



# エルズ ハトたま保証 見守りプラン

高齢者の  
入居対策も  
お任せ！



埼玉宅建協同組合  
推奨商品

家賃債務保証 充実した保証内容 ★ 立替方法は 滞納報告型 / 集金代行型 から選べます。

対象物件：居住用	集金代行型	滞納報告型
初回保証委託料	月額賃料等の <b>50%</b>	月額賃料等の <b>80%</b>
保証委託料	毎月 <b>1,600円</b>	年間 <b>16,000円</b>
保証限度額	月額賃料等の <b>24ヶ月</b>	
保証範囲	賃料等：賃料、共益費（上限24ヶ月） フレキシブル： a. 原状回復費用 b. 更新料 c. 早期解約違約金 保証 d. 退去予告通知義務違反違約金 上限2カ月（a + b + c + d = 賃料等の2カ月分） 残置物移管、作業、保管費用：上限なし 明渡訴訟費用：上限なし 原状回復費用：当社規定あり	
代理店手数料	初回保証委託料の <b>10%</b>	

居室内死亡時の  
費用まで補償いたします。

＊ 原状回復補償  
上限 **30万円**

＊ 空室補償  
補償期間最大 **8か月**  
縮小支払割合 **50%**

※支払い条件がございます。

見守りサービス 孤立死早期発見 ※見守りサービス単体でもご利用できます！

設置工事不要！

週2回、音声ガイダンスの電話が入ります。

※ご希望の曜日・時間帯をご指定いただけます。

本日の体調はいかがでしょう。  
音声ガイダンスに従ってボタンを押してください。

ご利用者は、ガイダンスに合わせてボタンを押すだけ。

- 1 元気です。
- 3 ちょっと体調が悪いです。



ご利用者様

ご指定連絡先に  
結果メールが届きます。

■見まもっTELより  
お知らせです。  
○/△ ▲様へ  
見守り電話を  
致しました。  
お元気でした。

指定連絡先

ホームネットグループでは、みなさまの暮らしにおける「あんしん」を全面的にサポートします。



# エルズ ハトたま保証

家賃保証なら  
エルズサポートに  
お任せ!!



埼玉宅建協同組合  
推奨商品

対象物件：居住用	連帯保証人なし	連帯保証人あり
初回保証委託料	月額賃料等の <b>50%</b> ※最低保証料は20,000円となります。	月額賃料等の <b>40%</b> ※最低保証料は20,000円となります。
年間保証委託料	1年毎 10,000円 ※当社より直接契約者様へご請求致します。	
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月	
保証範囲	賃料等：賃料、共益費、駐車場代 残置物費用：残置物移管、作業、保管費用等 明渡訴訟費用：弁護士費用、裁判費用等 <b>フレキシブル保証：下記A+B+C+Dの合計で賃料等の2カ月分上限</b> A.原状回復費用 B.賃貸借契約更新料 C.早期解約違約金 D.退去予告通知義務違反違約金	
その他手数料	引落手数料：毎月350円(税込) 代理店手数料：初回保証委託料の10%	

## エルズハトたま保証 3つのポイント!



### 選べる立替方法 (滞納報告型 / 集金代行型)

【滞納報告型】報告期間は**最長 40 日**。月に 2 回送金可能!

【集金代行型】3大メガバンクとの業務提携により、**引落日同日**に送金!  
契約翌月分の賃料から**立替開始**可能! ※条件あり



### 高齢者・生活保護・外国籍の方も申込み可能

審査でお悩み事がありましたら、お気軽にご相談ください! 審査回答は最短30分!



### ご契約者様(入居者)特典あり!

コールセンターにて看護師資格を有したスタッフが下記相談にご対応致します。

- 健康医療相談サービス ●医療機関案内サービス ●くすり110番サービス ●栄養・食事相談サービス
- 定期健康診断結果相談サービス ●人間ドック予約代行・優待割引サービス ●育児相談サービス

資料請求・お問い合わせ

FAX  
送信先

048-645-6205

TEL

048-640-2566 (平日9時~18時)

URL

<http://www.ls-support.co.jp/>  
「エルズサポート」で検索!

FAX用記入欄

貴社名	ご担当者名	様
住所		
TEL	FAX	