

ほっと北通信

支部広報誌

平成23年(2011年)7月 第22号

(社) 埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支部長 内山 俊夫

担当副支部長 田辺 秀子

広報啓発委員長 野村 数夫

熊谷市籠原南3-187

東日本大震災に被災された皆様に心より御見舞い申し上げます。

宅建協会埼玉北支部ホームページをリニューアルしました。

The screenshot shows the homepage of the Saitama North Branch of the Real Estate Association. Key features include:

- 1** Member search (会員検索)
- 2** Real estate search (物件検索)
- 3** Free real estate consultation (不動産無料相談)
- 4** General consumer seminar (一般消費者向けセミナー)
- 5** Branch information (お役立ち情報)

物件検索が支部ホームページから出来る様になりました。

埼玉県宅建協会埼玉北支部では「公益社団法人」への移行のためホームページをリニューアルしました。今回のリニューアルは一般消費者様など不特定多数の方々に役立つ本会の公益事業や不動産知識向上のための情報を盛り込みました。今後、皆様の生活に役立つ情報を発信してまいりますので、たくさんのアクセスを頂きますよう宜しくお願い申し上げます。

- 1 地元密着、埼玉北支部会員の不動産業者を探せます。
- 2 全国の賃貸売買物件を探ることができます。
- 3 熊谷、深谷、寄居の役所を会場として毎月1回実施している「不動産無料相談」のご案内
- 4 一般消費者様向けセミナー開催のご案内
- 5 お役立ち情報サイトリンク集

ここからアクセス! <http://www.takuken.or.jp/kita>

倫理綱領



我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。

1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

社団法人 全国宅地建物取引業協会連合会 / 社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

Contents

1面：支部HPリニューアル

2面：支部長挨拶・委員会報告

3面：委員会報告・無料相談会

4面：組織図

5面：委員会報告

6面：委員会報告、会員移動報告

支部長挨拶



社団法人埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 内山 俊夫

平成23年3月11日14時46分に発生した東日本大震災、マグニチュード9.0というとてつもない巨大地震は、地を揺るがし建物をなぎ倒しただけではなく、地震による大津波が東北から関東にかけての沿岸部の街をのみ込み、首都圏では液状化により建物が傾き、福島原子力発電所に襲いかかり、炉心溶融メルトダウン、放射能による目に見えない災害へとつながりました。本日現在、死者1万5534名、行方不明7,092名、避難者11万2405名、震災の被害に遭われた方々に、謹んでお見舞い申し上げます。支部会員の皆様には震災義捐金として、支部理事会にて承認頂き、総額20万円を埼玉県宅建本部に義捐金として納めさせていただきました。また、別途に支部において義捐金のお願いを致したところ、皆様よりご奉仕をいただきましたことを、あらためまして厚く御礼申し上げます。震災復興はまだまだ見通しが立ちません。今後も支部として、チャリティボウリング交流会・ゴルフコンペ等を通じて、皆様からのご協力をお願いし、義捐金等支援活動を継続していきたいと思っておりますので宜しくお願いします。

また、震災時の民間賃貸住宅の情報提供にも、いち早く多くの物件情報をいただきました。宅建協会等の要望により、ようやく国・県は被災者への民間賃貸住宅の借上げ方式による支援がまとまり、仮設住宅と並ぶ住宅の確保を行う方向となりました。尚、熊谷市におきましては「東日本大震災オール熊谷自立支援ネットワーク」を立ち上げ、被災者の生活再建へ官民連携で長期的な支援を行うことになり、埼玉北支部も団体参画しました。今後も支部としての支援活動も積極的に行いたいと思っております。

さて、県協会本部の総会におきまして、三輪会長より公益社団法人への移行申請を本年8月を目途に行い、23年度には認可の方向との方針が示され、協会定款等の議案が全て可決承認され、公益法人に向けて大きく前進することになりました。当支部としましては昨年度公益事業費率50%を達成し、本年度は55%を目指し事業を進めてまいります。

尚、三輪会長のテーマは「クリーン・活カ・品位」「元気を出そう東日本」とし、本年度も本・支部一体となって活動を行いたいとのことであります。支部では6月に各ブロック会議を開催し、皆様より各地域の政策要望事項をお聞きし、行政側に業務の円滑な活動ができる様に、要望事項を取りまとめたと思います。また、各地域のお祭り・産業祭等への参加を推進し、地域との結びつきを図り、不動産業への理解を深め、「安心安全な不動産取引推進活動」としての不動産フェアを各ブロック内にて開催いただきたく存じます。宜しく御理解とご協力をお願いします。

最後になりましたが、不動産を取り巻く環境は、震災以後、厳しさを増しているように思います。また、これから夏に向かい、暑さも厳しくなるとは思いますが、くれぐれもご健康にご留意頂きご活躍下さい。

情報提供委員会

レイズ・ハトマークネット登録の為にIT講習会 委員長 門倉 良至



▲パソコン講習会の様子

プロジェクターを導入により講習が円滑に行われました。

情報提供委員会（旧流通委員会）では、昨年に引き続き公益法人としての目的事業である、レイズ・ハトマークネットへの利用促進を目的としたパソコン講習会を定期的に開催致します。今回からは、レイズの有効活用に重点を置き、図面登録だけでなく、実務に不可欠な販売図面の作成を講習していきます。物件登録・間取りの作成・画像登録・図面作成と、徐々に内容を進めて参りましたが、一連の講習が会員の皆様の直接的な実務につながる様、更に内容を充実させる為に、情報提供委員会としても話し合いを重ねていく予定です。又、より分かりやすい講習方法を検討し、新しくプロジェクターを導入致しました。口頭の説明に加え、画像を見て頂く事で、操作手順もスムーズになり、作業効率の向上につながると思います。パソコン操作が不慣れという方も、講習会の本来の目的は会員の皆様の加入と利用促進ですので、パソコン操作の上手・下手は気にする必要はありません。『いままで参加していなかったので、今更…』という方でも、ご心配なさらずお申し込み下さい。会員同士の交流も交えながら、それぞれのペースに合わせて進めて行きたいと思っております。会員の方同士お声がけ頂き、又、是非従業員の方もお誘い合わせの上、皆様のご参加をお待ちしています。

不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。ご予約は不要ですのでお気軽にお越し下さい。

- 会場①：深谷市役所 西別館201号室
日 時：毎月第1火曜日（祝休日を除く）午前9時から正午まで
- 会場②：寄居町役場 1階ロビー
日 時：毎週第2火曜日（祝休日を除く）午前9時から正午まで
- 会場③：熊谷市役所 1階市民相談室
日 時：毎月第3火曜日（祝休日を除く）午前9時から正午まで



不動産流通システム『ハトマークネット』『レインズ』について



国土交通大臣指定
財団法人 東日本不動産流通機構

*国土交通大臣指定不動産流通機構は全国を4つに分け運営されており、各々の団体は財団・社団法人といった公益法人として、各地域の重要な不動産会を会員に擁し組織されています。

REINSとはREAL ESTATE INFORMATION NETWORK SYSTEM（不動産流通標準情報システム）の略称で、国土交通大臣から指定を受けた全国4ヵ箇所の不動産流通機構が運営している不動産情報交換のためのコンピュータ・ネットワーク・オンラインシステムです。当支部会員は、東日本不動産流通機構を通じオンラインで結ばれています。これにより不動産の売却・購入・賃貸がより迅速により安全に進められています。

当支部では、お客様に多くの情報をわかり易く提供することができるよう、会員のスキルアップを目的として、流通委員会を中心に日々会員向けの様々な講習や情報交換会などを実施しております。

h@tomark.net
ハトマークネット



「安心と信頼」のハトマークは、全国47都道府県宅建協会のシンボルマークです。2羽のハトは、「会員業者と消費者の信頼と繁栄」を意味し、赤は太陽、緑は大地、白は取引の公正を表します。

URL:<http://www.hatomark.net/>

「ハトマークネット」は、社団法人東京都宅地建物取引業協会（以下、東京宅建協会）と、社団法人埼玉県宅地建物取引業協会（以下、埼玉宅建協会）、社団法人千葉県宅地建物取引業協会（以下、千葉宅建協会）の会員が保有する不動産物件情報を提供するサイトです。宅建協会の会員店には、協会のシンボルマーク「ハトマーク」のステッカーが貼ってあります。住宅を「借りたい、買いたい」、「貸したい、売りたい」そんなときは、ハトマークのあるお店にご相談ください。きっとご要望に添うご提案をいたします。

広報啓発委員長 野村 数夫

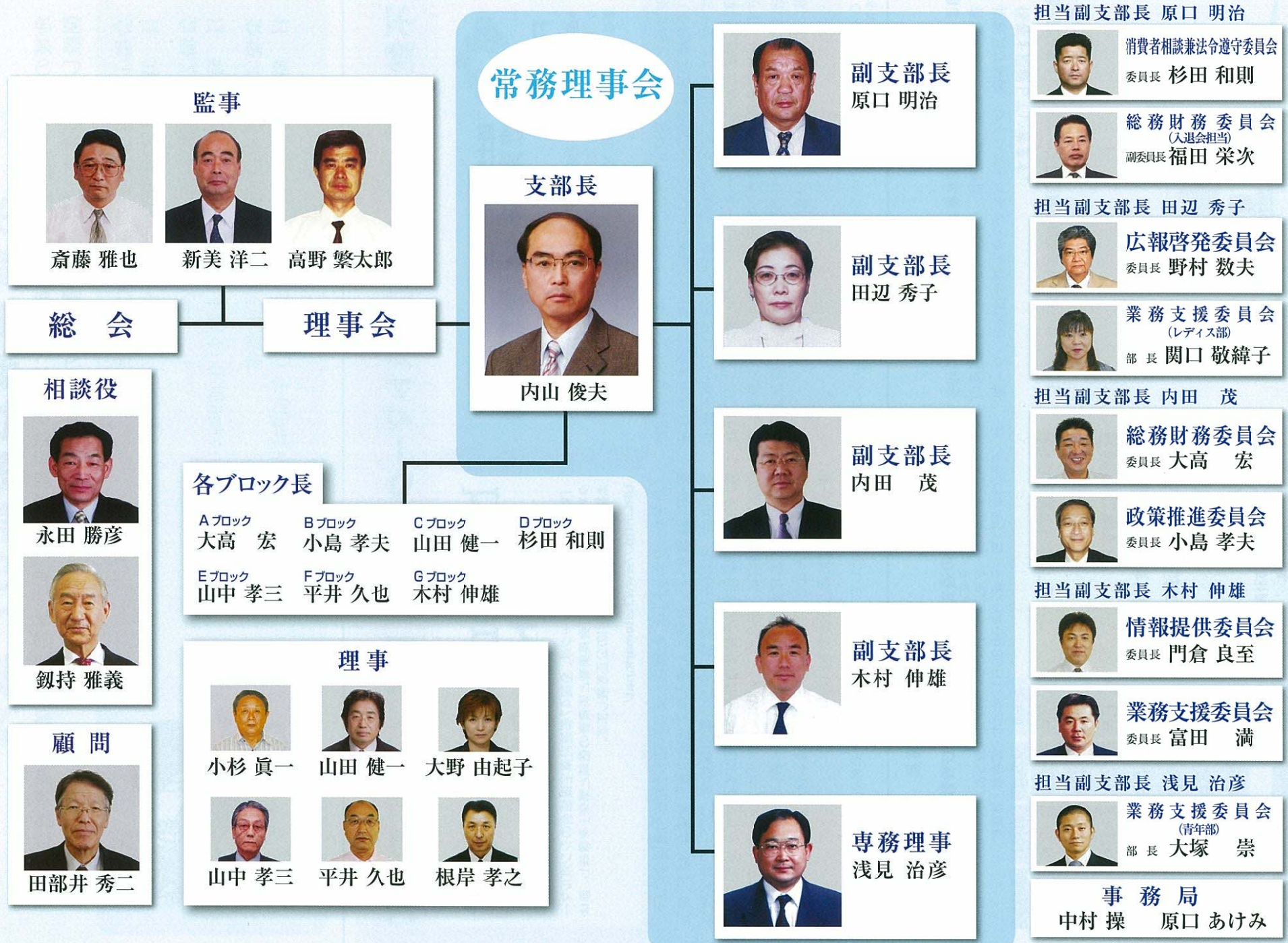
- ほっと北通信により公益的の事業活動を中心に支部行事の報告、各種研修会の告知、催事内容、不動産関係法令や行政通達の掲載及び解説、レインズ・ハトマーク不動産情報センター関係等を掲載していきます。
- 一般消費者にも役立つ不動産取引知識等をわかり易く掲載していきます。

不動産無料相談会の過去2年間の相談種別及び件数

- （平成21年4月1日～平成22年3月31日）（熊谷市）
- （平成22年4月1日～平成23年3月31日）（熊谷市・深谷市）
- （平成23年4月1日～平成23年6月30日）（熊谷市・深谷市・寄居町）

	21年度	22年度	23年度	合計件数
① 借地借家に関する	7件	29件	7件	43件
② 契約に関する	6件	12件	4件	22件
③ 物件に関する	5件	15件	8件	28件
④ 価格及び手付金に関する	4件	5件	1件	10件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	2件	3件	2件	7件
⑥ 登記に関する	2件	8件	2件	12件
⑦ その他	8件	21件	10件	39件
（税務・ローン・国土法・都市計画法・境界に関する）				
合計	34件	93件	34件	161件





常務理事会

支部長



内山 俊夫



副支部長
原口 明治



副支部長
田辺 秀子



副支部長
内田 茂



副支部長
木村 伸雄



専務理事
浅見 治彦

担当副支部長 原口 明治



消費者相談兼法令遵守委員会
委員長 杉田 和則



総務財務委員会
(入退会担当)
副委員長 福田 栄次

担当副支部長 田辺 秀子



広報啓発委員会
委員長 野村 数夫



業務支援委員会
(レadies部)
部長 関口 敬緯子

担当副支部長 内田 茂



総務財務委員会
委員長 大高 宏



政策推進委員会
委員長 小島 孝夫

担当副支部長 木村 伸雄



情報提供委員会
委員長 門倉 良至



業務支援委員会
委員長 富田 満

担当副支部長 浅見 治彦



業務支援委員会
(青年部)
部長 大塚 崇

事務局
中村 操 原口 あけみ

監事



斎藤 雅也



新美 洋二



高野 繁太郎

総会

理事会

相談役



永田 勝彦



鉦持 雅義

顧問



田部井 秀二

各ブロック長

Aブロック 大高 宏 Bブロック 小島 孝夫 Cブロック 山田 健一 Dブロック 杉田 和則
Eブロック 山中 孝三 Fブロック 平井 久也 Gブロック 木村 伸雄

理事



小杉 真一



山田 健一



大野 由起子



山中 孝三



平井 久也



根岸 孝之

消費者相談兼法令遵守委員会

消費者相談兼法令遵守委員会活動報告

委員長 杉田 和則

消費者相談委員会及び法令遵守委員会は、100%公益事業に向けて活動して参ります。既にご案内のとおり「不動産無料相談所」は、熊谷市・深谷市・寄居町の2市1町3会場にて活動しております。(詳細については、3ページに記載。広報用ポケットティッシュ作成配布)それに伴い不動産無料相談員を31名推薦、7月8日(金)本部開催の「不動産無料相談員研修会」にて研修内容・埼玉県における相談事例/消費者相談事例研究で研修を受けて参りました。相談員の皆様ご協力ありがとうございました。また、本年の法令遵守指導対象業者は、昨年同様100社以上ありますので、委員会での対応は勿論のこと、会員の方々のご協力をお願いいたします。11月7日(月)に開催の宅建業者法令研修会では、会場設営、受付及び駐車場誘導を行います。その他、他団体(熊谷資産税研究会)と連携した公益事業支援としまして、一般消費者及び宅建業者を対象に法令改正等に関するセミナーの開催、また県屋外広告物条例に基づき、違法広告物(不動産業に關係する路上看板等の抑制を主とする)のパトロール実施を1月頃に3日間行う予定であります。会員の方々でも何か参考になる事例等がございましたら、是非ご協力宜しくお願い申し上げます。

業務支援委員会・青年部

オープンセミナー「東日本大震災から学ぶ オーナーや管理会社に必要な危機管理」実施



部長 大塚 崇

今年度、青年部は実施内容に変化はあまりありませんが、他委員会と合同で事業をおこなって行くことが多くなりそうです。例えば、昨年開催のオープンセミナーは、レディス部と合同で実施、深谷市産業祭のブース出展も、広報啓発委員会及びレディス部との合同で開催して、内容の更なる充実を図って参りたいと考えております。8月5日に『東日本大震災から学ぶオーナーや管理会社に必要な危機管理』を青年部・レディス部合同で実施します。県協会マニュアルが販売されておりますが、この機会に万一の時の備え等にできたならと考えております。これからも青年部一同、会員企業の為にもなる公益性の高い事業を発信すべく活動して参りたいと思っておりますので、皆さまのご指導ご鞭撻と事業への参加をよろしく願致します。

業務支援委員会・レディス部(ゆりの会)

オープンセミナー開催に向け委員会を実施



部長 関口 敬緯子

東日本大震災で被災されました皆様に心よりお見舞い申し上げます。一緒に力を合わせて力強い日本を復興していきましょう。今年度よりレディス部は業務支援委員会の下で活動して参ります。先日、突然のことでしたが東日本大震災の被災地に「2011年のカレンダーを送ろう」の事に事務局より多数のカレンダー提供を頂き、大変喜ばれた事をご報告いたします。考えてみれば、被災地の方々には生活用品全て流されてしまったわけですから今後もそのような贈り物や支援物資の活動があれば遠慮なくお申し付けください。レディス部のみならず会員一丸となって募り協力して行きたいと思っております。そこで、私達も災害についての知識・行動・その他知っておかなければならない時代になってきておりますので、青年部と合同で8月5日(金)にオープンセミナー開催に向け委員会を実施して準備しております。

政策推進委員会

平成23年度埼政連埼玉北地区会

委員長 小島 孝夫

5月31日に平成23年度埼政連埼玉北地区会を開催しました。当日は埼玉県宅地建物等対策議員連盟の三浦議員、野澤議員、永田議員、柴崎議員、坂本議員にご出席をいただきました。議題は下記の通りでした。

- 1、商業地等に係る固定資産税・都市計画税の負担軽減。
- 2、土地境界査定・開発審査手続きの迅速化。
イ、市町役場道路水路管理部門立ち合いの民間委託。
ロ、開発手続審査業務の第三者機関への委嘱化。
- 3、農振除外申請受付事務処理の迅速化。
- 4、公有地の媒介業務の埼玉県宅建協会埼玉北支部への委託。
- 5、県下統一要望項目の実施。

尚、各ブロックより要望のご提案をいただきましたら、検討する予定です。

業務支援委員会

チャリティボウリング交流会実施

委員長 富田 満

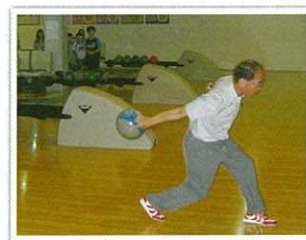
7月1日のチャリティボウリング交流会は51名の参加があり、和気あいあいと開催することが出来ました。ご協力ありがとうございました。引き続き、9月14日開催予定の第9回チャリティゴルフコンペに向け、より多くの会員の皆様に参加を募り、楽しんでいただける様、内容の企画、準備を進めております。また、10月26日～27日に予定している支部親睦旅行の事前委員会では、より多く参加いただき、交流できるよう検討中です。9月のご案内にご注目ください。今後、いろいろな事業が予定されている当委員会は、今が「旬」、脂ののったメンバーが元気に活躍しております。各事業のチャリティ募金は、東日本大震災に伴う義捐金にさせていただきます。皆様のご協力をお願いいたします。



集合写真



表彰式 (左から)
準優勝 大野司さん、優勝 阿弓貴章さん、
内山支部長、3位 富田玲子さん



支部長による始球式

総務財務（入退会担当）委員会

入退会状況報告

担当副委員長 福田 栄次

今年度の新入会は今のところゼロですが、2社入会問い合わせがあります。退会は4業者が退会し、6月末現在の会員数は335社です。総務財務（入退会担当）委員会では、新規入会業者の面接や書類確認を適宜迅速に処理します。また、免許更新される方も支部経由で更新手続きが出来ますのでご利用ください。

会 員
移 動

退 会

(株)コジマ、大島藤園不動産部、秋元不動産(有)、(合)久保商店、籠原不動産(有)

○今年度より北支部のホームページは広報啓発委員会で運営することとなりました。○ホームページでは不動産業務、タウン情報等お役立ち情報満載でお待ちしております!

今すぐアクセス! <http://www.takuken.or.jp/kita>

(社)埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187
電 話：048-533-8933
F A X：048-530-5780
メー ル：kita@takuken.or.jp
業務時間 9:30～16:30

編集委員

田辺 秀子 (担当副支部長)
野村 数大 (広報啓発委員長)
金井 英昭 (広報啓発副委員長)
釘持 雅義 (広報啓発委員)
相崎 弘史 (広報啓発委員)
柴崎 優子 (広報啓発委員)
小林 和也 (広報啓発委員)