

ほっと北通信

支部広報誌

東日本大震災に被災された皆様に心より御見舞い申し上げます。

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支部長 内山 俊夫

担当副支部長 田辺 秀子

広報啓発委員長 野村 数夫

熊谷市籠原南3-187

10周年記念事業 チャリティコンサート



祝 辞



公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
会 長 三輪 昭彦

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部の創立10周年を心よりお祝い申し上げます。貴支部は、平成14年に熊谷、深谷という歴史ある2つの支部の統合により誕生され、それから10年間を通じて、県民の住生活向上と宅地建物取引業の一層の発展に取り組んでこられました。これも支部長をはじめ、役員並びに会員各位の並々ならぬご努力であると、深く敬意を表するとともに改めて感謝申し上げます。

本会は、埼玉県知事の認可を受け、昨年4月に公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会として新たな出発を致しました。

これからも、業界最大の会員数を誇る団体として、支部の皆様のご協力を賜りながら、より一層の組織拡充のもと、安全な不動産取引が出来る社会の実現と地域への社会貢献を進めなければなりません。そのような中、貴支部では県民や業者を対象とした各種研修会や、地元自治体との連携による不動産無料相談会を実施され不動産取引の安全確保に努められたほか、東日本大震災復興支援チャリティコンサートを開催し、その収益金を震災復興支援のために埼玉県を通じて寄付されるなど、公益社団法人として地域に密着した社会貢献を着実に行われました。今後の活動も業界の発展並びに地域社会のより一層の振興に繋がりますよう、期待しております。

結びに、貴支部のさらなるご発展と会員の皆様のご繁栄、ご健勝を心より祈念いたしましてお祝いの言葉とさせていただきます。

埼玉北支部設立10周年を迎えて

10周年記念事業会長 原口 明治
10周年記念事業委員長 内田 茂

埼玉北支部は、熊谷支部、深谷支部の統合により設立し平成24年4月に10周年を迎えました。昨年の総会で10周年記念事業実施が承認され、記念事業、記念式典、記念祝賀会、記念誌発行を各々担当委員会の協力を得て計画、実行してまいりました。

記念事業として昨年11月に開催した東日本大震災復興支援、普天間かおりチャリティコンサートには会員及び一般の皆様方から沢山の賛同を頂き、埼玉県を通じて復興支援募金395,512円を寄付することができました。また、10周年記念品の贈呈、記念式典で10周年記念支部表彰・感謝状の贈呈及び、記念祝賀会を多くの来賓ご出席のもと無事開催することが出来ましたことを心から感謝申し上げます。

Contents

P.1: 10周年記念事業委員会報告
P.2: 支部長挨拶・新年交歓会報告
P.3: 無料相談会・委員会報告

P.4: 委員会報告
P.5: 委員会報告
P.6: 委員会報告、会員移動報告

新年賀詞交歓会



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会埼玉北支部
平成25年度定時総会・10周年記念式典



設立10周年を迎えて

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部長 内山 俊夫

本支部は平成14年4月、旧熊谷支部と旧深谷支部が支部統合し設立されました。本年ここに設立10周年を迎えることができ、会員にとりまして大きな喜びであります。

このことは、支部統合を実現した旧支部の鋤持支部長・田部井支部長はじめ関係者の決断と実行力の賜物であります。また、初代の田部井支部長の献身的な努力と指導とともに、会員、並びに県協会本部、関係機関等のご理解ご協力によるものと心から感謝申し上げます。

おかげさまで、平成24年4月の公益社団法人への法人改革において公益事業の強化、一般消費者に向けての「安心安全な不動産取引」の推進等、新たな課題の解決を要求されましたが、会員相互の理解を頂き乗り越えることができました。

住民の皆様への支援の一環として熊谷市、深谷市、寄居町にて不動産無料相談を実施して参りました。3地域の産業祭でも不動産フェアを開催し、安心安全な不動産取引をPRいたしました。また、青年部は地域密着のソフトボール大会を主催し、子供達との結びつき強化もできました。

そして、会員親睦旅行、チャリティゴルフ大会、ボウリング大会の参加を通して情報交換、社員・家族との親睦を図りました。このように、着実に成果を上げて参りましたが、会員の高齢化から、会員数の減少、新規入会の減少傾向が続いております。この10周年を節目に、会員サポート体制の充実を第一に、原点を確認し、在るべき姿を見失うことなく、一層精進して参りたいと存じます。今後とも会員の皆様、関係の皆様方そして地域の皆様方のご指導ご支援を心からお願い申し上げます。

不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。ご予約は不要ですのでお気軽にお越し下さい。

会場②：寄居町役場

日時：毎月第2火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



会場①：深谷市役所 西別館201号室

日時：毎月第1火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



会場③：熊谷市役所 1階市民相談室

日時：毎月第3火曜日(祝休日を除く)
午前9時から正午まで



不動産流通システム『ハトマークネット』『レインズ』について



国土交通大臣指定
公益財団法人 東日本不動産流通機構

*国土交通大臣指定不動産流通機構は全国を4つに分け運営されており、各々の団体は財団・社団法人といった公益法人として、各地域の重要な不動産会社を会員に擁し組織されています。

レインズとは、Real Estate Information Network System(不動産流通標準情報システム)の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レインズ」と呼ばれています。



ハトマークサイト埼玉

「安心と信頼」のハトマークは、全国47都道府県宅建協会のシンボルマークです。2羽のハトは、「会員業者と消費者の信頼と繁栄」を意味し、赤は太陽、緑は大地、白は取引の公正を表します。

「ハトマークサイト埼玉」は、公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会が運営する宅地建物取引に関する情報サイトです。全国版「ハトマークサイト」の“地域版サイト”として、埼玉県内の物件情報を中心に情報を発信しています。*本サイトのコンテンツは全国版「ハトマークサイト」と共有しており、個人情報の取扱い・免責事項も共通となります。

当支部では、お客様に多くの情報をわかり易く提供することができるよう、会員のスキルアップを目的として、情報提供委員会を中心に日々宅建業者向けの様々な講習や情報交換会などを実施しております。

消費者相談委員会

不動産無料相談会について

委員長 根岸 孝之

消費者相談委員会活動報告いたします。深谷市(第1火曜日)、寄居町(第2火曜日)、熊谷市(第3火曜日)で毎月1回実施の、不動産無料相談は相談員の尽力により順調に開催しています。平成24年度2月末現在で143件の無料相談を受け、当支部の活動の成果が確実に見えて来ましたが、より一層の浸透を図るべくノベルティのティッシュに無料相談開催の案内表示をして配布し活動しています。また、熊谷市・深谷市・寄居町主催の産業祭にも無料相談員を派遣し好評を得ています。

相談員は不動産無料相談員研修を受け、更にフォローアップ研修を受講いたしました。今後も適切な相談業務を遂行するよう研鑽に励み公益性を更に高めるよう努力いたします。会員各位のご理解ご協力をよろしくお願いいたします。

広報啓発委員会

委員長 野村 数夫

- ほっと北通信により公益的事業活動を中心に支部行事の報告、各種セミナーや研修会の告知、催事内容、不動産関係法令や行政通達の掲載及び解説、レインズ・ハトマークサイト埼玉関係等を掲載していきます。
- 一般消費者にも役立つ不動産取引知識等をわかり易く掲載していきます。



不動産無料相談会の過去2年間の相談種別及び件数

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)(熊谷市・深谷市・寄居町)
(平成24年4月1日～平成25年2月28日)(熊谷市・深谷市・寄居町)

	23年度	24年度 (4~2月)	合計件数
① 借地借家に関する	26件	33件	59件
② 契約に関する	24件	29件	53件
③ 物件に関する	29件	32件	61件
④ 価格及び手付金に関する	11件	6件	17件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	4件	5件	9件
⑥ 登記に関する	12件	8件	20件
⑦ その他	30件	30件	60件
<small>(税務・ローン・国土法・都市計画法・境界に関する)</small>			
合計	136件	143件	279件

総務財務委員会

総務財務委員会の活動

委員長 川島 豊

総務財務委員会の活動は、なかなか皆さんの目に触れる事の無い、縁の下の力持ちな委員会です。これまでの活動は、25年度の収支予算書の作成、入会審査、免許更新書類の確認、平成25年2月1日には、支部設立10周年記念式典の開催、同じく平成25年度定時総会の開催を取りまとめ致しました。来年度は、平成25年度事業計画書にもある様に、予算削減の一環として、4年に一度の発行となった、ブロック別会員名簿(手帳型)の作成を行います。今回から、手帳作成後の新入会員は、ページを追加貼り付けして行く方式を検討しています。

会員名簿は、皆さんも実感されていると思いますが、大変便利なものだけに、使い勝手の良いものにして行きたいと考えています。その他の事業として、埼玉宅建協同組合の説明会の実施、熊谷資産税研究会からの事業受託、随時実施の免許更新書類確認、入会審査の実施等です。新入会員が増えることで、事業予算も充実しますので、入会予定者に埼玉北支部は良い支部であるとの印象を持って頂けるよう誠実に対応したいと考えています。

法令遵守委員会

法令遵守委員会活動報告

委員長 山田 健一



法定研修会

平成24年度の活動は、4月の公益社団法人移行に配慮しました。主な活動は、9月に熊谷資産税研究会の総会及び合同セミナーを開催しました。11月には、本部主催の宅建業者法定研修会の周知・設営協力・受付等の協力、法令遵守指導の実施(対象業者95)、10周年記念事業(東日本復興支援・普天間かおりチャリティコンサートを担当)の実施などです。皆さまのご協力を賜り、ありがとうございました。

平成25年度行事予定

- ①熊谷資産税研究会への協力支援
- ②11月の本部主催宅建業者法定研修会の会場設営・受付及び駐車場誘導
- ③法令遵守指導の実施
- ④公益事業に資するオープンセミナー開催など

各事業の目的は、会員と一般消費者の宅地建物取引の利益保護を積極的に意図するものであります。皆さまのご協力を宜しくお願い申し上げます。



情報提供委員会

次年度IT講習会に向けて

委員長 平井 久也



チャリティコンサート



昨年の11月に実施されました、10周年記念事業「普天間かおりチャリティコンサート」においては、多くの会員の皆様のご協力やご参加により、盛大に実施出来ましたことを担当委員会として、この紙面をお借りし改めてお礼申し上げます。

さて、情報提供委員会では、レインズの利用促進と、会員のホームページ埼玉の活用促進を目的としたパソコン講習会を定期的開催してまいりましたが、昨今のタブレット端末の普及は目を見張るものがあります。そこで、当委員会に於いても次年度の講習会において、タブレット端末を使用した講習会の実施を企画・計画しています。合わせて、レインズへの物件登録方法・間取り図作成・画像処理方法の講習会も定期的実施していきます。また、オープンセミナーなどを企画・開催していきます。会員の皆様に少しでも役に立つ講習会を次年度も企画・開催していきますので、多くの皆様のご参加をお待ちしています。



政策推進委員会

政策推進委員会活動報告

委員長 小島 孝夫



昨年11月に提出した24年度の要望・陳情活動について、熊谷市・深谷市・寄居町の各首長及び議長から回答が届きました。ご協力いただいた宅建議員連盟の各議員との報告会を実施する予定です。

今後も、要望・陳情がありましたら、支部までご連絡ください。

業務支援委員会

業務支援委員会活動報告



支部チャリティゴルフ大会



支部研修旅行

委員長 日向 孝行

チャリティゴルフ大会と親睦旅行を初めて同日開催にしました

業務支援委員会では7月6日にチャリティボウリング大会を社員、家族も含め52名が参加し、和気あいあいと開催することができました。また、10月3日、4日には、チャリティゴルフ大会と親睦旅行を初めて同日開催にしましたが、多数のご参加をいただき無事終了することができました。

2月1日には10周年記念祝賀会・新年賀詞交歓会を担当しました。祝賀会では1等賞(旅行券)2等賞(TV)から始まり10等賞までの抽選会があり盛大のうちに終わる事ができました。いづれも皆様のご協力に感謝いたします。25年度も引き続き会員交流行事を企画いたしますので、なお一層のご参加をお願い致します。

尚、各チャリティ募金26,838円につきましては、10周年記念コンサートでの募金とは別に来年度に引き継ぎます。

青年部



オープンセミナー



ソフトボール大会表彰



ソフトボール大会

オープンセミナーとソフトボール大会開催

業務支援委員会(青年部)
部長 小暮 基弘

青年部では、24年度3回のオープンセミナーとソフトボール大会を開催致しました。オープンセミナーでは、株式会社こくえい不動産調査の和田周氏を講師にお迎えし「プロが教える物件調査のノウハウ」と題し、物件調査、特に不動産売買に関する内容で3回に分けて深く講義をいただきました。支部の会員のみならず、地域住民の方や銀行員・ハウスメーカーの方々など広く参加者が来場してくれたことで、公益社団法人が開催するオープンセミナーとして一定の成果が得られたと考えています。

また、ソフトボール大会は、深谷市を中心に4チームを招き開催しました。参加チームからは感謝の言葉と、今後も開催して欲しい旨の声をいただきました。25年度も引き続き、オープンセミナーとスポーツ振興(ソフトボール大会等)を担当させていただきます。今後ともご支援・ご協力のほどよろしくお願い致します。

レディス部

ゆりの会

来年度の活動について

業務支援委員会(レディス部)
部長 山田 由美

本年度開催予定の勉強会は、10周年記念事業などの行事と重なり、残念ながらレディス部の活動ができませんでした。来年度は、女性の従業員さんにも気軽に参加していただけるような研修会を開催し、会員相互の交流を深め、宅建業に係わることを盛り込みつつ、「交流」を目的に、委員会や部会で決めた活動をして参りたいと思います。研修会開催の際には、多数のご参加、ご協力をお願い申し上げます。

会員移動

◆退会◆

(有)石茂商事 (有)エイセイ 門倉建築不動産部
コスモ開発(株) (有)けやき (有)田中ハウジング

入会	商号/所在地/電話/FAX/代表者	商号/所在地/電話/FAX/代表者
	(株)ファイブイズホーム 熊谷円光店	(株)ファイブイズホーム 深谷東方町店
	熊谷市円光1-3-8	深谷市東方町3-36-17
	TEL.048-599-1830	TEL.048-511-6900
	FAX.048-599-1832	FAX.048-551-6902
	細井 保雄	

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。



- 1.我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
- 1.我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
- 1.我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
- 1.我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
- 1.我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

(公社)全国宅地建物取引業協会連合会 / (公社)埼玉県宅地建物取引業協会

○ホームページでは不動産業務、タウン情報等お役立ち情報満載でお待ちしております!

今すぐアクセス! <http://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部

所在地: 熊谷市籠原南3-187
電話: 048-533-8933
FAX: 048-530-5780
メール: kita@takuken.or.jp
業務時間 9:30~16:30



編集委員

田辺 秀子 (担当副支部長)
野村 数夫 (広報啓発委員長)
柴崎 優子 (広報啓発副委員長)
相崎 弘史 (広報啓発委員)
金井 英昭 (広報啓発委員)
小林 和也 (広報啓発委員)