



南彩だより

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 南彩支部
支部長 鳥山勉
編集:総務財務・広報委員会 委員長 遊馬幸義
第107号 令和2年9月20日



レインズ新システム稼働に伴う「証明書・日報」のFAX配信廃止について

令和3年1月4日より稼働予定の新たなレインズシステムでは、物件情報を登録した際の各種「証明書」や「日報」のFAX配信が廃止となります。FAXにてこれらを取得されている会員の皆様は、新システム稼働日までに次の手順1及び手順2のお手続きをお願いいたします。

<手順1>レインズで「証明書・日報」の出力先の変更を行います

- ① レインズでログインしたのち「Myレインズ」内にある「会員情報変更」をクリックします。
- ② 「会員情報変更」画面の「システム情報」内にある「証明書出力先」と「夜間日報出力先」を「IP」に変更します。最後に画面一番下の「確認画面へ」をクリックし、次画面で「登録する」をクリックすれば完了です。
- ③ 「メインメニュー」に戻り、「Myレインズ」内の「証明書一覧」にて、PDF形式の証明書が取得できることを確認してください。(物件情報が登録されている場合に限ります。)

1

前日までの利用料(未請求分) 0円
<注意> 物件検索・画面検索が課金対象となります。
利用料の課金方法に関するご案内は[こちら](#)から。

物件管理 <登録・変更・契約・削除>

売買 物件管理 賃貸 物件管理

物件検索

売買 物件検索 賃貸 物件検索 国面検索

その他検索

会員検索 口頭検査

お知らせ

2

システム情報

FAX設定

証明書出力先 IP ※IPを選択した場合、全ユーザーの証明書はMyRainzへの出力となります。

夜間日報出力先 IP

日報

日報1 選択 日報2 選択

※パスワード変更はパスワード変更画面から行ってください。

「FAX」から「IP」へ変更

3

前日までの利用料(未請求分) 0円
<注意> 物件検索・画面検索が課金対象となります。
利用料の課金方法に関するご案内は[こちら](#)から。

MyRainz

証明書一覧

会員情報変更

自社登録 物件一覧

物件管理 <登録・変更・契約・削除>

売買 物件管理 賃貸 物件管理

物件検索

日報実績の照会

利用料支払履歴照会

自社選択日報

自社選択日報設定

日報スケジュール確認

日報1 選択 日報2 選択

「証明書一覧」

<手順2>「BizFAXスマートキャスト」の解約手続きを行います

続いて、「BizFAXスマートキャスト」の解約申込み手続きを行います。

レインズの「証明書」及び「日報」は、NTTコミュニケーションズ株が提供している「BizFAXスマートキャスト」というサービスを利用してFAX配信を行っています。証明書・日報のFAX配信を受けておられる会員様は本サービスを契約しています。

「BizFAXスマートキャスト」の解約手続きは、NTTコミュニケーションズ株に直接お問合せください。
(TEL: 0120-161-980 平日9:00~17:00)

***「BizFAXスマートキャスト」の解約手続きが行われないままだと、月額利用料(220円)が発生し続けてしまいますのでご注意ください。**



国土交通省

【重要】宅地建物取引業法施行規則の一部改正 (水害リスク情報の重要事項説明への追加)



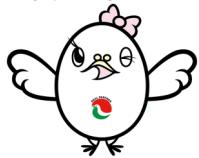
近年、大規模水災害の頻発により甚大な被害が生じ、不動産取引時の水害リスクに係る情報が契約締結の意思決定を行う上で重要な要素となっていることから、宅建業法施行規則および宅建業法の解説・運用の考え方の一部改正が施行されました。

令和2年8月28日より施行。

本改正に伴い、重要事項説明書の説明項目も追加となります。全宅連版の重説書式も説明項目を追加して更新されておりますのでご活用下さい。

(全宅連HP: <https://www.zentaku.or.jp>)

新入会員のご紹介



株式会社アルコ
代表者：細川 雅章
蕨市塚越7-10-4
T E L : 048-431-3711
F A X : 048-432-9175

埼玉県からのお知らせ



中小企業・個人事業主等家賃支援金(申請受付中)



埼玉県では、新型コロナウイルスの影響により、厳しい経営状況に置かれている県内中小企業・個人事業主等の家賃負担軽減のための支援を行っております。

彩の国 埼玉県 新型コロナウイルス感染症対策

埼玉県中小企業・個人事業主等家賃支援金(賃借人)

テナント
向け

新型コロナウイルスの影響により売上が一定程度減少した県内テナント事業者(中小企業・個人事業主等)に対して、県が家賃負担の軽減を支援するものです。

令和3年2月15日(月)まで

彩の国 埼玉県 新型コロナウイルス感染症対策

埼玉県中小企業・個人事業主等家賃支援金(賃貸人)

オーナー
向け

新型コロナウイルスの影響により売上が減少した県内の店舗の家賃を減免した不動産の賃貸人(中小企業・個人事業主等)に対して、支援金を交付します。

令和2年11月16日(月)まで(消印有効)



詳しくは、埼玉県ホームページをご覧ください

埼玉県家賃支援金

検索

南彩支部より 研修方法変更と開催中止のお知らせ

新型コロナウイルス感染症の影響により、下記について変更と中止が決まりましたので、お知らせいたします。

研修方法変更 ■ 令和2年度 宅建業者 法定研修会（同封の資料をご覧いただき、WEB動画を視聴）

開催中止 ■ 南彩支部 不動産フェア（蕨宿場まつり中止のため）

南彩支部は下記の
感染対策を実施中



南彩支部事務局に飛沫防止カーテンを設置しました



来局される皆様に
お願いがあります

職員のマスク着用

手洗い・手指消毒の徹底

毎日の検温と体調確認

事務局内の除菌

定期的な窓開けの実施



マスクの着用と手指消毒をお願いします

発熱等の症状がある方は
来局をご遠慮ください

滞在時間の短縮に
ご協力ください

事前に電話連絡の上
お越しください



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日

☎048-229-4630 Fax048-229-4631

南彩支部ホームページ <https://www.takuken.or.jp/>

公益社団法人
埼玉県宅地建物取引業協会
南彩支部

