

# ほっと北通信

HOT

HOT KITA TSUSHIN  
支部広報誌

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支 部 長 富田 満  
 担当副支部長 日向 孝行  
 総務財務・広報委員長 酒井 毅  
 熊谷市籠原南3-187



## 支部長挨拶

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会  
 埼玉北支部長 富田 満

拝啓、皆様におかれましては益々ご盛栄の事とお慶び申し上げます。また、日頃より支部運営にご支援、ご協力を賜り、誠に有り難うございます。

令和8年は午年ということで大きく飛躍する年とされております。皆様の事業の方は如何でしょうか。物価上昇、金利上昇、建築資材の高騰、人材不足、またこの県北地域では土地の価格も上がらないから手数料も上がらないという不動産業界としては、なかなか景気の良い状況ではないと思われまます。このような時に今一度、自社の現状を分析して、自社の強みと弱点を再確認し、戦略を立て直す良い機会なのではないでしょうか。踏ん張り処なのかも

しれません。

さて、我が協会では空家対策はもちろんの事、「宅建士資格試験」の設営、運営を本会が初めて行わせて頂きました。北支部からは34名の会員の方にご協力を頂き、問題なく無事に終了することが出来ました。誠に有り難うございました。後輩の誕生、育成と業界存続の為にもご理解頂き、来年度もご協力をお願いしたいと思います。

また、本会は協会の効率的な組織運営と健全な財政を行う為に、組織改革を進めております。

そして、4月からは新たな支部長のもとで支部運営が行われる予定です。私自身も楽しみであります。会員の皆様には変わらぬご支援、ご協力をお願い申し上げます。

最後に6年間にわたり皆様のご協力を得て、至らない点多々ありましたが、何とか支部長職を勤めさせて頂きました。優秀なスタッフ、会員、事務局に恵まれ、熱意を持って支えて頂いたことに感謝申し上げます。本当に有り難うございました。



## 2026年度 定時総会



## 2026年 新年賀詞交歓会



### 総務財務・広報委員会



委員長 酒井 毅

当委員会では、支部全体および各委員会の予算編成、決算報告など支部の運営に関わることを主な活動内容としております。

「2026年度埼玉北支部定時総会・2026年新年賀詞交歓会」も皆様のご協力のもと、無事に終了いたしました。新年度事業計画案・収支予算案および新年度支部役員案と、付議事項のすべてが可決・承認となりましたこと、改めまして厚く御礼申し上げます。なお、速報値ではありますが2025年度の新規会員は全6社の加入となりました。新規にご入会いただいた会員様に改めて御礼を申し上げます。既会員の皆様におかれては、今後もブロック会議等を通じて新規会員様を含めた会員間の交流を相互に深めていただければと存じます。

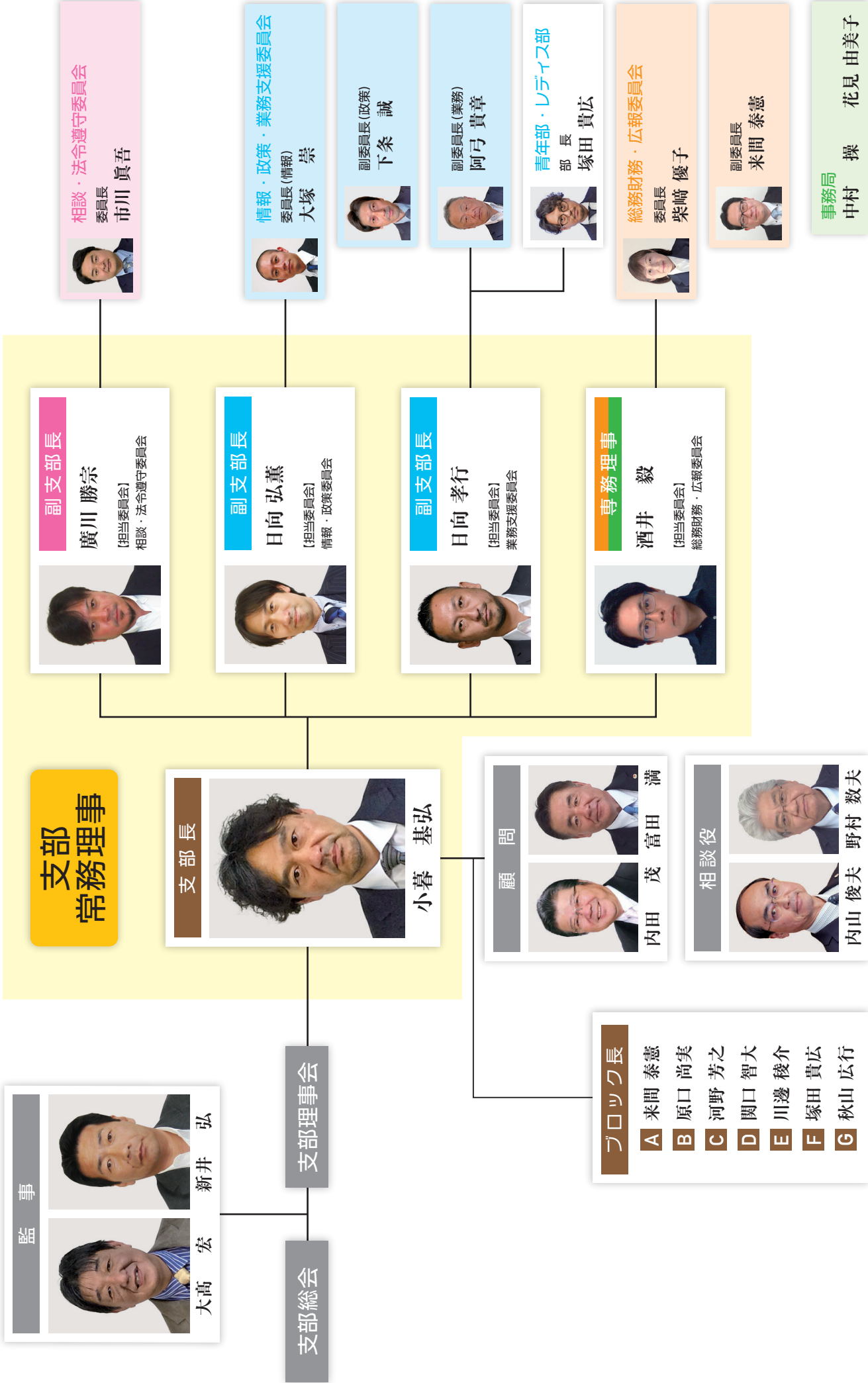
広報活動においては、支部HPや広報誌などの充実を図り、会員の皆様に役立つ情報を用意できるよう努めて参存でございます。

明朗かつ丁寧な事業運営を目指して当委員会メンバー全員で取り組んで参りますので、引き続き会員の皆様のご協力を賜れますよう、よろしく御礼申し上げます。

# 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部 運営組織図

保存版

2026.4





買うとき
売るとき
借りるとき
貸すとき

不動産取引でお困りの方はお気軽にご相談ください。

## 不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。

**会場①：寄居町役場【2F 会議室】**

日時：毎月第2火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から正午まで



**会場②：熊谷市役所【1F 市民相談室】**

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から午前11時30分まで



**会場③：深谷市役所【2F 相談室2-1】**

日時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）  
午前9時から正午まで



### 不動産無料相談会・相談種別及び件数

深谷市・熊谷市・寄居町相談種別及び件数	R6年4月～R7年3月	R7年4月～R8年3月
① 借地借家に関する	11件	3件
② 契約に関する	13件	13件
③ 物件に関する	54件	58件
④ 価格及び手付金に関する	1件	2件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	3件	3件
⑥ 登記に関する	4件	4件
⑦ その他	19件	24件
<small>※税務・ローン・国土法・都市計画法・境界・報酬に関する</small>		
合計	105件	107件

## 北部地域空き家利活用相談(空き家バンク)及び自治体からの相談

### 埼玉北支部での 空き家等活用実績

活用の相談、物件の仲介、契約・交渉等を行っています。

空き家相談件数

586

件

空き家成約数

86

件

空き家バンク登録件数

12

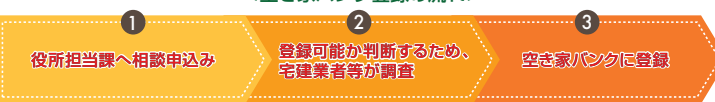
件

2017年1月30日～2026年3月10日までの実績

### 埼玉県北部地域で空き家バンクを始めています


空き家バンクとは、利活用可能な空き家のうち、所有者が売却・賃貸を希望する物件を登録し、その情報をホームページなどを通じて、地域に移住・定住を希望する人などにお知らせする制度です。空き家を売りたい方、貸したい方は、ぜひ登録をしてください。登録は無料です。

＜空き家バンク登録の流れ＞



※登録された空き家は、今後、埼玉県北部地域空き家バンクホームページ等で情報を公開していきます。

相談・法令遵守委員会



委員長 市川 真吾

当委員会では昨年11月、免許更新や新規入会の方を対象とした「法令遵守指導」を実施いたしました。帳簿の備え付けや、法改正に伴う掲示物の更新状況などを確認させていただきました。各会員様の高いコンプライアンス意識により円滑に実施できましたことに、厚く御礼申し上げます。また、定期開催の「不動産無料相談会」では、相続や空き家問題に関する相談が依然として多く寄せられています。需要の乏しい地域や老朽化した建物など、市場流通が困難な事例も少なくありませんが、地域に根ざした地道な相談活動を通じ、今後も宅建業者の社会的地位向上に努めてまいります。本年度も、法令遵守の徹底と円滑な業務遂行に向け、皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

情報・政策・業務支援委員会



委員長 大塚 崇

当委員会では、「情報」「政策」「業務支援」3分野の企画・運営を担っております。  
 地域活性化を目的とした「情報」分野では、熊谷市・深谷市・寄居町の各市町と連携し、「空き家活用事業」を実施しております。また、埼玉北支部においては「埼玉北支部空き家制度」を運用しており、昨年度も約60件の相談が寄せられ、解決のお手伝いができるよう取り組んでおります。本制度は開始から7年目を迎え、3月16日には全会員を対象とした空き家制度説明会を開催いたしました。

「政策」「業務支援」の活動については各担当副委員長の報告をご覧ください。

今後も有益な情報提供や各活動を通じ、皆様の業務向上を支援し、お役に立てるよう活動してまいりますので引き続きご協力の程よろしくお願い申し上げます。



政策担当



副委員長 下条 誠

当委員会政策担当では、2025年11月4日に深谷市、11月19日に熊谷市、寄居町の市町長及び市町議会議長に対する要望・陳情活動を三浦熊谷市議、千葉熊谷市議、今井深谷市議、吉澤寄居町議会議長にも同席いただき実地いたしました。本年度も対応時間を十分に設けていただき、行政と不動産業界に共通する社会的問題、今後の対応や方向性等について意見交換をしました。今後はさらに行政と当業界の連携が重要だと再確認することができました。本年度の回答についてはメール等でお知らせした通りですので、ご覧いただき活動の成果をご確認ください。

要望・陳情活動は我々の仕事や生活に直結する大いに意味のある活動です。今後も会員の皆様からのご意見等を集約し、行政に届けるよう活動を行ってまいります。ご理解とご協力いただければ幸いです。



業務支援担当



副委員長 小林 和也

業務支援委員会では、支部会員同士の交流・研修を通じて自企業の繁栄・個々の資質の向上を深めることを目的とした活動として、令和7年10月29日に横浜の地において日帰り研修旅行を開催させていただきました。「カップヌードルミュージアム」「横浜中華街」「ハンマーヘッド」を1日のルートとして、横浜の地で根差した積み重ねられた文化の歴史、地域と共創されたまちづくりを学び感じたことで、多くの刺激を受けました。私たちが従事する不動産業にとって「みなさまの暮らし」と、私たちが提供するより良いサービスを考えるきっかけとなりました。

今後も会員の交流も回りつつ研修を通じて地域の要素を学ぶ取り組みを進めて参ります。



青年部・レディス部



部長 塚田 貴広

青年部・レディス部では去る2025年10月20日に【地域美化活動】としてJR高崎線籠原駅南口周辺の清掃活動を実施いたしました。

【地域美化活動】を通じて地域の皆さまに宅建協会埼玉北支部を前向きに認知していただき、不動産でお困りの際に思い出していただけるきっかけになればと考えております。ご協力をいただきましたメンバーの皆さまには誠にありがとうございました。

2026年度も青年部・レディス部の活動にご理解ご協力の程、よろしくお願い申し上げます。



選挙管理委員会



委員長 山田 健一

梅のつばみも膨らみ始めた2月13日、支部事務局に選挙管理委員3名が集まり、内規による支部長選挙期日の告示・立候補届出の受付を行いました。午前11時00分に小暮基弘氏が立候補の届出をなされ、内規による届出文書の受付を行い、各書類を確認し受理しました。締切の正午までに他の立候補届出者がなく、内規により小暮基弘氏を当選人に決定し、直ちに当選証書の交付を行い、支部長就任承諾書の受領を行いました。

2026年度、新しい小暮基弘支部長を中心に、全会員が埼玉北支部の発展のために奮励努力して行きましょう。結びに、選挙管理委員のご協力に感謝申し上げます。



専務理事



小暮 基弘

去る12月1日宅建協同組合の事業として、首都圏外郭放水路地底探検ミュージアム「龍Q館」へバスで訪問しての見学、そして熊谷に戻り懇親会を開催させていただきました。

当日は約30名のメンバーに参加いただき、道中バス内での交流、現地での見学、懇親会と入会の浅いメンバーから経験豊富なメンバーまで良い交流ができ、普段、支部で行う事業とは一線を画し協同組合らしい事業になったこと強く感じました。「個人的にはなかなか訪問しない場所に行けてよかった」や「防災のスケールの大きさに感動した」といったありがたい言葉も頂戴しました。今回の事業を通じ、埼玉北支部の今後の活動の糧になったことと確信いたします。

この事業を開催するにあたり、担当委員会がないので私が設営担当を仰せつかりましたが、当日ご協力いただいたメンバーのおかげでトラブルもなくスムーズに運営することができました。誠にありがとうございました。



新入会員紹介

**会員移動**

点線にそって切り取り、会員名簿(手帳型)に貼り付けてご利用ください。

- 【退会会員】
- (株)松本材木店
  - (株)ウェルネスジャパン
  - (株)根岸木材
  - (株)パースランド熊谷営業所
  - エリア(株)



(株) 古川工務店  
アメリカンG&F熊谷展示場

免許番号：埼玉県知事(5)19973  
駒井 哲哉  
〒360-0015 熊谷市肥塚701-15  
TEL 048-522-7007 FAX 048-522-8008

輸入住宅専門の注文住宅



福島ハウジング(株)深谷営業所

免許番号：埼玉県知事(10)11345  
福島 秀夫  
〒369-1246 深谷市小前田337  
TEL 048-598-6273 FAX 048-598-6274

不動産・建築に関する事をワンストップサービスで提供致します。



(株) 毅結不動産

免許番号：埼玉県知事(1)25887  
小柳津 大毅  
〒360-0813 熊谷市円光2丁目12-17グランソフィア円光,中  
TEL 048-511-3470

若さを武器にがんばります！



**ハトマークサイト埼玉** 人と住まいを、笑顔でつなぐ。

**空き家 空店舗 土地 建物 地域に精通した地元の不動産業者がお勧めする情報サイトです。**

ハトマークの埼玉県宅建協会の会員がお勧めする不動産情報を多数掲載しており、パソコン・スマホで最適な物件を探すことができます。

国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構。  
会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。

REINS  
国土交通大臣指定  
公益財団法人 東日本不動産流通機構

ハトマーク

ホームページでは不動産業務、タウン情報等  
お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス！  
<https://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会  
**埼玉北支部**



所在地：熊谷市龍原南3-187  
電話：048-533-8933 FAX：048-530-5780  
メール：kita@takuken.or.jp 業務時間：9:30~16:30

編集委員  
柴崎 優子 (広報担当副委員長)  
金井 英昭 (委員)  
塚田 貴広 (委員)  
関口敬緯子 (委員)