

ほっと北通信

支部広報誌

東日本大震災に被災された皆様に心より御見舞い申し上げます。

平成24年(2012年)6月 第25号

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支部長 内山 俊夫

担当副支部長 田辺 秀子

広報啓発委員長 野村 数夫

熊谷市籠原南3-187

埼玉北支部設立10周年を迎えて

10周年記念事業会長 原口 明治

10周年記念事業委員長 内田 茂

梅雨の候、皆様にはますますご清祥のこととお慶び申し上げます。埼玉北支部は、会員の皆様ならびに地域の皆様のご支援、ご協力に支えられ平成24年に設立10周年を迎えました。これを記念して、平成24年10月24日(水曜日)に、地域の皆様も参加可能な『記念講演』を予定しています。講師・講演内容等については今後記念事業委員会と詰めて参ります。また、会員の皆様を対象に、『記念式典及び記念祝賀会』を平成25年2月1日(金曜日)の定時総会・新年賀詞交歓会に併せて実施する予定です。来賓・招待者や式典内容などは、式典委員会、祝賀委員会と検討して参ります。一人でも多くの方にご出席頂ける内容を目指して努めて参りますので、会員の皆様も今から日程調整をして是非ご出席頂けます様よろしくお願い申し上げます。

不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。ご予約は不要ですのでお気軽にお越し下さい。

会場①: 深谷市役所 西別館201号室
日 時: 毎月第1火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



会場②: 寄居町役場
日 時: 毎月第2火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



会場③: 熊谷市役所 1階市民相談室
日 時: 毎月第3火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



広報啓発委員会

委員長 野村 数夫

- ほっと北通信により公益的事業活動を中心に支部行事の報告、各種セミナーや研修会の告知、催事内容、不動産関係法令や行政通達の掲載及び解説、レインズ・ハトマークサイト埼玉関係等を掲載していきます。
- 一般消費者にも役立つ不動産取引知識等をわかり易く掲載していきます。

不動産無料相談会の過去2年間の相談種別及び件数

	22年度	23年度	24年度 (4・5月)	合計件数
① 借地借家に関する	29件	26件	5件	60件
② 契約に関する	12件	24件	1件	37件
③ 物件に関する	15件	29件	8件	52件
④ 価格及び手付金に関する	5件	11件	0件	16件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	3件	4件	1件	8件
⑥ 登記に関する	8件	12件	2件	22件
⑦ その他	21件	30件	10件	61件
合計	93件	136件	27件	256件

(税務・ローン・国土法・都市計画法・境界に関する)

Contents

P.1: 10周年記念事業、不動産無料相談
P.2: 支部長挨拶
P.3: 組織図

P.4: 委員会報告
P.5: 委員会報告
P.6: 委員会報告、会員移動報告



支部長 あいさつ

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 内山 俊夫

東日本大震災、津波、原発災害から1年が過ぎました。徐々に復興が進んでいますが、瓦礫処理、原発再開、都市の再構築、避難住居など多くの問題、課題を解決していかなければならない状況にあります。早く安心して普通の暮らしができることを願って止みません。

さて、4月1日より埼玉県宅建協会は、公益社団法人に移行致しました。従いまして、店頭の掲示物、広告チラシ、契約書式等につきましては表示の変更をお願いいたしております。ここで公益社団法人協会の目的及び事業について再確認しておきます。

目的は、

- ①公平かつ自由な宅地建物取引業にかかる経済活動の機会の確保に関する事業
- ②会員の指導及び連絡に関する業務
- ③地域社会の健全な発展に関する事業
- ④一般消費者の利益の擁護又は増進に関する事業
- ⑤一般消費者の住に関わる消費生活の安定と向上
- ⑥宅地建物取引業の適正な運営の確保及び健全な発達
- ⑦宅地建物の取引の公正確保と流通の円滑化を図り公益の増進に寄与する

事業活動としましては、

- ①不動産相談所の運営
- ②知識の普及啓発及び情報提供
- ③指定流通機構への参画、不動産流通情報システムの運用
- ④法令遵守指導及び専門的知識能力向上に関わる教育研修
- ⑤取引主任者の講習、人材育成
- ⑥宅建業に関する調査研究
- ⑦環境、緑化、防犯等地域社会に協力 等

以上が県協会にて定められた、協会運営の幹と成ることとなります。したがって、事業支出の50%以上が公益的な活動でないと、公益社団法人としての認可になりません。親睦旅行、ゴルフ大会、懇親会等の交流事業は共益事業として出費を制限せざるを得ないことになりました。埼玉北支部の新年度予算は2月の総会で承認を頂きましたが、できる限り会員の皆様が「顔と顔を合わせる機会」をつくる努力をいたしました。是非多くの皆様の参加をお願いいたします。また、不動産セミナー等の勉強会も充実させて参りますので、これも是非参加してください。必ず業務に役に立つものと確信いたしております。従業員の皆様もふるってご参加ください。

ところで、現在「埼玉宅建協同組合」の新規入会キャンペーンを実施しております。協同組合においては、不動産業務関連商品が組合員価格で購入できます。各種セミナーも優待されます。また、現物還付も現在あります。将来は支部組合員に対する旅行、交流会等への支援を協同組合にて行う方向で検討されております。つきましては、この機会に是非、支部会員の皆様の入会をお願い致します。加入金は1万円(退会時には返金)年会費は6千円です。キャンペーン期間中の入会者には、入会后2,500円の還付をいたします。とってお得なこの機会をお見逃しなく、一人でも多くの皆様に組合にご加入いただければ幸いです。

本年度は支部役員の改選が行われました。役員の皆様にはご苦勞様ですが宜しく願い申し上げます。特に、本年度は支部設立10周年でありますので、記念事業を実施いたします。10周年記念事業委員会におきまして現在準備中ですが、多くの会員の皆様に参加していただくとともに、公益社団法人として地域の皆様、消費者の皆様にご理解いただき「安心、安全な不動産取引」を広めて参りたいと存じます。役員の皆様、会員の皆様のご理解ご協力を切にお願い申し上げます。最後に皆様の商売の繁盛とご健康をお祈り申し上げご挨拶いたします。



監事



斎藤 雅也



福田 栄次



上田 功午郎

支部総会

支部理事会

支部
常務理事会

支部長



内山 俊夫

副支部長

内田 茂

担当委員会
情報提供委員会
政策推進委員会



内田 茂

副支部長

浅見 治彦

担当委員会
消費者相談委員会
総務財務委員会



浅見 治彦

副支部長

大高 宏

担当委員会
業務支援委員会



大高 宏

専務理事

富田 満

事務局担当



富田 満

10周年記念事業

会長	原口 明治
委員長	内田 茂
副委員長	木村 伸雄
委員	田辺 秀子
	浅見 治彦
	大高 宏
	富田 満
	内山 俊夫

顧問



田部井 秀二

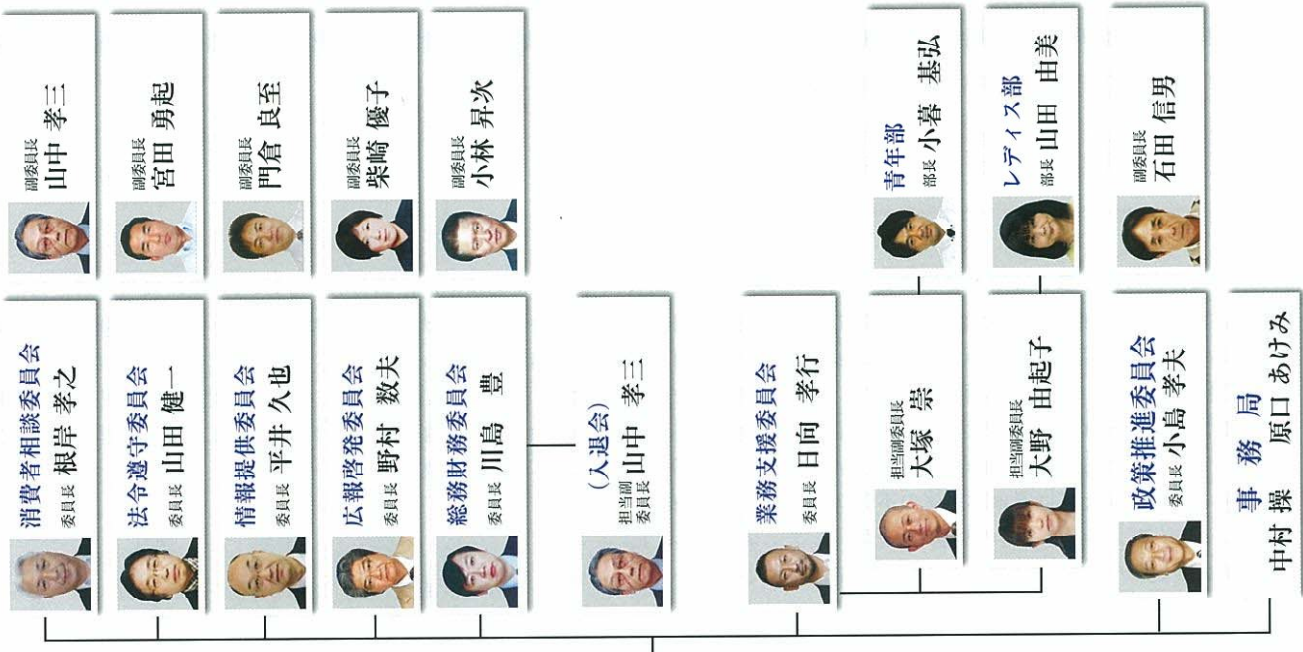
相談役



永田 勝彦



銀持 雅義



消費者相談委員会

「不動産無料相談所」を開催

委員長 根岸 孝之

本年度より当委員会は消費者相談兼法令遵守委員会から消費者相談委員会となり100%公益事業の委員会として独立しました。熊谷市・深谷市及び寄居町の2市1町に於いて「不動産無料相談所」を開催することを主な活動と致します。深谷市は第1火曜日、寄居町は第2火曜日、熊谷市は第3火曜日各市役所及び町役場内にて午前9時から正午12時まで相談を受け付けます。又、不動産無料相談員に対しては県本部主催の不動産無料相談員研修及び同フォローアップ研修会等の受講をサポートいたします。他に、10月開催予定のハトマーク不動産セミナーや宅建オープンセミナー等

に関しても積極的に協力いたします。今回無料相談員に推薦された方々には日々大変忙しい業務に加え責任ある役割をお受けいただきありがとうございました。ハードスケジュールですが宜しくお願い致します。前記しましたが公益性を益々高めるべく相談員の方々と共に活動いたします。会員の方々のご理解とご協力をよろしくお願い致します。



法令遵守委員会

法令遵守委員会活動報告

委員長 山田 健一

平成24年4月1日より、公益社団法人に移行しました。そこで、事業が「不特定かつ多数の者の利益の増進に寄与するもの」でなければなりません。その事に心を配り、会員各位のご協力をいただきながら法令遵守に係る事業を実施して行きたいと思えます。法令遵守指導は、各ブロック会議を開催し事前研修の後、約110事業所を予定しています。本部主催の「平成24年度宅建業者法定研修会」では、より多くの会員が参加できるように周知し、会場設営、受付及び駐車場誘導に努めます。ほか、他団体と連携した公益事業支援として、公正取引協議会指導員養成講座への会員派遣、熊谷資産税研究会への協力支援、違法広告看板等撤廃への協力等の事業を行います。

各事業の目的は、一般消費者の宅地建物取引の利益保護を積極的の意図するものであります。皆さまのご協力を宜しくお願い申し上げます。



情報提供委員会

レインズ・ハトマークサイト埼玉 利用の為のIT講習会

委員長 平井 久也

情報提供委員会では、昨年に引き続き公益法人の目的事業である、レインズの利用促進と、会員のハトマークサイト埼玉の活用促進を目的としたパソコン講習会を定期的に開催いたします。

今年度はパソコン講習会の開催に先立ち、本部企画政策課の方に講師を依頼し、ハトマークサイト埼玉に変更となった経緯や変更点などと、IT関連企業より専門の講師をお招きし、消費者にアピール出来る販売図面の作成方法や、レインズに物件登録する際、他の物件情報と違いが出せるワンポイントアドバイスを含めたオープンセミナーを6月25日に開催します。

その後のパソコン講習会は、レインズへの物件登録方法・間取り図面作成・画像処理方法やオープンセミナーの復習を含め定期的に開催いたします。

パソコン操作が苦手という方や、オープンセミナーの復習をしたい方は、従業員の皆様もお誘いのうえ、ぜひこの機会に奮ってご参加下さい。私たち情報提供委員と共にパソコンを上手に活用出来るよう一緒に頑張っていきましょう。皆様のご参加をお待ちしています。



業務支援委員会

業務支援委員会活動報告

委員長 日向 孝行

業務支援委員会は会員の大切な予算を使って行事を行いますので、本年も会員全員に参加して頂ける行事を行って行きます。会員相互のより一層の親睦のため、皆様のご参加ご協力をお願い致します。行事として、本年度もチャリティボウリング、チャリティゴルフ、親睦旅行を予定しておりますので、多数のご参加をよろしくお願い致します。また、健康診断の費用助成もしておりますので、年度内に支部事務局にお申し出ください。

尚、直轄の青年部、レディス部では公益事業のオープンセミナーを予定しております。会員に限定しない内容を実施致しますので、是非ご参加ください。



レディス部

ゆりの会

レディス部、新メンバーが加入

部長 山田 由美

本年度より新メンバーが加わり、レディス部委員5名にてレディス部を盛り上げてまいります。よろしくお願いいたします。また女性会員の皆様にはご多忙中にもかかわらず多大なご協力を賜りまして誠にありがとうございます。この場を借りて改めて御礼申し上げます。

4月27日に、担当副支部長と業務支援委員長にも出席していただき、本年度第1回目の部会を開催いたしました。本部・支部の意向に沿った活動をするべく、意見交換をし、事業計画を検討いたしました。昨年度は、他委員会と合同で事業を行うことが多かったのですが、今年度は、「レディス部らしい活動を」ということで女性向けのセミナーを2回(9月・3月)開催する予定です。詳細につきましては、

改めてご案内申し上げます。レディス部委員一同、会員の皆様に少しでも役立てていただけるような活動をしてまいりたいと思っておりますので、今後ともご指導ご鞭撻と共に事業へのご参加をお願いいたします。



青年部



青年部長挨拶 本年度、青年部の活動報告

部長 小暮 基弘

本年度、青年部長を仰せつかりました小暮基弘です。どうぞよろしくお願いいたします。

さて、本年度青年部では、3回のセミナーとソフトボール大会を担当させていただきます。セミナーにおいては、支部主催のものや他のセミナーとは一線を画し、青年部独自の視点でテーマを絞り、タイムリー且つ実務に役立ち、さらには地域住民や消費者の皆様にも有益なものと心がけ提供していけるようにと考えています。是非ともご参加いただければ幸いです。

また、昨年に続き第2回となるソフトボール大会は、昨年の反省点等を踏まえつつ、地域貢献できるようにと設営してまいります。支部の皆様には各方面でご協力を賜りますが、なにとぞご理解・ご協力のほどよろしくお願いいたします。



総務財務委員会

総務財務委員会挨拶

委員長 川島 豊

皆さんこんにちは。本年度から2年間、総務財務委員長を引き受ける事になりました、有限会社豊栄の川島豊です。私の支部活動と言えば、前2年間に総務財務委員として、大高前委員長の指示の元、活動して来た為、総務財務の仕事はすべて把握している訳では無いのですが、小林、山中副委員長や委員各位のご協力により、業務を遂行して行く所存ですので、宜しくお願い申し上げます。さて、総務財務委員会としては、自主的な業務は無

く、すべての委員会の「縁の下の力持ち」的な支えを行う業務と認識しております。但し、入退会業務及び総会、新年賀詞交歓会等でこれから皆様とお会いする機会も増えて来るかと考えて居りますので、今後とも叱責よりは、激励のお言葉を頂けると、「おだてに弱い」性格上、皆様の為に出来る仕事も有ろうかと思っておりますのでよろしくご支援いただきたく就任の挨拶とさせていただきます。

政策推進委員会

政策推進委員会活動報告

委員長 小島 孝夫

当委員会の今後の活動は恒例になりますが、県本部の依頼により地方自治体及び地方議会への要望・陳情活動の実施です。
5月28、平成24年度・市町村要望の事前報告を議題に委員会を開き、12月の議会までタイムスケジュール等の確認も行いました。又当日、宅建議員連盟の諸先生をお招きして、会議・交流会を開催し、活発な

意見交換をすることができました。
尚、県並びに各市町村に対して要望、陳情等は各ブロック会議で決定し、6月中にご連絡ください。今後ともご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い致します。

新入会員紹介

会員移動

入 会



商号/所在地/電話/FAX/代表者

(株)サンライズ・ホーム
深谷市上柴町東1-2-3
TEL.048-573-9833
FAX.048-594-6375
関根 伸治

◆退会◆

(有)モリヒロ
(株)茂木

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。



- 1.我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
 - 1.我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
 - 1.我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
 - 1.我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
 - 1.我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。
- (公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会

○ホームページでは不動産業務、タウン情報等お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス! <http://www.takuken.or.jp/kita>

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187
電 話：048-533-8933
F A X：048-530-5780
メール：kita@takuken.or.jp
業務時間 9:30～16:30



編集委員

田辺 秀子 (担当副支部長)
野村 数夫 (広報啓発委員長)
柴崎 優子 (広報啓発副委員長)
相崎 弘史 (広報啓発委員)
金井 英昭 (広報啓発委員)
小林 和也 (広報啓発委員)