



埼玉県宅建協会会員の皆様へ

家賃保証、死亡補償も事業用もお任せ！

エルズ ハトたま保証

LACTii -ラクティ- **新登場!!**

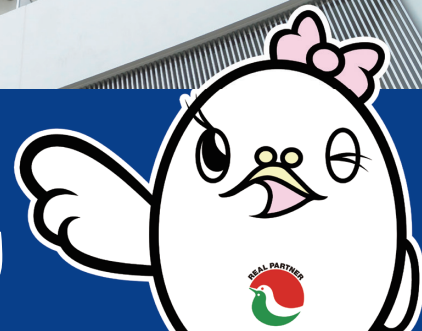


デジタル対応や「還元率」を強化!!

エルズサポート史上初、圧倒的かつ最先端な商品特性!

お客様の安心、安全そして「楽」を実現します。

**充実の保証内容と
「楽」「便利」への徹底したこだわり**



スゴイ**楽**
便利

1 電子申込!
FAX手間削減
業務効率アップ!

スゴイ**楽**
便利

2 電子契約!
印刷・押印・郵送が不要
ペーパーレス化を実現!

スゴイ**楽**
便利

3 新web管理システム! LACTii KANRI
審査結果から契約管理、各種手続き等webで完結!

スゴイ**楽**
便利

4 web口座振替登録!
書類対応(記入・押印・郵送)が不要
手間解消!

スゴイ**楽**
便利

5 独自の還元率!
各種web対応で
圧倒的な代理店手数料
の実現!

さらに!! 死亡補償も対応

※居室内死亡発生時

スゴイ**楽**
便利

6 原状回復費用 対応!
最大100万円!

スゴイ**楽**
便利

7 事故時の費用 対応!
最大10万円!
遺品整理や現場供養、お祓い等も

スゴイ**楽**
便利

8 空室補償!
該当物件と
隣接物件まで対象!

デジタルツールの利用有無に応じて不動産会社様への基本手数料に
各種上乘せした手数料が還元されます!

保証内容の詳細は裏面へ

家賃債務保証 保証内容と代理店様への手料料を充実させた商品です。

対象物件:居住用、事業用(店舗・事務所) ※貸地・倉庫・工場等に関しては対象外となります。

	居住用(分割型)	居住用(年間型)	事業用(店舗・事務所)
初回保証委託料	月額賃料等の 50% (最低保証料 20,000円)		月額賃料等の 100%
年間保証委託料	月 / 700円	年 / 12,000円	月額賃料の 10% (最低保証料 20,000円)
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月		
保証範囲	賃料等:家賃・共益費・駐車場代・変動費(上下水道・電気・ガス) 残置物費用:移管・作業・保管等の費用 明渡訴訟費用:弁護士費用・裁判費用 フレキシブル保証:下記A+B+C+D=賃料等の2ヶ月分上限 A. 原状回復費用 B. 早期解約違約金 C. 退去予告通知義務違反違約金 D. 賃貸借契約更新時発生費用等 居室内死亡時の補償:原状回復費用最大100万円 (上記の原状回復費用保証額も含む) 事故対応費用 (法律相談費用、葬祭費用) 最大10万円 空室補償:保証期間最大12ヶ月、縮小支払い割合80%、隣接物件は補償期間最大6ヶ月 縮小支払い割合80% ※支払い条件がございます。		住居用同様 賃料等:家賃・共益費・駐車場代・変動費(上下水道・電気・ガス)には消費税が追加になります。 居室内死亡時の補償、空室補償はありません。
その他手数料	引落手数料:400円(税別) 代理店手数料:初回保証委託料の10%～更に上乗せ可能		引落手数料:400円(税別) 代理店手数料:初回保証委託料の30%～更に上乗せ可能

見守りサービス 孤立死早期発見 ※見守りサービス単体でもご利用できます!

設置工事不要!

週2回、音声ガイダンスの電話が入ります。

※ご希望の曜日・時間帯をご指定いただけます。

本日の体調はいかがでしょう?
音声ガイダンスに従ってボタンを押してください。

ご利用者は、ガイダンスに合わせてボタンを押すだけ。

- 1 元気です。
- 3 ちょっと体調が悪いです。

固定電話
または
携帯電話



ご利用者様

ご指定連絡先に結果メールが届きます。

■見まもっTELよりお知らせです。

〇/〇 ▲▲様へ
見守り電話を
致しました。
お元気でした。



指定連絡先

対象物件: 居住用	集金代行型	滞納報告型
初回保証委託料	月額賃料等の 50%	月額賃料等の 80%
保証委託料	毎月 1,300円	年間 16,000円

ご契約者様(入居者) 特典あり!

コールセンターにて看護師資格を有したスタッフが下記相談にご対応致します。

- 健康医療相談サービス ●医療機関案内サービス ●くすり110番サービス ●栄養食事相談サービス
- 定期健康診断結果相談サービス ●人間ドック予約代行・優待割引サービス ●育児相談サービス

会社概要



ELS SUPPORT

会社名 エルズサポート株式会社
本社所在地 〒164-0001
東京都中野区中野 2丁目 24番 11号
住友不動産中野駅前ビル 19階
Tel:03-6233-6260
Fax:03-3382-3390 (代表)

拠点 さいたま支店 横浜支店 名古屋支店 大阪支店
家賃債務保証業者登録 国土交通大臣(第)18号
エルズ ハトたま保証 お問合せ先:さいたま支店
〒330-0844 埼玉県さいたま市大宮区下町2丁目18番 TS-3BLDG.2階

資料請求・お問い合わせ

FAX
送信先

048-645-6205

TEL

048-640-2566 (平日9時~18時)

URL

<http://www.ls-support.co.jp/>
「エルズサポート」で検索!

FAX用
記入欄

貴社名

住所

T E L

ご担当者名

様

F A X