

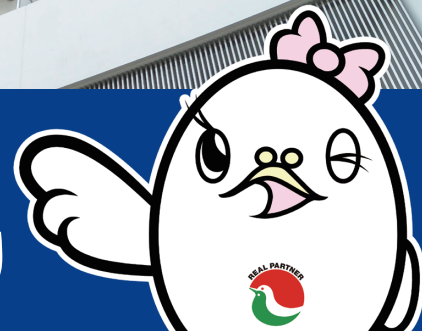
エルズ ハトたま保証

LACTii-ラクティ- 新登場!!



デジタル対応や「還元率」を強化!!  
エルズサポート史上初、圧倒的かつ最先端な商品特性!  
お客様の安心、安全そして「楽」を実現します。

充実の保証内容と  
「楽」「便利」への徹底したこだわり



スゴイ楽  
便利

1 電子申込!  
FAX手間削減  
業務効率アップ!

スゴイ楽  
便利

2 電子契約!  
印刷・押印・郵送が不要  
ペーパーレス化を実現!

スゴイ楽  
便利

3 新web管理システム! LACTii KANRI  
審査結果から契約管理、各種手続き等webで完結!

スゴイ楽  
便利

4 web口座振替登録!  
書類対応(記入・押印・郵送)が不要  
手間解消!

スゴイ楽  
便利

5 独自の還元率!  
各種web対応で  
圧倒的な代理店手数料  
の実現!

さらに!! 死亡補償も対応

※居室内死亡発生時

スゴイ楽  
便利

6 原状回復費用 対応!  
最大100万円!

スゴイ楽  
便利

7 事故時の費用 対応!  
最大10万円!  
遺品整理や現場供養、お祓い等も

スゴイ楽  
便利

8 空室補償!  
該当物件と  
隣接物件まで対象!

デジタルツールの利用有無に応じて不動産会社様への基本手数料に  
各種上乘せした手数料が還元されます!

保証内容の詳細は裏面へ

## 家賃債務保証 保証内容と代理店様への手料を充実させた商品です。

対象物件:居住用、事業用(店舗・事務所) ※貸地・倉庫・工場等に関しては対象外となります。

	居住用(分割型)	居住用(年間型)	事業用(店舗・事務所)
初回保証委託料	月額賃料等の <b>50%</b> (最低保証料 20,000円)		月額賃料等の <b>100%</b>
年間保証委託料	月 / <b>700円</b>	年 / <b>12,000円</b>	月額賃料の <b>10%</b> (最低保証料 20,000円)
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月		
保証範囲	賃料等:家賃・共益費・駐車場代・変動費(上下水道・電気・ガス) 残置物費用:移管・作業・保管等の費用 明渡訴訟費用:弁護士費用・裁判費用 フレキシブル保証:下記A+B+C+D=賃料等の2ヶ月分上限 A. 原状回復費用 B. 早期解約違約金 C. 退去予告通知義務違反違約金 D. 賃貸借契約更新時発生費用等  居室内死亡時の補償:原状回復費用最大 <b>100万円</b> (上記の原状回復費用保証額も含む) 事故対応費用(法律相談費用、葬祭費用)最大 <b>10万円</b> 空室補償:保証期間最大 <b>12ヶ月</b> 、縮小支払い割合 <b>80%</b> 、隣接物件は補償期間最大6ヶ月 縮小支払い割合 <b>80%</b> ※支払い条件がございます。		住居用同様 賃料等:家賃・共益費・駐車場代・変動費(上下水道・電気・ガス)には消費税が追加になります。 居室内死亡時の補償、空室補償はありません。
その他手数料	引落手数料:400円(税別) 代理店手数料:初回保証委託料の10%~更にも上乗せ可能		引落手数料:400円(税別) 代理店手数料:初回保証委託料の30%~更にも上乗せ可能

## 見守りサービス 孤立死早期発見 ※見守りサービス単体でもご利用できます!

### 設置工事不要!

週2回、音声ガイダンスの電話が入ります。

※ご希望の曜日・時間帯をご指定いただけます。

本日の体調はいかがでしょうか。  
音声ガイダンスに従ってボタンを押してください。

ご利用者は、ガイダンスに合わせてボタンを押すだけ。

- 1 元気です。
- 3 ちょっと体調が悪いです。

固定電話  
または  
携帯電話  
ご利用者様

ご指定連絡先に結果メールが届きます。

■見まもっTELよりお知らせです。  
〇/〇 ▲▲様へ見守り電話を致しました。  
お元気でした。  
指定連絡先

対象物件: 居住用	集金代行型	滞納報告型
初回保証委託料	月額賃料等の <b>50%</b>	月額賃料等の <b>80%</b>
保証委託料	毎月 <b>1,300円</b>	年間 <b>16,000円</b>

### ご契約者様(入居者) 特典あり!

コールセンターにて看護師資格を有したスタッフが下記相談にご対応致します。

- 健康医療相談サービス ●医療機関案内サービス ●くすり110番サービス ●栄養食事相談サービス
- 定期健康診断結果相談サービス ●人間ドック予約代行・優待割引サービス ●育児相談サービス

### 会社概要



会社名 エルズサポート株式会社  
 本社所在地 〒163-6011 東京都新宿区西新宿6丁目8番1号 新宿オークタワー11階  
 Tel: 03-6233-6260  
 Fax: 03-3343-5321 (代表)

拠点 さいたま支店 横浜支店 名古屋支店 大阪支店

家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(1)第18号

エルズハトたま保証 お問合せ先: さいたま支店  
 〒330-0844 埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目18番 TS-3BLDG. 4階

## 資料請求・お問い合わせ

TEL **048-640-2566** (平日9時~18時)

FAX 送信先 **048-645-6205**

URL <http://www.ls-support.co.jp/>  
 「エルズサポート」で検索!

FAX用  
記入欄

貴社名	ご担当者名	様
住所		
T E L	F A X	