



令和元年度

## 宅建業者法定研修会開催のお知らせ

この研修は、宅地建物取引業法第64条の6及び第75条の2に基づいて実施される研修であり、宅地建物取引業に従事する者等に対し、業務に関わる知識及び能力の向上のため開催いたします。代表者、政令第2条の2で定める使用人、宅地建物取引士、従業者の皆様におかれましては、取引事故の未然防止のため、是非受講いただきますようお願い申し上げます。

日 程 **令和元年 10月7日(月)**

場 所 **川口総合文化センター(リリア) 音楽ホール**  
 川口市川口3-1-1 JR川口駅西口すぐ

受 付 12:00~13:00

開 会 **13:00**

第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」

講 師 埼玉県都市整備部建築安全課

第2部 「違約金課徴! ポータルサイト掲載停止!

違反事例から学ぶ不動産広告の留意点」

講 師 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

第3部 「全宅連版重要事項説明書への対応準備に向けて

改正民法施行前に注意する変更ポイントの確認」

講 師 弁護士

閉 会 16:30

- ※ 時間は厳守して下さい。遅刻・途中退場した場合は研修受講証(手帳)への押印及び研修済証(ステッカー)の交付はできません。
- ※ 研修会終了後に受講証明印を押印しますので、必ず研修受講証(手帳)をお持ちください。
- ※ 押印欄がいっぱいになった方または研修受講証(手帳)をお持ちでない方は当日会場で購入してください。(1冊300円)
- ※ 他会場でも受講可能です。日程・会場等は「宅建ニュース」に掲載しておりますのでご確認ください。

## 南彩支部 不動産フェア

令和元年

### 11月3日

AM10:00~PM3:00

会場/中仙道蕨宿 宿場まつり (蕨市中央5-17-27付近)

今年も中仙道蕨宿宿場まつり会場で「南彩支部不動産フェア」を開催します。当日は不動産無料相談会の開設とチャリティフリーマーケットを出店します。

**現在、チャリティフリーマーケットに出品する品物が不足しています。**ご家庭に眠っている未使用の品物がございましたら、南彩支部事務局までご連絡下さい。

収益は全額社会福祉団体に寄附いたします。

**今年もやります! 南彩支部不動産フェアにぜひお越しください!**

戸田市

# 空き家バンクを活用しましょう！

## 🏠 売りたい人と買いたい人をマッチング

戸田市内の空き家に関する情報を専用ホームページ「**戸田市空き家バンク**」で公開し、空き家を「売りたい」所有者と、「買いたい」購入希望者のマッチングを行っています。また、仲介手数料や工事費用に対して補助金を交付する制度もあります。

## 🏠 空き家住み替え補助金

空き家バンクに登録された物件の売買契約が成立したときに、**所有者**や**購入した人**の費用の一部に補助金を交付しています。

＜補助金の上限額＞

■ 仲介手数料:5万円

■ 改修工事費:40万円

■ 除去工事費:30万円 など



詳しくは「**戸田市空き家バンク**」のホームページをご覧ください。 <https://toda-akiya.jp/>

「戸田市空き家バンク」の媒介業者募集中です。下記の要件をご覧くださいの上、南彩支部までご連絡ください。

(戸田市空き家バンク 媒介業者登録要件)

1. 南彩支部会員であること。
2. 不動産キャリアパーソン資格登録者が従事していること。

※不動産取引実務に特化した通信教育資格講座です(受講料:税別8,000円)。

従業者教育、学びなおしに最適です。ぜひご検討ください。

## 不動産無料相談会 戸田市役所で開催中！

今年度から戸田市役所で不動産無料相談会を開設することになりました。日程は下記の通りです。  
不動産に関する事を何でもお気軽にご相談下さい。  
(公社)埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部の相談員(宅地建物取引士)がわかりやすく説明します。  
ご相談は無料です。★予約制★  
予約電話(戸田市役所)048-441-1800 内線270

開催日

偶数月 第3月曜日

13:00~15:00



## ㈱住宅新報の 宅建夜間講習会 随時受付中

今年度から、㈱住宅新報の講師による宅建夜間講習会を随時受付しています。申込書と受講料を南彩支部事務局までご持参いただければ受講できますので、ぜひご検討ください。

2019年度  
組合員・協会員並びに従業者(※) 特別割引講座  
**宅建 資格試験 夜間講習会**  
講義→問題演習→模擬試験と  
合格に向けて着実に力をつけていく、  
カリキュラムと教材をご用意しました!!  
**10月の宅建試験に向けて  
いよいよスタート!**  
正確で確実な知識を身につけること、  
問題をたくさん解くことが  
得点に結び付きます。  
◆新本講習  
合格に必要な知識を身につけやすく解説  
◆問題演習  
数多くの問題をこなして知識の定着を図る  
申込特典: 前日模範試験無料!  
埼玉 **浦和教室**  
夜間コース・全20回  
期間: 5月24日金～10月11日土  
18:15～20:45  
会場: 埼玉県宅建会館



## レディス部

### パトロール

南彩支部レディス部では、年に5回ひまわり防犯パトロールを開催しております。それぞれの管轄警察署と協力し防犯のためのチラシ配り及び清掃活動を行っております。以下、

平成31年2月5日(火) 東川口駅周辺

平成31年3月12日(火) 戸田公園駅周辺

令和元年6月11日(火) 蕨駅東口周辺

を、実施した模様です。南彩支部レディス部では活動に協力して下さる会員を募集しております。会員様および従業員の方の参加をお待ちしております。



平成31年2月5日  
東川口駅周辺



平成31年3月12日  
戸田公園駅周辺



令和元年6月11日  
蕨駅東口周辺

## 青年部

### パトロール

南彩支部青年部では、地域の見守り隊として管轄地域の戸田市・蕨市・川口市のパトロールを毎年実施しております。本年度は、すでに

令和元年5月13日(月) 蕨地区

令和元年7月8日(月) 戸田地区

を、行いました。(写真：7月8日の様子)



今回は12/2  
川口地区開催予定



### ボーリング大会

令和元年5月13日(月) 開催 (ROUND1わらび)

優勝：八木橋宣嘉 (株)八木橋

準優勝：石渡夕貴 オルテ地所開発(株)



### ゴルフ大会

令和元年5月29日(水) 開催

優勝：石崎和明 パンダハウス(有)

準優勝：田中敏博 (有)三光商事



プレステージカントリークラブ

### 親睦会(屋形船)

令和元年8月5日(月) 開催

昨年好評だったので、第2回目を開催しました。



## 新入会員のご紹介



サングジャパン株式会社  
代表者：清水 公彦  
戸田市喜沢1-48-26  
TEL：048-287-3749  
FAX：048-287-3748



株式会社明和地所  
代表者：金澤 俊  
戸田市本町1-5-2 1F  
TEL：048-446-5855  
FAX：048-452-8497



株式会社  
MJコーポレーション  
代表者：堀ノ内 智大  
蕨市南町2-14-10  
TEL：048-299-9870  
FAX：048-299-9809

## 令和元年10月16日(水)開催! ～南彩支部日帰り親睦旅行会のご案内～

東京お台場  大江戸温泉物語

人気の温泉スポット「東京お台場・大江戸温泉物語」で開催致します。  
江戸の雰囲気満載できる日本一の元祖温泉テーマパーク。  
入館料込みのお昼宴会コースをご用意しました。皆様のご参加をお待ちしてます。(現地集合・現地解散となります)

申込締め切り  
9月27日(金)  
まで



会費：2,000円  
(協同組合加入の会員は御一人分無料)

お申込お問い合わせは南彩支部事務局まで

前回「南彩支部不動産フェア」  
フリーマーケット

物品提供のお礼



前年度、物品提供をいただいた会員様

☆☆ご協力ありがとうございました☆☆

市川不動産、杉目商店、斎コーポレーション、三建工務店、高梨建設、八木橋、錦商事、篠不動産、池田商事、愛ホームズ、染谷商事、不動産勝栄、宮野商事、ニッケン建設、ロイヤルエステート、山福不動産、他、多数の皆様(順不同・敬称略)

毎年、フリーマーケットへお品物をご提供いただき誠にありがとうございます。売り上げ収益は南彩チャリティゴルフ開催時や役員・会員の皆様にご協力いただきましたチャリティ募金とともに、蕨・戸田・川口市社会福祉協議会に寄附いたしました。



川口市社協



蕨市社協



戸田市社協

## 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祭日

☎048-229-4630 Fax048-229-4631

南彩支部ホームページ <https://www.takuken.or.jp/nansai/>

