

ほっと北通信

支部広報誌

東日本大震災に被災された皆様に心より御見舞い申し上げます。

平成26年(2014年)4月 第28号

(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部

支部長 内山 俊夫

担当副支部長 田辺 秀子

広報啓発委員長 野村 数夫

熊谷市籠原南3-187



支部長 あいさつ

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会

埼玉北支部長 内山 俊夫



関東地方が今までに経験の無い大雪に2週連続で見舞われました。高崎線、秩父線は運転されず、国道も身動きできない状況でした。多くの住宅でカーポートが押しつぶされ、熊谷ドームの天井も耐えきれませんでした。自然の猛威の前では歯が立たないことを改めて思い知らされました。被害に遭われた皆様には心よりお見舞い申し上げます。

さて、2月5日に埼玉グランドホテル深谷におきまして、平成26年度埼玉北支部定時総会ならびに賀詞交歓会が開催され、滞りなく終了できましたことをご報告いたします。特に本年は役員改選期であり、次年度理事・監事24名の役員を承認いただきました。新年度は新役員の皆さんの下、新たな気持ちで公益社団法人として事業を進めてまいります。

また、2月17日の支部長選挙告示におきまして、私が次期の支部長予定者とさせていただきますことをご報告申し上げますとともに、浅学菲才な私ですが心して務めさせていただきます。なお、この2年間ご活躍いただいた役員の皆様、本当にご苦労さまでした。厚く御礼申し上げますとともに今後ともご支援を宜しくお願い申し上げます。

新年度の事業としましては、公益事業の柱である熊谷市、深谷市、寄居町における不動産無料相談会の充実、新たにSEO対策された「ハトマークサイト埼玉」の利用並びに物件登録促進を会員の皆様をお願いして、売上げアップをしていただきたいと思います。共益事業は親睦旅行を行います。総会でもお願いしました通り、埼玉協同組合にご加入いただきますと、より以上のメリットがありますので是非ご加入頂き「顔と顔の見える情報交換」をしていただきたくご入会を宜しくお願い申し上げます。

会員の皆様には、4月からの消費税率アップが不動産景気にどの様に影響するのか不安もありますが「お客様から選ばれ信頼される地域の不動産専門家」としてこれからも積極的に活動して参りましょう。宜しくお願い申し上げます。

倫理綱領

我々会員は、不動産の重要性と専門家としての社会的使命を強く自覚し、ここに倫理綱領を制定し、その実践を通して、国民の信託にこたえることを誓うものである。



1. 我々会員は、国民の貴重な財産を託された者としての誇りと責任をもって社会に貢献する。
1. 我々会員は、依頼者と地域社会の信頼にこたえるよう常に人格と専門的知識の向上に努める。
1. 我々会員は、諸法令を守り、公正な取引の実現に努める。
1. 我々会員は、依頼者のために、誠実かつ公正な業務の遂行に努める。
1. 我々会員は、業界発展のため、業者間の相互信頼に基づく親密な協力によって業界秩序の確立と組織の団結に努める。

(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会 / (公社) 埼玉県宅地建物取引業協会

Contents

- P.1: 支部長挨拶
- P.2: 委員会報告
- P.3: 無料相談会

- P.4: 組織図
- P.5: 委員会報告
- P.6: 委員会報告、会員移動報告

総務財務委員会

活動報告

委員長 川島 豊



平井氏より寄付金贈呈



総務財務委員会担当の最大の行事「平成26年度定時総会」と「新年賀詞交歓会」が去る2月5日(水)に埼玉グランドホテル深谷で、盛大に開催することが出来ました。これは一重に、支部長初め関係理事、事務局、委員会のメンバーの皆様方の御努力が有ったの事、更に会員の皆様方の当日の御協力により、つつがなく事業を終えた事に対し深く感謝申し上げます。さて、平成26年度支部予算では、景気回復を想定しての会員増加を鑑みた予算構成には

なっておりますが、公益社団法人としての事業比率が59.30%と大きくなり、なかなか会員の皆様方への直接的な事業還元が大きく出来ない現状です。総財務委員会と致しましては、総会で御報告しました「慶弔見舞金贈呈に関する内規」によって、弔慰金規定が見直されたことが唯一の救いだと考えています。本年度の担当としましては、残り少なくなって来ておりますが、最後まで気を抜く事のないように事業運営を行って参ります。

業務支援委員会

活動報告

委員長 日向 孝行



親睦旅行を開催

業務支援委員会では10月23日、24日に石和温泉で、親睦旅行を開催致しました。46名の参加をいただき無事終了することができました。26年度もチャリティゴルフ大会、親睦旅行を予定しておりますので、多数のご参加をお願い致します。





不動産無料相談のご案内

地域の皆様の不動産売買・賃貸に関する様々な疑問やトラブルにお答えする為に、無料相談所を開設しております。ご予約は不要ですのでお気軽にお越し下さい。

会場②：寄居町役場 2階会議室

日時：毎月第2火曜日(祝祭日を除く)
午前9時から正午まで



会場①：深谷市役所 西別館201号室

日時：毎月第1火曜日(祝祭日を除く)
午前9時から正午まで



会場③：熊谷市役所 1階市民相談室

日時：毎月第3火曜日(祝祭日を除く)
午前9時から正午まで



消費者相談委員会

不動産無料相談

委員長 根岸 孝之

当委員会は毎月、深谷市役所(第一火曜日)、寄居町役場(第二火曜日)、熊谷市役所(第三火曜日)での不動産無料相談を相談員の多大なる協力のもとに開催しています。各相談会場の相談内容は多岐に渡り内容も高度な判断が求められることが散見され、当委員会及び相談員は気を引き締めて相談業務に対応しております。次年度は、より円滑に無料相談業務を遂行するため相談員6名増員し計36人体制を組むことが出来ました。相談者の信頼をより高め公共性向上を目指し今後も努力を積み重ねます。今後も会員皆様のご協力ご支援をお願いいたします。

不動産流通システム 『ハトマークサイト』 『レイズ』について



国土交通大臣指定
公益財団法人 東日本不動産流通機構

*国土交通大臣指定不動産流通機構は全国を4つに分け運営されており、各々の団体は財団・社団法人といった公益法人として、各地域の重要な不動産会社を会員に擁し組織されています。



「安心と信頼」のハトマークは、全国47都道府県宅建協会のシンボルマークです。2羽のハトは、「会員業者と消費者の信頼と繁栄」を意味し、赤は太陽、緑は大地、白は取引の公正を表します。

ハトマークサイト埼玉 検索

レイズとは、Real Estate Information Network System(不動産流通標準情報システム)の略称で、国土交通大臣から指定を受けた不動産流通機構が運営しているコンピュータ・ネットワーク・システムの名称です。指定流通機構の会員不動産会社が不動産情報を受け取ったり情報提供を行うシステムで、会員間での情報交換がリアルタイムで行われています。公益財団法人東日本不動産流通機構は通称「東日本レイズ」と呼ばれています。

「ハトマークサイト埼玉」は、公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会が運営する宅地建物取引に関する情報サイトです。全国版「ハトマークサイト」の“地域版サイト”として、埼玉県内の物件情報を中心に情報を発信しています。*本サイトのコンテンツは全国版「ハトマークサイト」と共有しており、個人情報の取扱い・免責事項も共通となります。

当支部では、お客様に多くの情報をわかり易く提供することができるよう、会員のスキルアップを目的として、情報提供委員会を中心に日々宅建業者向けの様々な講習や情報交換会などを実施しております。

広報啓発委員会

委員長 野村 数夫

- ほっと北通信により公益的事業活動を中心に支部行事の報告、各種セミナーや研修会の告知、催事内容、不動産関係法令や行政通達の掲載及び解説、レイズ・ハトマークサイト埼玉関係等を掲載していきます。
- 一般消費者にも役立つ不動産取引知識等をわかり易く掲載していきます。



不動産無料相談会の過去2年間の相談種別及び件数

(平成24年4月1日～平成25年3月31日) (熊谷市・深谷市・寄居町)
(平成25年4月1日～平成26年3月31日) (熊谷市・深谷市・寄居町)

	24年度	25年度
① 借地借家に関する	36件	25件
② 契約に関する	35件	21件
③ 物件に関する	35件	38件
④ 価格及び手付金に関する	6件	4件
⑤ 建築及び業法・民法に関する	5件	7件
⑥ 登記に関する	8件	6件
⑦ その他	33件	24件
(税務・ローン・国土法・都市計画法・境界に関する)		
合計	158件	125件



監事



福田 栄次



上田 功午郎



川島 豊

支部総会

支部理事会

支部
常務理事会

支部長



内山 俊夫

顧問



田部井 秀二

相談役



永田 勝彦



釧持 雅義

フロック	ゾロツク長
A	日向 孝行
B	小島 孝夫
C	山田 健一
D	小林 昇次
E	石田 信男
F	平井 久也
G	木村 伸雄

副支部長
田辺 秀子

担当委員会
法令遵守委員会
広報啓発委員会



消費相談委員会
委員 小林 昇次



法令遵守委員会
委員 山田 健一



情報提供委員会
委員 酒井 毅



広報啓発委員会
委員 柴崎 優子



総務財務委員会
委員 木村 伸雄



副委員長
宮田 勇起



副委員長
黒沢 幾雄



副委員長
平井 久也



副委員長
野村 数夫



副委員長
佐藤 雅道

副支部長
内田 茂

担当委員会
情報提供委員会
政策推進委員会

副支部長
浅見 治彦

担当委員会
消費者相談委員会
総務財務委員会

副支部長
大高 宏

担当委員会
業務支援委員会



業務支援委員会
委員 日向 孝行



青年部
(業務支援委員会)
部長 小暮 基弘



レディース部
(業務支援委員会)
部長 大野 由起子

専務理事

富田 満
担当委員会
青年部
レディース部
(業務支援委員会)
事務局担当



政策推進委員会
委員 小島 孝夫



副委員長
石田 信男

事務局
中村 操 原口 あけみ

情報提供委員会

不動産無料相談所・不動産フェアを実施

委員長 平井 久也



不動産フェア及び不動産無料相談所の開設

本年度もレイنزの利用促進と、会員のハトマークサイト埼玉の活用促進を目的としたパソコン講習会を定期的に開催してまいりましたが、昨今のタブレット端末の普及は目を見張るものがあります。次年度においては、レイنزへの物件登録方法・間取り図作成・画像処理方法等の講習会と共に、タブレット端末の有効利用方法を含めた講習会を定期的を実施していきます。次年度においても、委員の知識向上と共に会員の皆様に少しでも役に立つ講習会を企画・開催していきますので、多くの皆様のご参加をお待ちしています。また、当委員会では熊谷市、深谷市、寄居町で実施されます産業祭に消費者相談委員会と共に、不動産無料相談所の開設及び不動産フェアを実施してまいります。

政策推進委員会

陳情活動報告

委員長 小島 孝夫



陳情活動

深谷市長選が1月19日に告示、1月26日投票となり、内山支部長、内田担当支部長と私で、埼玉県不動産政治連盟からお預かりした推薦状、必勝ピラ、陣中見舞いを携えて小島 進候補の陣中見舞いに伺いました。表敬訪問のつもりでしたが、他に立候補があり鳩首会議の真最中でした。結果は現職の圧勝でした。

当委員会は、引き続き会員の要望・陳情を検討し活動を継続して参ります。



法令遵守委員会

法定講習会

委員長 山田 健一



宅建業者法定研修会

法令遵守指導を平成25年10月に各ブロック会議で事前研修後、11月に実施致しました。(対象事業所数24で、指導票の集計は100%でした。ご協力有難うございました)

平成26年度の主な事業計画は以下のとおりです。

- ①熊谷資産税研究会への協力支援。
- ②本部主催の宅建業者法定研修会では、より多くの会員が参加できるように周知し、会場設営・受付及び駐車場整理に努めます。
- ③法令遵守指導の実施。(予定の対象事業所数30)
- ④公益事業に資するオープンセミナー開催。
- ⑤法令遵守指導員及び公正取引協議会指導員の養成講座に要員派遣。以上、各事業の目的は、会員と一般消費者の宅地建物取引の利益保護を積極的に意図するものであります。

皆さまのご協力を宜しくお願い申し上げます。

選挙管理委員会

活動報告

委員長 山中 孝三



選挙管理委員

当選証書授与

爆雪後の2月17日、足元の大変悪い折り、選挙管理委員7名が集まり、告示日に基づく立候補者の受付を始めました。午前10時に内山俊夫氏が立候補の届出をされ、規定に従い受理及び書類の確認を行いました。締切の午後1時までには、他に届出者がなく、内山俊夫氏が当選人となりました。

当日、内山氏は公務のため東京出張でしたので、恒例の当選証書授与式は行わず、就任承諾の確認をとるとども授与は、24日に行いました。

支部長を中心に、全会員一丸となって埼玉北支部の発展のため頑張りましょう。最後に選挙管理委員の皆様のご協力誠にありがとうございました。

青年部

オープンセミナー 『賃貸管理業務セミナー』開催

業務支援委員会 青年部

部長 小暮 基弘



賃貸管理業務セミナー



3月25日(火)深谷市産業会館にて、オープンセミナー『賃貸管理業務セミナー』を開催しました。昨年度は不動産売買に関連した内容でしたので、本年度は不動産賃貸業務に関連した内容で開催させていただきました。宅建業者のみならず、地域住民の方の参加もいただき、有意義なセミナーになったと考えております。今年度も皆様に興味を持っていただけるような内容のオープンセミナー及び、地域スポーツ大会を開催させていただきますので、ご支援ご協力宜しくお願い致します。

レディス部

ゆりの会

来年度の活動について

業務支援委員会 レディス部

部長 山田 由美

平素は、レディス部の活動に関しご協力いただきまして、深く感謝申し上げます。本年度は、昨年6月21日に『平成25年度税制改正 相続税増税の狙いと資産防衛』というテーマでオープンセミナーを開催いたしました。43名の方にご出席いただき、とても興味深く聞きやすい講演で好評でした。また来年度は、女性の従業員さんにも気軽に参加していただけるような研修会を開催し、会員のみなさんとの交流を深められる活動をして参りたいと思っております。多数のご参加をお待ちしております。今後ともご指導ご鞭撻と共に事業へのご協力をお願いいたします。

会員移動

新入会員紹介



(株)協栄不動産 かごはら店
免許番号：埼玉県知事(8)11685
代表者 持田 長利
店長 今井 知美 (写真)
〒360-0842 熊谷市新堀新田527-2
TEL.530-5736 FAX.530-5085



(株)松崎商事
免許番号：埼玉県知事(1)22637
松崎 仁 (ヒロシ)
〒360-0816 熊谷市石原459-4
TEL.525-6557 FAX.525-6559



ネクストイノベーション(株)
免許番号：埼玉県知事(1)22720
東條 将 (マサル)
〒369-1246 深谷市小前田1945
TEL.577-6515 FAX.577-6516

◎支部移動

(有)朝日ホーム (埼玉西部支部へ移動)

◎退会会員

(株)彩光建設 志村 敏
(有)籠原産業 古岡 憲司
小林不動産 小林 友一
緑地住宅 黒木 勲
(有)美 幸 遠藤 誠一
(株)正 悦 稲村 徹
エス・ピー・アイ・イグティブ社(株)
中原 康敏

切りとって会員名簿(手帳型)に貼付してご利用ください。

○ホームページでは不動産業務、タウン情報等お役立ち情報満載でお待ちしております！

今すぐアクセス! <http://www.takuken.or.jp/kita>

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会
埼玉北支部

所在地：熊谷市籠原南3-187
電話：048-533-8933
FAX：048-530-5780
メール：kita@takuken.or.jp
業務時間 9:30～16:30



編集委員

田辺 秀子 (担当副支部長)
野村 数夫 (広報啓発委員長)
柴崎 優子 (広報啓発副委員長)
相崎 弘史 (広報啓発委員)
金井 英昭 (広報啓発委員)
小林 和也 (広報啓発委員)