

ほっと HOT KITA TSUSHIN 支部広報誌 北通信

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富田 満
担当副支部長 日向 孝行
総務財務・広報委員長 酒井 毅
熊谷市籠原南 3-187



深谷市産業祭

11月8日(土)・9日(日)
中山道沿線商店街周辺
AM10:00～PM4:00

熊谷市産業祭

11月15日(土)・16日(日)
熊谷スポーツ文化公園
(にぎわい広場・陸上競技場内)
AM10:00～PM3:00

寄居町産業祭

11月9日(日)
寄居駅南口 中央通り線
AM10:00～PM3:00

イベント わらけ

入ったら
うまい棒
もらえます

クリアファイル、
ポケットティッシュを
配布します



支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 富田 満

会員の皆様におかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。また、日頃より支部運営にご理解とご協力を賜り、心より御礼申し上げます。

さて、会員の皆様もご存知の通り、本年度から10月19日(日)に実施される宅地建物取引士資格試験の設営・運営を公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会が主管することとなりました。埼玉県内では、本年度約2万人の受験者が見込まれており、協会全体で601名の会員の皆様にご協力をいただけることになりました。当支部からは35名の方々が協力いたします。私どもの生業の基盤となる免許取得に関わり、未来の宅建士の発掘、ひいては業界の発展に繋がる大変重要な事業です。ご協力くださる会員の皆様、改めて深く感謝申し上げます。

また、先日7月6日には、秩父、本庄、北埼玉、埼玉北の4支部合同で、北エリアオープンセミナーを開催いたしました。司法書士の勝猛様を講師にお招きし、今、最も喫緊の課題の一つである空き家対策の一環として「生前と相続」をテーマにご講演いただきました。一般の方を含め67名の方にご参加いただき、大変内容の濃い、実りある講演が行われ、私ども会員にとりまして大変勉強になりました。埼玉北支部の青年部を中心に、北エリアの役員の皆様にも多大なご尽力を賜り、厚く御礼申し上げます。

そして、先日発表された路線価についてですが、県南部では上昇が見られる一方、私ども県北地域では横ばい、あるいは下落という結果でした。物価高の現状において横ばいということは、それだけ土地の価値が相対的に下がっていると捉えるべきでしょう。今後も地域の発展に繋がるよう、業界として行政に対し積極的に要望してまいります。

結びに、会員皆様の益々のご健勝と事業のご繁栄を心よりお祈り申し上げ、私の挨拶とさせていただきます。

相談・法令遵守委員会



委員長 市川 眞吾

当委員会では、法令遵守指導・不動産無料相談・法定研修会の設営支援を主な活動として
います。法令遵守指導では、新規に宅建業の登録をされた会員および翌年に更新を控える会
員に対し、業務が適正に行われるよう指導員が確認・支援を行っており、本年度も11月に実施
予定です。指導における確認項目のうち①宅地建物取引業者票の記載事項②従業者名簿の記
載事項変更の2点が令和7年4月より改正されていますので、ご注意の上、再度ご確認ください。
また、法定研修は11月10日、さくらめいとにて開催されます。詳細は本部を通じてお知ら
せいたします。
その他委員会では、熊谷資産税研究会総会・合同オープンセミナーの設営・協力をしてお
り、セミナーでは一般の方の参加も頂いております。（2025年は9月8日に実施）
今後も会員皆様に寄り添い、業界の健全な発展に貢献できるよう努めてまいります。引き
続き皆様のご支援ご協力の程よろしくお願いいたします。



買うとき

売るとき

借りるとき

貸すとき

不動産取引でお困りの方はお気軽にご相談ください。

不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答え
する為に、無料相談所を開設しております。

会場①：寄居町役場【2F 会議室】

日 時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



会場②：熊谷市役所【1F 市民相談室】

日 時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から午前11時30分まで



会場③：深谷市役所【2F 相談室2-1】

日 時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）
午前9時から正午まで



不動産無料相談会・相談種別及び件数

令和6年4月1日～令和7年3月31日
(熊谷市・深谷市・寄居町) 105件

令和7年4月1日～令和7年8月31日
(熊谷市・深谷市・寄居町) 50件

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数	R6年4月～R7年3月	R7年4月～R7年8月
① 借地借家に関する	11件	3件
② 契約に関する	13件	7件
③ 物件に関する	54件	32件
④ 価格及び手付金に関する	1件	1件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	3件	0件
⑥ 登記に関する	4件	3件
⑦ その他 ※税務・ローン・国土法・都市計画法・ 境界・報酬に関する	19件	4件
合 計	105件	50件

北部地域空き家利活用相談(空き家バンク) 及び自治体からの相談

埼玉県北部地域での空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数
547件

空き家成約数
80件

空き家バンク登録件数
11件

2017年1月30日～2025年8月26日までの実績

埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています

空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、
その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制
度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

＜空き家バンク登録の流れ＞

① 役所担当課へ相談申込み

② 登録可能か判断するため、
宅建業者等が調査

③ 空き家バンクに登録

※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

02

HOT KITA TSUSHIN

SAITAMAKEN-TAKUCHITATEMONO
TORIHIKIGYOU-KYOUKAI

[Vol. 51]

情報・政策・業務支援委員会



委員長 大塚 崇

当委員会では、「情報」「政策」「業務」の3分野において、企画・運営を担当しております。

「情報」分野では、引き続き「空き家対策事業」を展開し、会員の皆様ならびに地域の皆様に貢献できるよう努めてまいります。

現在実施している「埼玉北支部空き家制度」では、熊谷市・深谷市・寄居町の行政との連携（2017年1月30日 協定締結）による相談窓口のほか、無料相談会での継続的な対応、埼玉北支部事務局への直接相談など、さまざまな方法でご相談を受け付けております。2025年8月時点での相談件数は合計547件、そのうち成約件数は80件に達しており、一定の地域貢献ができているものと考えております。

今後も、この地域にある「土地」や「建物」といった貴重な資源を有効に活用し、より一層の地域活性化に取り組んでまいります。

政策担当



副委員長 下条 誠

政策担当では、例年どおり各ブロック会議で集約された要望事項を基に、当委員会において要望・陳情項目の選考を行いました。今年度は選考の結果、例年より多い次の6項目といたしました。①「市街化調整区域及び非線引き区域等の用途指定区域外の国道・県道及び主要幹線道路沿いの用途の指定について」②「挟角または直角に曲がった42条2項道路のセットバックに関する寄付採納について」③「市街化調整区域の再建築要件の緩和」④「位置指定道路等に係る境界確定及び工事等の承諾書について」⑤「詳細なインフラ情報のインターネットサービスの充実」⑥「道路査定の立会日までの日数の更なる短縮」、6月11日にはこの6項目について、三浦熊谷市議・千葉熊谷市議・今井深谷市議にご協力いただき令和7年度の要望・陳情項目選考会を開催いたしました。各議員より各項目についての活発で貴重なご意見をいただき、協議の結果、十分ご理解をいただくことができ、要望・陳情をより良い内容に上げることができました。

今後の予定としましては10月に各市町へ要望・陳情活動を行ってまいります。

当委員会では、要望・陳情活動は我々の仕事や生活に直結するたいへん意味のある大切な活動であると考え、会員皆様のご意見を行政に届ける活動を行ってまいります。皆様にご理解とご協力をいただければ幸いです。どうぞこれからもよろしくお願いいたします。

業務支援担当



副委員長 小林 和也

業務支援委員会では、会員の交流を図り、事業を通じて今以上に関係性を広げて深められることを目的として活動を行っております。

6月11日、熊谷ゴルフクラブにおいて第24回チャリティゴルフコンペを開催しました。支部の恒例事業の一環として、スポーツを通じた会員の交流行事となっております。そして参加者よりご協力いただいた募金は公益活動への支援の一助となっております。

また、9月9日にはカフェダイニングボルトにおいて会員交流会を開催させていただきました。今回は手品師はやぶさ氏をゲストに迎え、テーブルマジックなどを披露しました。賑やかな空間の中で有意義な時間を過ごすことができました。

年3回実施する事業計画の最後は、日帰り研修旅行を予定しております。ワクワクする企画を立案中です!!ぜひとも皆様のご参加をお待ちしております!!



総務財務・広報委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

今年度も半期を終えようとしているところで、速報値ではありますが、新入会員は全4社の加入となりました。このたび新規にご入会いただいた会員様へ、改めて厚く御礼を申し上げます。また、既会員の皆様におかれてはブロック会議等を通じて新規会員様を含めた会員間の交流を相互に深めていただくことを期待するとともに、ブロック会議には積極的にご出席いただき、活発な意見交換にご協力いただけますようお願い申し上げます。

広報活動においては、支部HPや広報誌などの充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参る所存でございます。

今後も明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れますよう、よろしくお願い申し上げます。

青年部・レディス部



部長 塚田 貴広

青年部・レディス部では、去る2025年7月6日(日)さくらめいと会議室1にて埼玉県宅建協会北エリア事業として宅建オープンセミナーを開催させていただきました。埼玉県宅建建物取引業協会の秩父支部・北埼玉支部・本庄支部そして埼玉北支部の4支部合同での北エリア事業となりました。

当日は一般の方・会員合わせて約60名を超える方に参加していただきました。誠にありがとうございました。

このオープンセミナーではテーマを『終活と相続・空家対策セミナー』と題して、司法書士の勝猛一様を講師にお迎えして、将来の認知症や相続等でのトラブル回避のための制度となる、《任意後見》という制度について実例も含めて分かりやすくご講演いただきました。

参加された方からは多くの質疑応答があり、実り多いセミナーになったと考えております。

今後も青年部・レディス部では会員の皆様はもちろん、地域の方々にお役に立てるセミナー等を企画していきます。会員の皆様にはご理解とご協力を賜れば幸いに存じます。

これからもどうぞよろしくお願いいたします。



新入会員紹介

会員移動

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。

【退会会員】(株)北斗工務店
ペルーガ不動産(株)
(有)友和
トトハウス(株)埼玉北店
(株)EIWA
(株)大盛土地建物
イエ不動産(株)
(株)リパティール・ハウス



(株) アネスト不動産

免許番号：埼玉県知事(1)25591

中 里 公 次

〒369-1202 大里郡寄居町桜沢379-3
TEL 048-507-7833 FAX 048-507-7833

宜しくお願いいたします。



(株) バースランド

免許番号：大臣(3)8287

赤 井 宣 彦

〒360-0032 熊谷市銀座2-119 スマイルビル1階
TEL 048-578-4726 FAX 048-578-4727

頑張りますので、よろしくお願い致します。



(株) TFY NEXT

免許番号：埼玉県知事(1)25659

板 橋 勇 二

〒366-0002 深谷市下手計118-2
TEL 048-501-7193 FAX 048-501-7194

地域社会の発展に貢献するように頑張ります。



栄和住建(有)

免許番号：埼玉県知事(1)25718

馬 場 和 久

〒360-0023 熊谷市佐谷田544
TEL 048-599-3756 FAX 048-599-3757

ローコストからハイグレードな幅広い建築を得意としております。



(株) 横尾材木店 埼玉中央営業センター深谷店

免許番号：大臣(6)5750

横 尾 守

〒366-0801 埼玉県深谷市上野台520-2
TEL 048-598-8380 FAX 048-598-3908



空き家 空店舗 土地 建物 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする情報サイトです。

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。



国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。

会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レイズ」と呼ばれています。

ホームページでは不動産業務、タウン情報等
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！

<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅建建物取引業協会

埼玉北支部



所在地：熊谷市籠原南3-187

電 話：048-533-8933

メール：kita@takuken.or.jp

FAX：048-530-5780

業務時間：9:30~16:30

編集委員

柴崎 優子 (広報担当副委員長)

金井 英昭 (委員)

塚田 貴広 (委員)

関口敬緯子 (委員)