

初回のみプラン 67.5%
最低保証料・更新料なし

* 賃料等の上限は原則 50 万円までとなります。
* 事業用は申込内容により 1 年毎の更新料 (~ 10%) がかかる場合があります。

あんしんプラン 50%
最低保証料: 20,000円 更新料: 1 年毎に 10,000円
死亡時の原状回復保証期間制限なし!

* 事務所・店舗等の事業用案件、生活保護受給者の申込みは対象外となります。
* 賃料等の上限は原則 50 万円までとなります。

ライトプラン 30%
最低保証料: 13,500円・更新料: 1 年毎に 10,000円
(賃料等が 10 万円以上の場合、更新料は賃料等の 10%)

* 事務所・店舗等の事業用案件、生活保護受給者の申込みは対象外となります。
* 賃料等の上限は 20 万円までとなります。

埼玉宅建協同組合
推奨の保証商品



原状回復保証

原状回復費用を月額賃料の最大 2ヶ月分まで保証します。

* 事務所・店舗契約は対象外となります。

死亡時の原状回復保証

室内で賃借人が死亡した場合、原則、最大 50 万円まで保証します。
* 事務所・店舗・法人契約は対象外となります。
初回のみプラン: 当初 1 年間の保証となります。以後、死亡時の原状回復保証を継続希望される場合は継続保証料 (1 年毎) 2,000 円のプランをご選択下さい。契約途中での変更はできません。
ライトプラン: 保証対象外となります。

24ヶ月保証

滞納家賃・裁判・弁護士費用を含めて賃料等の最大 24 ヶ月分まで保証します。
(事業用は、賃料等の最大 6 ヶ月分 + 裁判・弁護士費用となります)

賃貸借契約更新料保証

賃貸借契約の更新料を保証します。

* 事務所・店舗契約は対象外となります。
* 更新料は家賃の 1 ヶ月分までとなります。

変動光熱費保証

水道、ガス、電気の変動光熱費を保証します。保証料は想定される最大値の光熱費に保証料率を掛けた金額となります。

* 事務所・店舗契約は対象外となります

短期解約違約金保証

賃貸借契約に基いた短期解約による違約金を保証します。

* 違約金は家賃の 1 ヶ月分までとなります。
* 事務所・店舗契約は対象外となります。
* 家賃滞納等による任意・強制退去に関しては、対象外となります。
* 契約日より 1 年未満の解約が条件となります。

生活保護受給者・年金法人・外国人にも対応

生活保護受給者 (受給予定者) や外国人・無職・年金・法人学生など様々な方の申込みをお受けしています。

* 生活保護受給者の方のスピードベイ、あんしんプラン、ライトプラン申込は対象外となります。

管理会社・オーナーの皆様へこんな不安はないですか？

Case01 滞納からの「明渡し裁判」

家賃支払い通知を送り催告をしたが、入居者が応じなかった為強制退去に。3 か月間家賃滞納後、裁判から立退きまでトータルで 9 か月かかってしまった。

家賃未払い (裁判期間含む)

賃料合計	6 万円 × 9 か月	= 54 万円
+	裁判費用等	30 万円~
Total		84 万円~

Case02 思いもよらぬ「死亡事故」

3 か月前に室内で亡くなっていたことが判明。

親族もいなかったため、オーナー負担で特殊清掃を行うことに...

3 か月分の家賃



賃料合計	6 万円 × 3 か月	= 18 万円
+	特殊清掃代	30 万円~
Total		48 万円~

Case03 入居後に判明「逮捕歴・暴力団等」

- 殺人 / 傷害での逮捕歴有り
- 暴力団関係者

などが入居後に判明！その後、近隣トラブルに発展。

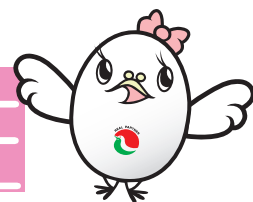
同じアパートの住人が不安から退去が相次いで...

※上記の 3 つはあくまで一例です。金額等はこの限りではありません。

こんなに便利!

CIZ ハトたま保証



Case01

「明渡し裁判」

CIZの保証なら、滞納家賃・裁判・弁護士費用を含めて賃料等の最大24ヵ月分まで保証!
(事業用は、賃料等の最大6ヵ月分と別途裁判・弁護士費用を保証します)

万一の時の
大きなリスクも解消!



Case02

「死亡事故」

室内において病気・自殺等により賃借人が死亡した場合、原状回復費を最大50万円まで保証!
※申込時に付帯有無を選択可能
※法人契約・事業用は対象外

備えて安心!



Case03

「反社会情報等」

CIZは業界唯一、審査結果を開示しています!
※反社会情報・逮捕履歴・破産履歴などを確認しております
※連帯保証人、同居人の方も審査対象です

確かな審査で
トラブルを事前回避!



以下6項目を専用Webサイトで確認できます!

反社会・逮捕情報

家賃滞納および支払履歴

破産・失踪情報

過去の審査履歴

契約違反履歴

携帯電話等
通信インフラ利用履歴

居住用でも
事業用でも **OK!**

連帯保証人
なしでも **OK!**

※申込内容によって必要となる場合がございます

生活保護
外国籍 **OK!**
年金申込も



- 詳しい資料がほしい
- 詳しい話が聞きたい

オクローハトさん

FAX 0570-096-810

貴社名:

TEL:

ご住所:

フリガナ
ご担当者様:

メール:

※フルネームでお書き下さい

CIZ

アーキシステムテクノロジーズ株式会社 【家賃債務保証業者の登録制度】
東京都品川区東五反田 3-16-47 Trinity Bldg. 2F 登録年月日 平成30年2月1日
TEL 0570-080-550 FAX 0570-096-810 登録番号 国土交通大臣(1)第31号