



組合に加入したら **売上UP** しちゃいました!



組合サービスガイド



売上UPに貢献する**商品・サービス**のご案内

- ・家財保険代理店
- ・住宅ローン取次
- ・家賃保証代理店
- ・事業用地紹介
- ・利用者紹介など

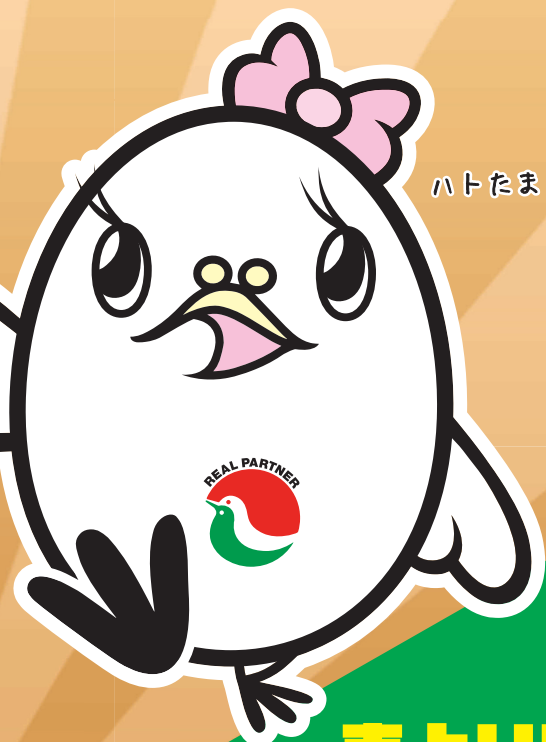
売上UPのツケ

サイドビジネスとして
組合の提携企業による
手数料・紹介料収入で
売上UPが期待できます!



ほかにも

**お得な
割引サービス**
を多数ご紹介!



ハトたま

手数料サービスや各種割引が満載でなんと!

ふ か きん
賦課金(年会費)

年間6,000円!

※このほかに加入時に出資金(5,000円)

**売上UP
アイデア満載!**

埼玉県宅建協同組合では、平成17年の設立以来、数多くの企業と連携して、
皆様が日々の業務でご利用になれる様々な商品やサービスを提供してまいりました。
当組合の数ある商品・サービスを1冊の冊子にまとめさせていただき、
できる限りわかりやすくご紹介しております。
皆様のサイドビジネス支援や業務の効率化など、きっとお役に立てる1冊となっておりますので、
お手元に置いて必要な時にご確認いただきご活用いただければ幸いです。
今後も、皆様のお役に立てる「入って得する埼玉県宅建協同組合」を目指してまいりますので、
何卒よろしくお願い申し上げます。

埼玉県宅建協同組合



サイドビジネス、お得な商品・サービス、福利厚生 のご紹介



サイドビジネスによる手数料収入、利用者のご紹介による紹介料収入

メニュー	提供業者	頁
家財保険（少額短期保険）代理店事務 ※代理店登録が必要となります。	(株)宅建ファミリー共済	4
	東京海上ミレア少額短期保険(株)	5
	日本共済(株)	6
住宅ローン（フラット35）の事務取次	全宅住宅ローン(株)	7
家賃保証代理店事務 ※代理店登録が必要となります。	アークシステムテクノロジーズ(株)	8
	エルズサポート(株)	9
葬儀会社をお探しの方をご紹介ください！	埼玉県葬祭業協同組合	10
相続税を納付された方はいらっしゃいませんか？	フジ相続税理士法人	11
コインパーキング用地をご紹介ください！	(株)イチネンパーキング	12
管理物件にインターネット設備を導入しませんか？	(株)キッズウェイ	13
引越業者をお探しの方をご紹介ください！	ファミリー引越センター(株)	14

お得な商品・サービス 使えば使うほどお得！

メニュー	提供業者	頁
ゼンリン住宅地図が最大20%引き	(株)ゼンリン	15
地盤調査や土壌汚染調査はお気軽にご相談ください	UGRコーポレーション(株)	15
インストール型間取り作成ソフトが50%off	(株)ピーシーコネクト	15
カーリースが組合員特別価格	三菱オートリース(株)	16
各種資格試験対策講座が組合員特別価格	日建学院	16
宅建試験対策『講座・模擬試験』特別割引	(株)住宅新報社	16
	日本ハム(株)	16
お中元やお歳暮、お取引先への贈り物にどうぞ	プリマハム(株)	16
	(株)榮太樓總本舗	16
	東武トップツアーズ(株)	17
旅行プラン・宿泊施設の利用が特別価格・特典付き	藤田観光(株)	17
	ホテル木暮	17

スケールメリットを生かした福利厚生事業をぜひご活用ください。

メニュー	提供業者	頁
年4回の実務研修『組合ビジネス塾』が何名でも受講料無料	埼玉県宅建協同組合	17
組合ゴルフ大会に参加できます	埼玉県宅建協同組合	17
浦和レッズの観戦ペアチケットをプレゼント	埼玉県宅建協同組合	18
事業承継の相談が無料でできます	さいたま商工会議所	18
不動産経営者クリニックで貴社の経営をサポート	埼玉県宅建協同組合	18
「まさかの失敗を補償」宅地建物取引士賠償責任保険にご加入いただけます	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会	18
「アフラック」「がん保険」「医療保険」に団体割引でご加入いただけます	(株)トータル保険サービス	18

注意事項

- ・各事業者の紹介ページに記載された手数料率及び金額は、予告なく変更することがありますので、各事業者へご確認ください。
- ・各事業者の紹介ページに記載された条件等の内容は、予告なく変更することがありますので、各事業者へご確認ください。

組合サービスガイド

発行日／令和4年1月20日 発行人／江原貞治

発行所／埼玉県宅建協同組合 〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15 埼玉県宅建会館2階(埼玉県宅建協会内)

TEL (048) 811-1820 FAX (048) 811-1821



賃貸仲介の場面で

入居者の家財保険取次で手数料確保
『宅建ファミリー共済』はノルマなし！

賃貸物件の火災保険なら宅建ファミリー共済におまかせください!!

簡素化された代理店事務で
手数料収入が得られます。

販売ノルマは
ございません!!

商品・サービスの特徴

安心

「ハトマーク」がついた保険は
宅建ファミリー共済だけ!

全国約9,600店が代理店登録(業界トップクラス)。
多くの皆様からご信頼いただいております。



簡単

事務処理が簡単。
パソコンが苦手な方も安心!

申込方法は『FAX』または『パソコン』からお選びいただけます。
保険契約証兼保険料領収証(ご契約内容確認書)を**その場で発券**できます。



充実

賃貸住宅用全商品が
孤独死対応(特殊清掃費用)

病院など入居住宅外でお亡くなりになった場合でも
遺品整理費用を補償する商品もご用意。

※上記は、新住宅用賃貸総合補償保険の概要を紹介したものです。詳細は「ご契約のしおり」をご覧ください。



事業用(事務所・店舗・飲食店)商品もあります!

問い合わせ先



株式会社 宅建ファミリー共済

〒102-0073 東京都千代田区九段北3-2-11
住友不動産九段北ビル7F

TEL 03(3234)1151

FAX 03(3262)8600

担当: 宅建ファミリー共済 営業部

ホームページ



担当者から一言

事務に関するお問い合わせは
365日(平日・土日・祝日)
9時から20時まで

親切丁寧に対応!





賃貸仲介の場面で

入居者の家財保険取次で手数料確保

『東京海上ミレア』は安心の東京海上グループです！

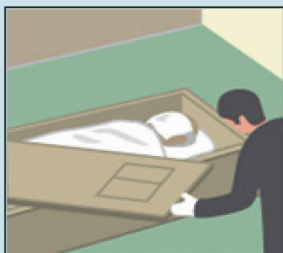


埼玉県宅地建物取引業協会会員の皆様へ

当社は東京海上グループの少額短期保険会社です



保障の一例

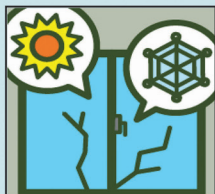


入居者の死亡

- ①修理・清掃・消臭費用
- ②遺品整理費用 借戸室外の死亡も対象

支払限度額: 合計100万円

家主からの保険金請求可能！



取付ガラスの割れ

網入りガラスの熱割れも対応！

支払限度額: 100万円



洗面台・浴槽・便器

※自己負担額: 1万円

誤って破損させてしまった場合

支払限度額: 100万円

代理店様募集中

様々な募集スキームをご用意

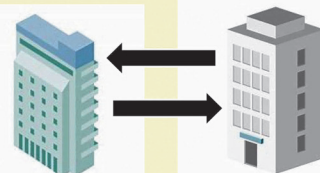
業務軽減と手数料収入増加のチャンスです！！

保証会社との連携

「保険の申込情報」と「保険料の収納情報」をシステム連携し
保険募集業務全般を軽減します

WEB入居申込会社との連携

WEB入居申込会社との連携により
「保険の申込情報」の入力軽減が図れます



お問合せ

東京海上ミレア少額短期保険株式会社
東京営業部 TEL:03-5204-3993



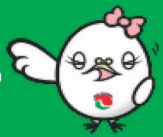
賃貸仲介の場面で

入居者の家財保険取次で手数料確保

『日本共済』は取扱い高に応じて手数料率UP！



埼玉県宅建協会会員のみなさまへ



賃貸住居での生活で起こるさまざまなリスクに対応
入居者さまの“うっかり破損”もカバー

賃貸住宅の家財保険

少額短期保険の日本共済

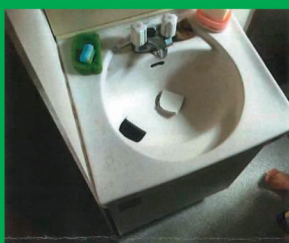
ニーズに応える2つのプランをご紹介します！

あんしん住まいる
家財保険

15,000円～

18,000円～

あんしん住まいる
家財保険 ワイド+α



窓ガラス、洗面ボウルの修理費用30万円限度
孤独死補償は修理費用、遺品整理費用合わせて
30万円限度



あんしん住まいる家財保険に加え、壁や床など、
“うっかり破損”を補償。孤独死補償も修理費用50万円
限度遺品整理費用50万円限度の合計100万円まで。

免責金額は0円！ 入居者賠償責任保険は2000万円限度

緊急時も安心！24時間現場急行
駆けつけサービス

鍵の紛失、トイレの詰まりなどに専門業者が駆けつけます。保険
期間中は年2回まで出動料金無料！（材料費や作業費は有料）
※テナントプランは対象外です。

代理店手数料率表

※①は年間の取り扱い保険契約実績により、代理店手数料率の更改を毎年行います。
※②手数料率は消費税分を含みます。
※③新規・更新契約とし、手数料率は変わりません。

年間取扱保険料	手数料率
1000万円以上	49%
300～1000万円未満	47%
300万円未満	42%

お気軽にお問い合わせください！FAX、電話でお待ちしております！

☐ 詳しい内容を知りたいので、担当者から連絡をして欲しい。

☐ まずは、資料を見てみたいので、資料だけ送って欲しい。

貴社名：			ご担当者名：	
ご住所：	〒			
TEL：		FAX：		



FAX：03-3292-6901



TEL：03-3292-6904



日本共済株式会社

Nihon Kyosai

設立：2006年3月

登録番号：関東財務局長（少額短期保険）第40号

代表取締役社長：松田 隆

本社：〒101-0064 東京都千代田区神田猿樂町2-8-16



住宅ローン

売買・売買仲介の場面で

住宅購入者の住宅ローンを取次ぐだけで手数料確保

煩雑な手続きも全てお任せ！ フラット35をご利用の際は『全宅住宅ローン』まで！

全宅住宅ローンフラット35



40,000円の事務取次手数料！

フラット35実行1件ごとに

実行月の翌月お支払い！

※新住民票提出確認後となります。

✦**埼玉県宅建協会会員様ならではの特典!!**✦

《全宅住宅ローン4大メリット》

1. 宅建協会会員様へお支払する **事務取次手数料！**
2. 住宅ローン融資がスムーズにいくよう提案する **提案力！**
3. 全国に配置したスタッフによる **対応力！**
4. 申込案件の早期回答を心がけている **スピード力！**



**無料！知識豊富な専門アドバイザーが
迅速に対応いたします！
会員メリットを最大限にご利用ください。**



人と住まいをつなぎます。

全宅住宅ローン株式会社 代理店 埼玉県宅建協同組合

関東財務局長(6)第01431号 日本貸金業協会会員 第003606号 URL: <https://www.zentakuloan.co.jp>
〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町6-15 埼玉県宅建会館1階 TEL 048-811-1187 FAX 048-883-2000





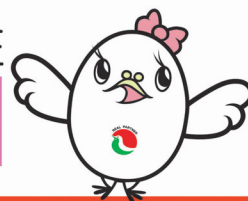
賃貸仲介の場面で

賃貸借契約での家賃保証は必須！ 入居者の家賃保証契約を取次ぐだけで手数料確保
家賃保証は高手数料のアークシステムテクノロジーズに決まり！



埼玉県宅建協同組合 推奨の家賃保証

CIZ ハトたま保証



プロの不動産管理者が選ぶ
「審査システム」

と

「賃貸保証」

部分的な導入も可能
様々なお悩みを解決します
まずはお問合せだけでも
お気軽にご相談下さい

被与借者氏名 トウキョウ タロウ 太郎

生年月日 1994年10月10日 | 年齢 26才 | 性別 男

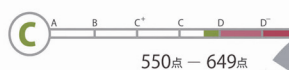
照会番号: M000000000000

審査日時: 2020年02月06日

申込内容表示

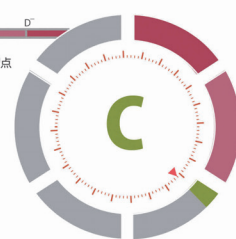


ホームクレジットスコア



収入に対する家賃等支払い比率 26.0%

0 50 100



信用ランク

滞納発生率実数

3.95%

実数分析モデル 1
契約から1年以内

6.48%

実数分析モデル 1
契約から3年以内

滞納予測・AI

ai Credit Score

None

スマートAPIを導入

店頭でのやりとりがほぼ無くなる！
申込後も瞬間で審査結果確認！

- ・コロナ禍対策で非接触スタイルに切替えたい
- ・営業時間外でも申込を受付けたい

信用照会システム(審査)を導入

業界初!!緻密なAIシステムで
審査内容を確認して安心材料に!

- ・申込者、連帯保証人の属性をしっかり確認したい
- ・自社保証をしているが審査部分を強化したい

スピードペイを導入

定時送金代行で滞納報告いらず!
指定口座へ直接送金◎

- ・毎月の滞納報告作業を無くしたい
- ・万が一、口座振替不能時も代位弁済してほしい

CIZハトたま保証を導入

管理会社様のご都合に合わせて
保証プランをご利用頂けます!!

- ・民法改正で連帯保証人がとりにくい
- ・審査内容を確認してから保証をつけたい

CIZハトたま保証のご利用で、下記利用促進手数料をお支払い致します。

【居住用】月額賃料(共益費等は除く)の10% 【事業用】月額賃料(共益費等は除く)の5%

**さらに埼玉県宅建協同組合の組合員様へは、
保証料の5%を追加でお支払い致します。**

(あんしんプランは5%のみ、ライトプランは対象外です)

CIZ

家賃債務保証業者登録番号 国土交通大臣(1)第31号

アークシステムテクノロジーズ株式会社

〒141-0022東京都品川区東五反田3-16-47 Trinity Bldg.2F
TEL: 03-5793-1215(首都圏) TEL: 0570-080-550(全国)



賃貸仲介の場面で

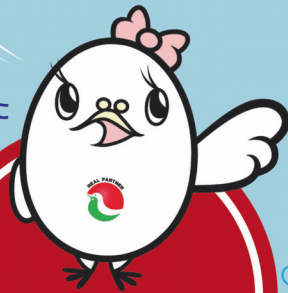
賃貸借契約での家賃保証は必須！

入居者の家賃保証契約を取次ぐだけで手数料確保



埼玉県宅建協会会員の皆様へ

家賃保証なら
エルズサポートに
お任せ!!



埼玉県宅建協同組合
推奨商品

エルズ ハトたま保証

代理店手数料で、売上が、大きく変わる



対象物件：居住用	連帯保証人なし
初回保証委託料	月額賃料等の 50% ※最低保証料は20,000円となります。
年間保証委託料	1年毎 10,000円 ※当社より直接契約者様へご請求致します。
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月
保証範囲	賃料等：賃料、共益費、駐車場代、変動費（電気・上下水道・ガス上限※5万円）の実費を含みます 残置物費用：残置物移管、作業、保管費用等 明渡訴訟費用：弁護士費用、裁判費用等 フレキシブル保証：下記A+B+C+Dの合計で賃料等の2カ月分上限 A.原状回復費用 B.早期解約違約金 C.退去予告通知義務違反違約金 D.賃貸借更新料（更新事務手数料・再契約手数料含む）
その他手数料	引落手数料：毎月350円（税込） 代理店手数料：初回保証委託料の10%

エルズサポートなら、代理店手数料で**不動産会社様の売上アップ**！業績向上に大きく貢献できます！
しかも充実の保証内容！入居者サービス付き！家賃保証は「エルズサポート」に是非一度ご相談ください。

ℓ ℓs SUPPORT

エルズサポート株式会社 さいたま支店

〒330-0844 埼玉県さいたま市大宮区下町2-18 TS-3BLDG. 4階

TEL:048-640-2566 FAX:048-645-6205



入居者・お知り合いが万一の際に…

特別割引で葬儀をご利用いただけます。さらに、葬儀をご紹介いただいた際には紹介料が得られます。

なんと! お困りごとが解決し 紹介料までもらえます

葬儀のご利用 組合員・協会員の方は割引または紹介料が適用されます。

葬儀代金割引

組合員

葬儀プランの **10%OFF**

協会員

葬儀プランの **5%OFF**

葬儀のご紹介

組合員

葬儀プランの **10%キャッシュバック**

協会員

葬儀プランの **5%キャッシュバック**

ご参考例

葬儀プラン200万円の場合のご紹介手数料

20万円 キャッシュバック!

組合員例

10万円 キャッシュバック!

協会員例

※1.割引対象者:協会員・組合員の2親等以内の家族親族(その従業員も含む)

※2.葬祭業協同組合加盟店で葬儀式プランを執り行った場合に適用。(火葬式・葬儀プランに属さない加盟店の祭壇を利用しない葬儀を除く)

こんなことでお困りの時も、私たちにお任せください

孤独死対応

孤独死による変死の遗体処理、そのお部屋の片付け、特殊清掃など。また、コロナウィルスに罹患した遗体の処理や、生活保護受給者もしくは身寄りのない方が亡くなった場合の葬儀や費用、納骨などについても対応いたします。



お部屋のかたづけ対応

数多くある遺品整理業者からどうやって業者を選べば良いのか分からずお困りではありませんか? 組合もしくは協会に加入されていると、お近くの遺品整理専門業者をご紹介します。また、ブランド品や貴金属などの買取のご相談も承ります。



埼玉県葬祭業協同組合は県内全域にある提携葬儀社の幅広いネットワーク

いつでも、どこでも、キメ細かく対応。
お近くの地元葬祭社をお手配いたします。

24時間

365日

埼玉県全域対応

県北西

株式会社共栄式典……所沢市
有限会社さやま典礼……狭山市
株式会社いわさき……入間市
有限会社都典礼……入間郡
株式会社花友……比企郡
中央商事株式会社……飯能市
株式会社むさしの……秩父市

県央

株式会社東邦寝台……新座市
有限会社すがい祭典……ふじみ野市
有限会社上福岡葬祭
さとう式典サービス……ふじみ野市
有限会社都栄光堂祭典……川越市
株式会社三愛メモリアル……鶴ヶ島市

県東南

有限会社博善社……さいたま市
株式会社博愛社……さいたま市
株式会社柘檀……さいたま市
有限会社さいたま典礼……さいたま市
とくえ株式会社……さいたま市
市民セレモニー……さいたま市
株式会社彩心式典……越谷市

有限会社セレモニー熊木……戸田市
熊木式典株式会社……戸田市
株式会社うめだ葬儀社……川口市
株式会社グリーンセレモニー……川口市
株式会社伊勢長……蕨市
有限会社ガイドウ……蓮田市
株式会社アサカセレモニー……三郷市

※他各市町村提携葬儀社有



埼玉県知事認可、安心・信頼の葬儀社ネットワーク

埼玉県葬祭業協同組合



0120-465-666

<http://www.sougi-saitama.or.jp/>

埼玉葬祭業

検索



詳しくはwebで▶

安心ダイヤル 年中無休 相談無料



相続税のセカンドオピニオン

お知り合いで相続税を納めた方がいらっしゃったら『フジ相続税理士法人』
にご紹介ください。相続税還付手続きで還付成功なら紹介料が得られます。

埼玉県宅建協同組合 提携

相続税を納めてから 5年以内の方を、 ご紹介ください！ 還付可能性 無料診断いたします。



相続税申告後
5年以内の方が対象



日本全国対応可能



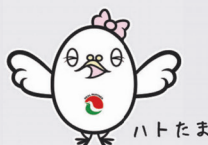
必要書類は
「相続税申告書」のみ



完全成功報酬

減額にならなかった場合、
費用は一切かかりません

ご成約いただいた場合、紹介料として弊社受取報酬の20%をお支払いします。



会員様ご紹介
成功事例

還付額 約1,000万円
当社報酬 約400万円
紹介料 約80万円

還付
成功

お問い合わせはこちらから

相談は無料です。相続・不動産のお困りごとが
ありましたらお気軽にご連絡ください。
相続税申告もおまかせください！



☎ 0120-95-4834

担当者直通 ▶

080-9352-5271

(担当：加藤智久)



フジ相続税理士法人
株式会社 フジ総合鑑定

URL info@fuji-sogo.com

URL <https://fuji-sogo.com>

フジ総合グループ



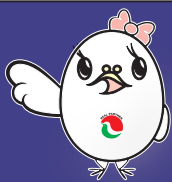
本部：東京事務所 〒160-0022 東京都新宿区新宿2-1-9 JESCO新宿御苑ビル2F・9F（総合受付）

※『株式会社フジ総合鑑定：東京事務所』は、土地の時価評価の観点で『フジ相続税理士法人：東京事務所（東京税理士会会員）』と連携しております。



オーナー様所有土地や自社所有土地を有効活用！

コインパーキング用地をご紹介いただければ、仲介料と毎月の管理手数料確保
『イチネンパーキング』は仲介手数料だけでなく毎月の管理料もお支払いします！

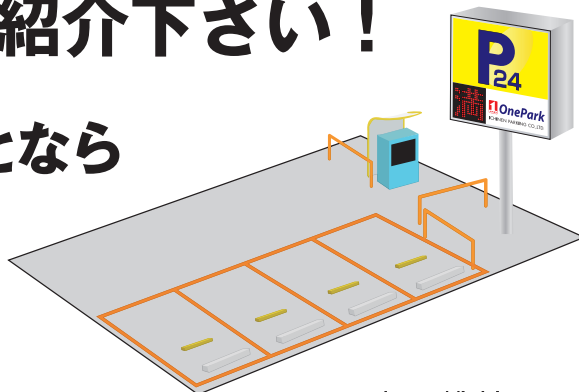


(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員様へ コインパーキング事業提携のお知らせ



コインパーキング事業用地 をご紹介下さい！

コインパーキングのことなら
東証一部上場の
イチネングループ
にお任せ下さい!!



<http://ichinenpark.co.jp>

成約手数料

① 仲介料

賃貸料の1ヶ月分をお支払い致します

※1 例) 月額1台10,000円の10台100,000円で契約に至った場合→100,000円の仲介手数料をお支払い致します

② 管理料

1,000円 / 1台の管理料を毎月お支払い致します

※2 例) 10台口の駐車場が契約に至った場合→毎月10,000円の管理料をお支払い致します (20台以上の場合は別途協議)

地主様のメリット

- 投資リスクのない安定高収入をお約束いたします。
基本的には周辺の月極相場より高く借り上げます。
- 地主様には、設備投資費用など一切の費用のご負担はございません。
- 1台以上、台数の制限はございません。
- 土地を拘束する営業権・借地権などは一切主張しませんのでご安心いただけます。

導入事例

- 老朽化したビル、古家、倉庫などの有効活用。
- 月極、マンション駐車場の空き車室対策。
- ビル、マンション建設までの短期利用。
- 家の庭の一部を有効活用。

〒108-0023 東京都港区芝浦4丁目2番8号 住友不動産三田ツインビル東館8階 **株式会社 イチネンパーキング**

【まずはお気軽にご相談下さい】



0120-810-322



空室対策！

インターネット無料はもはや常識！
インターネット設備導入で毎月の手数料確保



埼玉県宅建協会会員の皆様へ

10,000 棟を超える物件に導入済！集合住宅向けインターネットサービス



入居者無料 インターネット



入居者の快適ライフスタイルを実現する人気の設備で
物件をトータルサポート！

あぱねっととは？

- 入居者が無料でインターネットを利用できる集合住宅向けのサービスです。
- オーナー様のお申込みだけで物件全体に導入が可能です。

- 入居即日利用可能！
- 高速光ファイバー
- 快適なおうち時間に



「あぱねっと」成約で、
戸数に応じて、紹介料を毎月お支払します。

成約物件1件 あたりの戸数	宅建協同組員	宅建協会会員
	手数料/月(税込)	手数料/月(税込)
(1) 1～20戸	1,650円	550円
(2) 21戸以上	3,300円	1,100円

組員が(1)(2)の賃貸マンションの各オーナー様と導入契約した場合、手数料は、毎月4,950円、年間59,400円(税込)となります。

新しい/ライフスタイル

在宅勤務・オンライン授業・動画配信サービスの一般化
電気・ガス・水道…いまやインターネットも生活のインフラとして求められています。
賃貸物件の入居者様にとっても、インターネットが無料で利用できるという環境は
大きなメリットとなっています。

物件の付加価値アップ + 入居率アップ + 退去抑制

最新人気設備ランキングで インターネット無料が 1 位

	单身者向け物件	ファミリー向け物件
1位	インターネット無料	インターネット無料
2位	宅配ボックス	エントランスのオートロック
3位	エントランスのオートロック	宅配ボックス
4位	高速インターネット	システムキッチン
5位	浴室換気乾燥機	追いだし機能

※全国賃貸住宅新聞調べ

施主様・管理会社様も安心！
「あぱねっと」4つの特長



日本全国
導入実績あり



安心でお得な
契約・料金



6ヶ国語対応
コールセンター



修理・メンテナンスの
保守万全



株式会社 キッズウェイ
<https://www.kids-way.ne.jp>

埼玉営業所

〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-266-3 シンワKIビル501号室
TEL:0570-550-588 担当:岡崎



引越

賃貸仲介の場面で

お引越しをお考えのお客様がいらっしゃいましたら紹介手数料業界最高値の「ファミリー引越センター」にご紹介ください！ もちろんユーザー様も引越し基本料金30%引きで大変お得です！



ファミリー引越センター®

通話料無料のフリーダイヤル ゴーゼロ ゴーゴゴゴゴ
0120-50-5555

不動産店の皆様へ

お引越をお考えのお客様に、
ぜひ、当社をご紹介ください!!

紹介手数料 **15%**

(最大30,000円まで)

引越、オプション(エアコン・梱包等)の一律

【例】 引越	52,000円
エアコン	8,000円
処分	24,000円
計)	84,000円

84,000円 × **15%** = 12,600円 (税抜き)

当社イメージ
キャラクター
新庄剛志さん



ファミリー引越センターは
Jリーグの浦和レッズ
オフィシャルパートナーです。

©URAWA REDS



本社ビル

ファミリー引越センター株式会社

関東運輸局認可番号/関自振第1561号

本社 / 〒335-0023 埼玉県戸田市本町5-9-10
TEL. 048-434-8111(代) FAX. 0120-55-9515

東京本社 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋1-18-1 25F
TEL. 03-5954-5555(代) FAX. 03-5954-5500



価格満足度



レポート満足度



スタッフ対応満足度

日本マーケティングリサーチ機構調べ
調査概要:2019年11月期_ブランドのイメージ調査

ビジネスの場面でご利用ください



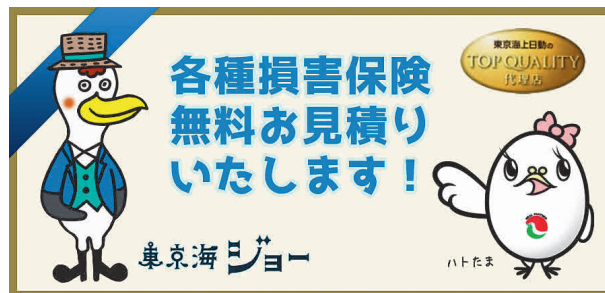
損害 保険

各種損害保険お取り扱いしております！

埼玉県宅建協同組合は東京海上日動火災保険㈱の代理店業務を行っております。

損害保険もハトマークなら安心してご利用いただけます！

詳細は当カタログ裏表紙をご覧ください。



住宅 地図

ゼンリン住宅地図が20% off



ゼンリン住宅地図

- ブルーマップは15% off
 - デジタウン（Windows用DVD-ROM版）は10% off
- お申込用紙を[こちらから](#)↓ダウンロードしてFAXにてお申し込みください。

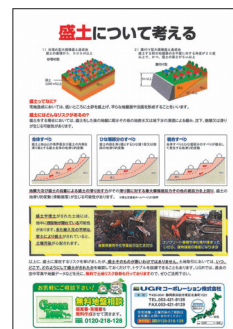


土地 調査

UGRコーポレーション(株)による土地調査

土地取引でトラブルにならないための土地調査（地盤・地中・土壌汚染調査等）および埋設物保証「グリーンテスト」を特別価格でご提供！地中埋設物のリスクから皆様をお守りします！

住宅地盤～土壌汚染のご相談はお気軽にお問い合わせください。
無料相談：0120-218-128



図面 作成

インストール型間取り作成ソフト・販売流通図面作成ソフト『間取りクラウド』『ひな形Bank21』が組合員なら50% off

- 月額利用料0円の買い切りベーシックプラン
 - 簡単操作・スピード入力・キレイな出力・高性能、便利なクラウド保存サービス
 - 1ライセンスで何台のパソコンでも利用可能！
- (株)ピーシーコネクト TEL0120-333-343



ビジネスでもプライベートでもお得



カー
リース

三菱オートリースによるカーリース 組合員様向け特別価格実施中！

三菱オートリース「カーリース」は、お客様が希望するメーカー・車種を調達できるほか、毎月のリース料は一定であるため、将来の費用の見通しが立てやすくなります。



資格
試験

組合員は日建学院の各種資格試験対策講座が特別価格！



日建学院の講座を割引学費でご提供

宅建士や建築士などの各種資格試験対策講座が割引になります↓
15万円以上の講座は3万円引き
8万円以上15万円未満の講座は2万円引き
詳細は最寄りの県内日建学院各校へご相談ください



宅建
試験

住宅新報社『宅建試験対策』割引

(株)住宅新報による宅建試験対策講座や模擬試験を「特別割引」で受講できます。

短期集中講座と模擬試験で合格を勝ち取りましょう！



お取引先への贈り物に



ギフト

日ハム、プリマハムのお中元・お歳暮ギフトが最大35%オフ！

日本ハムマーケティング(株)大宮営業所 Tel048-687-4186
プリマハム(株)埼玉営業所 Tel048-434-8286

お中元、お歳暮のシーズン前に
皆様にカタログをお届けいたします！

ギフト

老舗「榮太樓總本舗」のお菓子が特別割引！

文政元年の江戸出府から始まる二百年の歴史を持つ老舗「榮太樓總本舗」との提携により、会員様向けに特別割引での商品をご提供しています。

素材と製法にこだわる伝統のお菓子は、大切な方への贈り物にも最適です。

埼玉県宅建協会ホームページからお申し込みください。



貴社の福利厚生にご活用いただけます

旅行

東武トップツアーズ(株)が提供する国内&海外のパック商品等、**3~5%の特別割引**を適用してご利用いただけます。

東武トップツアーズさいたま支店

TEL048-642-3686



宿泊

藤田観光のリゾート施設が組合員様向けの**特別価格**で
ご宿泊いただけます

組合員限定で、藤田観光(株)が運営する宿泊施設（一部
除く）が最低価格でご利用いただけます
（どのWEBサイトよりもお得な価格となっております）。



温泉

伊香保温泉『ホテル木暮』ご利用の際に、当組合員である旨を
お申し出ください。下記**特典**を**サービス**させていただきます。

- 宿泊人数分コーヒー券サービス
- 岩盤浴30分サービス
- エステ5%割引

※ご利用には諸条件がございますので直接ホテルにご確認ください。

伊香保温泉ホテル木暮 TEL0279-72-2701



スケールメリットを生かした福利厚生事業も充実しております

研修

組合ビジネス塾

年4回の実務研修が1社何名でも無料で受講できます。

弁護士、不動産鑑定士、建築士など各界の専門家がタイムリーな
テーマで講演する「組合ビジネス塾」は、過去66回の開催実績※を
誇り毎回大変ご好評いただいております。※令和3年9月30日現在

【過去のテーマ 抜粋】

- 第63回 R2. 12. 11(金) 契約不適合責任の実務対応
- 第64回 R3. 4. 13(火) 「インスペクション時代の失敗しない仲介営業トーク講座」「税制改正と相続税還付成功事例」
- 第65回 R3. 6. 4(金) 特約・容認事項文例ガイド
- 第66回 R3. 8. 23(月) 実務に役立つ！任意売却の知識



ゴルフ 大会

組合ゴルフ大会

組合親睦ゴルフ大会にご参加いただけます。

【過去の開催 抜粋】

- 平成28年度 組合主催 第5回ゴルフ大会【東武藤が丘カントリー倶楽部】
- 平成29年度 組合主催 第6回ゴルフ大会【大宮ゴルフコース】
- 平成30年度 組合主催 第7回ゴルフ大会【石坂ゴルフ倶楽部】
- 令和元年度 組合主催 第8回ゴルフ大会【熊谷ゴルフクラブ】
- 令和2年度 第1回 女子プロとまわる秋の爽快ゴルフ【石坂ゴルフ倶楽部】
- 令和3年度 第2回 女子プロとまわる秋の爽快ゴルフ【石坂ゴルフ倶楽部】



スケールメリットを生かした福利厚生事業も充実しております

浦和
レッズ

浦和レッズの観戦ペアチケットや個室ビューボックスに 抽選でご招待いたします。

ペアチケットの席種は一般販売していない前から2列目です！

【過去のご招待】

平成30年 40社80名様にペアチケットプレゼント／
50社100名様に個室ビューボックスにご招待
令和元年 26社52名様にペアチケットプレゼント
令和2年 22社44名様にペアチケットプレゼント



相談・
支援

さいたま商工会議所と連携して 皆様の事業承継の相談・支援を行っております。

研修

不動産営業クリニックで業績向上

不動産業界に特化した営業マン教育による豊富な実績とノウハウで、多くの企業が抱える課題を解決し成績の向上につなげてきたJRC代表 斉子典夫先生が、あなたのためのマンツーマン型研修で、人と企業の可能性を引き出します。



賠償
保険

『まさかの失敗』を補償する 宅地建物取引士賠償責任保険にご加入いただけます。

宅建士固有の業務「重要事項の説明等」「書面の交付」に起因する賠償金を補償いたします。

割安な保険料で宅建業務の実態を踏まえた網羅的な補償内容。

さらに加入方法もカンタンで専門性が高い事故対応！

今すぐご加入を！



医療
保険

【アフラック「がん保険」「医療保険」】に 団体割引でご加入いただけます。

Aflac

ご契約者が「公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会」の会員様であれば、二親等以内のご家族もアフラックの「がん保険」「医療保険」団体取扱制度をご利用いただく事で、個別取扱でご加入するよりも割安な保険料でご契約いただけます。

法人様を契約者とした場合、保険料を全額損金に算入する事が出来る場合があります。

※ご加入の検討にあたっては、「法人向け保険商品のご検討に際してご留意いただきたいこと（ちらい）」
「ご提案書（保険設計書）」をご参照の上、税務と取扱いについてご留意すべき事項をご確認ください。

<募集代理店> 株式会社トータル保険サービス

〒104-0031 東京都中央区京橋2-2-1 京橋エドグラン23F TEL:0120-30-7024

いっしょだと、もっといいね。



「病気のケガ」に対する備え
「生きるためのがん保険Cancer All-in」は、がんに関する治療費に加え、治療関連費も幅広くカバーする保険です（所定の支払事由に該当する必要があります）



「アフラックの
商品案内は
コチラ」

上記のお問い合わせ先は全て『埼玉県宅建協同組合』まで

〒330-0055 さいたま市浦和区東高砂町6-15 TEL048-811-1820/FAX048-811-1821



未加入の方、ご加入お待ちしております。ご加入は所属の支部または当組合までご連絡下さい。

『埼玉県宅建協同組合』

〒330-0055 さいたま市浦和区東高砂町6-15

TEL048-811-1820 / FAX048-811-1821

埼玉県宅建協同組合 加入申込書

年 月 日

埼玉県宅建協同組合 理事長 殿

主たる事務所

所在地

商号又は名称

代表者名

貴組合の趣旨に賛同の上、加入いたしたく申込みいたします。

(フリガナ)			
商号または名称			
(フリガナ)			
代表者氏名	(役職)	(氏名)	
事務所所在地	〒 -		
電話番号	- -	F A X 番号	- -
メールアドレス			
宅建協会支部名	支部	免許番号	大臣／知事()第 号
組織形態	法人・個人	資本の額または 出資の総額	金 円 (法人のみ)
常時使用する 従業員数	人	出資口数および 金 額	口 金 円 (1口 金5,000円)

※ 上記に必要事項をご記入の上、支部事務局までご提出ください。

※ 申込時に下記の金額をお支払い願います。

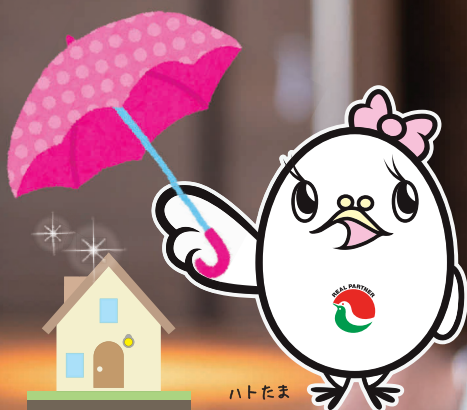
① 出資金 (1口5,000円×口数の金額)

② 賦課金 (年額6,000円 但し新規加入年度は加入申込月から年度末(3月)までの月数×500円)

※ 本組合が取得する個人情報の利用目的は、「会報誌および会員宛配送物の送付、研修会等の案内の送付・送信、組合員名簿への掲載・配布、組合員であることの照会に対する回答、その他本組合の業務の遂行にあたり会員情報の使用が必要な場合」に限らせていただきます。商号または名称、代表者、事務所所在地、電話番号等の項目について、書面、郵便物、電話、電子メール等により、利用目的の達成に必要な範囲の第三者に提供されます。ご本人から提供の停止の申し出があった場合、個人情報保護法に基づきその提供を停止いたします。

支部受付日	本部受付日
年 月 日	年 月 日

各種の損害保険に対応!



損害保険も
ハトマークに
おまかせください!



リスクマネジメントをサポート

- * 従業員の業務上のリスクに備えなければ!
- * 会社として保険に加入しないと不安!

火災保険以外でも対応

無料見積り承り中

「トータルアシスト住まいの保険」でお客様に安心の提供を!!

お客様をご紹介頂くだけで、東京海上日動の「TOP QUALITY 代理店」※が
専門的なコンサルティングを実施! 無駄・漏れのない最善の提案を行い
お客様を多様なリスクからお守りします!

※東京海上日動の「TOP QUALITY 代理店」とは、東京海上日動の代理店の中で、お客様への保険・サービスの提案力、
万が一の事故の際の対応、保険代理店としての事業の健全性、安定性、成長性が、東京海上日動が定める基準により
総合的に高く評価された代理店です。

※実際の保険募集は東京海上日動のTOP QUALITY代理店である(株)トップサービスがお客様を訪問して行います。



損害保険の
・契約見直し
・無料見積り

お気軽にご相談を

当ご案内は、埼玉県宅建協同組合と株式会社トップサービスによる共同募集となります。
実際の保険募集につきましては、東京海上日動の「TOP QUALITY 代理店」である株式会社トップサービスが行います。

埼玉県宅建協同組合 TEL: 048-811-1820
〒330-0055 埼玉県さいたま市浦和区東高砂町 6-15

株式会社トップサービス TEL: 048-852-5265
〒338-0011 埼玉県さいたま市中央区新中里 2-14-25

(引受保険会社)
東京海上日動
火災保険
株式会社