年1月30日～2024年2月22日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めました

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

<空き家バンク登録の流れ>



*登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 市川真吾

当委員会では、「情報提供」「政策推進」「業務支援」の3分野について企画・運営を担っております。「情報提供」では、引き続き各市町村と連携し[空き家活用事業]を行い、会員の皆様と地域の方々に貢献出来るように努めてまいります。1月には、北エリア事業として「不動産情報流通システム『ハトサボBB』活用講座」を開催しました。集客から契約まで一貫しDXによる効率化、活用方法を提案させていただきます。是非ご活用ください。「政策推進」では、熊谷市・深谷市・寄居町の行政・議会への要望陳情活動を行っております。「業務支援」では、会員交流親睦のためのイベントを実施しております。今後も情報提供・活動を通じ皆様を支援し、業務向上のお役に立てるよう活動してまいりますので、引き続きご協力の程よろしくお願いたします。



政策担当

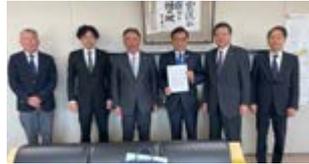


副委員長 若月 昇

政策担当では、2023年11月2日に熊谷市、深谷市、寄居町の市町長及び市町議会議長に対し、要望・陳情活動を実施いたしました。皆様のご意見を三浦熊谷市議、千葉熊谷市議、永田深谷市議、今井深谷市議、坂本元寄居町議にご協力いただき、項目をまとめ、要望・陳情を行うことができました。本年度の陳情・要望内容と回答についてはメール等でお知らせした通りです。すぐに結果が出るものではありませんが、私達の声が届くように根気よく活動していくことが肝要だと思います。

また、各市町長との会話の中で、空き家問題が話題となりました。今の社会情勢を見ても建築資材等の価格高騰の影響で中々新築住宅等を手に入れることが難しくなりつつあり、空き家の活用が見直されると思われます。この問題につきましても各市町と連携して取り組んでいきたいと思ひます。

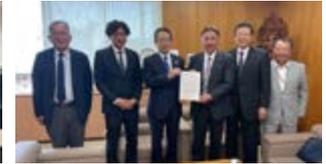
会員各位におかれましては、ご理解ご協力の程宜しくお願致します。



熊谷市役所



深谷市役所



寄居町役場

業務支援担当



副委員長 廣川 勝宗

業務支援担当では、2023年10月25日に当委員会で企画いたしました会員親睦会日帰りツアーとして、劇団四季「ライオンキング」のミュージカルを観劇してまいりました。

「ライオンキング」は1997年ニューヨーク・ブロードウェイで始まり、数々の賞を受賞し、1998年12月20日東京公演が開幕しました。私もアニメ・実写版は見たことはありましたが、ミュージカルは初めてでその迫力に圧倒され、公演の完成度に感動しました。

また今回は支部イベント初参加の方が多く、事後に実施したアンケート調査では、おおもね「又良い企画があれば参加したい」と、今回の企画に対してポジティブな評価をいただきました。

今後も多くの会員様に楽しくご参加いただけるようなイベントを企画してまいりますので、ご協力ご参加を宜しくお願いたします。



青年部・レディス部



部長 来間 泰憲

青年部・レディス部では、2月15日(木)にさくらめいと会議室2にて会員研修を開催いたしました。テーマは「今取り組みたい不動産DX—不動産DXとは一求められる不動産業務のデジタル化—」として、アットホーム株式会社大宮営業所 松永貴弘様より、基礎からわかりやすい講演をして頂きました。前半は「不動産DXとは何か、アフターコロナでお部屋探し・土地探しがどう変わってきたのか」などについての講演。後半ではアットホーム様の商品を例にして、物件の紹介や内見、重要事項説明、契約など不動産業における業務をオンラインでどのように活用できるのか動画を用いてわかりやすく説明して頂きました。働き方改革が叫ばれる中、業務の効率化を進めていく一助としてご活用頂ければ幸いです。ご出席頂きました皆様、ありがとうございます。

青年部・レディス部はこれからは会員の業務に役立つセミナーを企画していきますので、今後ご協力のほどよろしくお願いたします。



選挙管理委員会



委員長 小島 孝夫

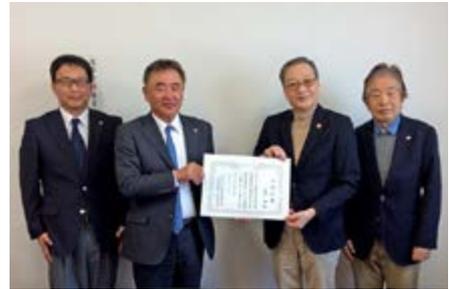
2024年2月13日、小春日和のなか選挙管理委員会3名が集まり、告示日に基づく立候補者の受付を行いました。

午前10時30分に富田満氏が立候補の届け出をされ、規定に従い受理及び書類の確認を行いました。

締め切りの正午までに他の届出者がなく、富田満氏が当選人となりました。直ちに就任承諾書の受理及び当選証書授与式を行いました。

2024年度、2025年度も引き続き富田支部長を中心に支部会員が一丸となって埼玉北支部の発展のために邁進していきましょう。

最後に選挙管理委員会の皆様のご協力、誠にありがとうございました。



新入会員紹介 /

会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。



折川建設(株)

免許番号：埼玉県知事(1)25184

折川 誠

〒360-0113 熊谷市御正新田1096-2

TEL 048-536-4478 FAX 048-578-8715

お客様に喜んでいただけるように頑張ります。



ファストリーガル

免許番号：埼玉県知事(1)25218

師岡 学

〒369-0211 深谷市岡部774

TEL 048-594-6096 FAX 048-611-7944

司法書士・土地家屋調査士事務所を併設しております。不動産に関する法的手続きの事ならお任せ下さい。



山崎建築設計一級建築士事務所

免許番号：埼玉県知事(1)25213

山崎 勝俊

〒360-0815 熊谷市本石1-81マルテンビル201A

TEL 048-598-4103 FAX 048-598-4104

お客様の満足第一



(株)クレインハウス ニットーモール熊谷店

免許番号：埼玉県知事(1)25253

船木 渡

〒360-0032 熊谷市銀座2丁目245ニットーモール3F

TEL 048-526-9909 FAX 048-526-9990

国土交通大臣免許から埼玉県知事免許へ免許換え

【退会会員】(株)デッセンス/㈱黒沢工務店/㈱ファイブイズホーム熊谷東店/東邦エステート(有)/清水コンサルタント・オフィス ㈱横尾材木店 深谷店/㈱クレインハウス ニットーモール熊谷店



ハトマークサイト埼玉
人と住まいを、笑顔でつなぐ。

空き家 空店舗 土地 建物 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。

国土交通大臣指定
公益財団法人 東日本不動産流通機構

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。
会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。

ホームページでは不動産業務、タウン情報等
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！
<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187
電話：048-533-8933 FAX：048-530-5780
メール：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30~16:30



編集委員

- 金井 英昭 (広報担当副委員長)
- 柴崎 優子 (委員)
- 下条 誠 (委員)
- 塚田 貴弘 (委員)