



令和2・3年度 支部理事・監事就任および組織改正に関するお知らせ

令和2年2月3日の定時総会、令和2年4月6日の第1回支部理事会において、以下のとおり支部理事・監事就任および組織改正を決定いたしましたのでお知らせいたします。

■ 令和2・3年度 南彩支部理事・監事

支部長 鳥山 勉

支部理事15名、支部監事2名、○印はブロック長、商号五十音順

商 号	代 表 者	事務所所在地	電話番号
蕨ブロック理事			
○ (株)あすま不動産	遊馬 幸義	蕨市中央1-30-4	048-432-5300
(有)三光商事	田中 敏博	蕨市中央3-21-11	048-430-0033
(有)大黒堂	安藤 哲也	蕨市塚越5-19-3-111号	048-242-3957
(株)八光商事	田中 一任	蕨市塚越2-3-1	048-441-8583
(株)藤井不動産	藤井 弘實	蕨市中央3-12-19	048-431-4087

川口ブロック理事

○ (有)愛ホームズ	松村 けい子	川口市芝2-6-1	048-267-3105
(株)斋コーポレーション	齊藤 守一	川口市前川3-51-5	048-261-6281
倉本工務店	倉本 雅通	川口市芝西1-14-28	048-265-1814
(有)三建工務店	平野 義治	川口市前川3-41-3	048-266-1818
(有)宮野商事	宮野 久雄	川口市芝東町16-1	048-269-0339

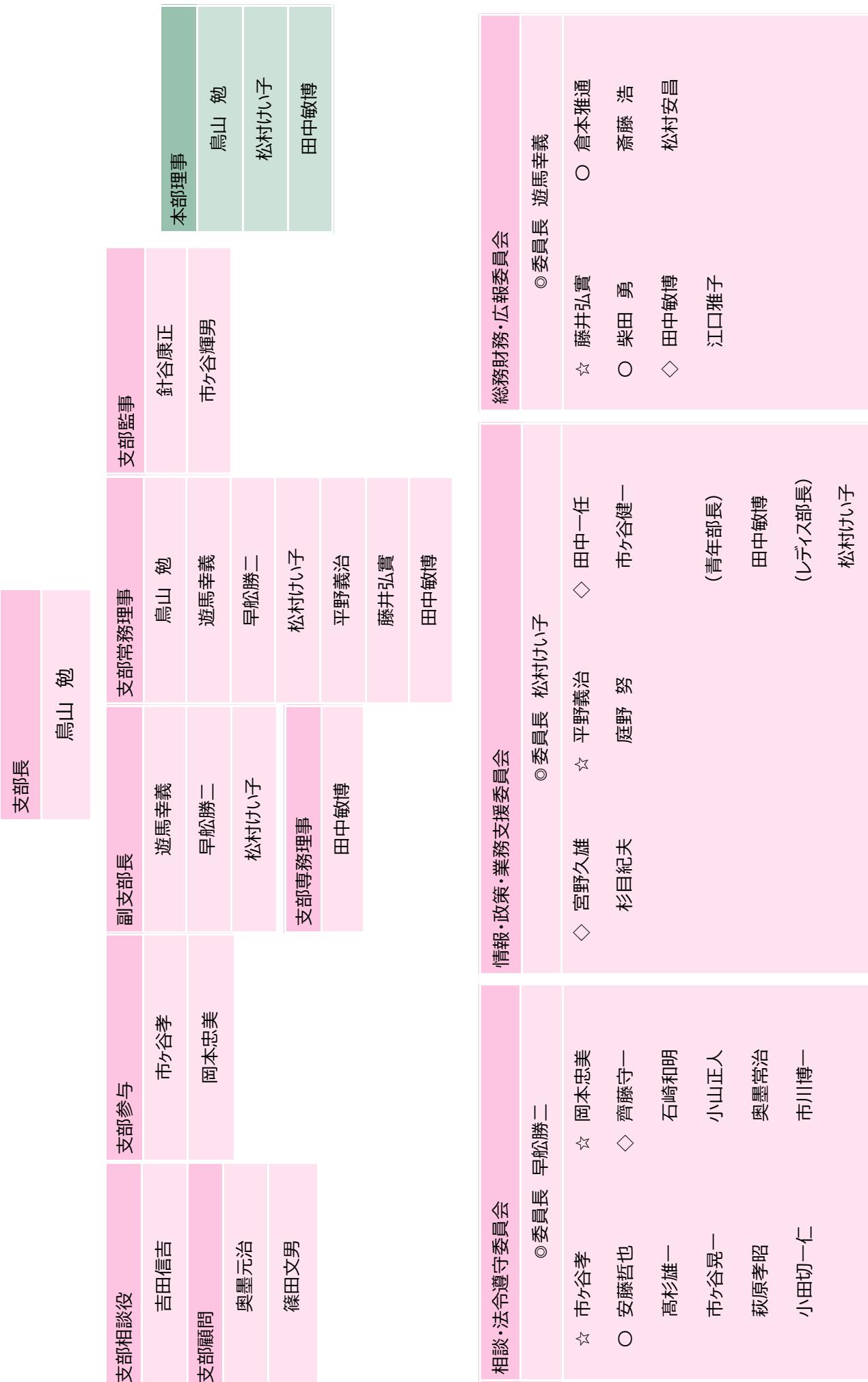
戸田ブロック理事

(株)アメニティオカモト	岡本 忠美	戸田市新曽2178	048-445-1321
○ (有)不動産勝栄	早船 勝二	戸田市本町4-15-15	048-446-2800
(株)不動産照力	市ヶ谷 孝	戸田市上戸田5-19-7	048-442-1131
(株)山福不動産	鳥山 勉	戸田市本町1-1-11	048-441-5435
(株)ラントディ	柴田 勇	戸田市新曽365-4	048-447-0241

支部監事

オルテ地所開発(株)	市ヶ谷 輝男	戸田市本町4-17-28	048-443-1411
(有)聖建設	針谷 康正	蕨市塚越3-6-18	048-433-8939

■ 公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部 組織図



☆担当参与・常務 ◎委員長 ○副委員長 ◇支部理事

令和2年度南彩支部 総会＆新年会 開催の報告

令和2年2月3日(月)戸田市文化会館羽衣の間
総会17時半～、新年会18時半～

総会報告

会員数：297名

出席数：37名

委任状：163名 (定足数149名)

議事：(審議事項)

令和2年度事業計画書(案)承認に関する件

令和2年度収支予算書(案)承認に関する件

支部理事・監事選任に関する件

原案通り可決承認されましたのでご報告致します。

新年会報告

定時総会終了後、同会場にて南彩支部新年会を開催いたしました。当日は、83名の会員様および来賓の皆様にご出席いただき、華やかな宴となりました。ご出席いただいた戸田市長、蕨市長に南彩支部で集めたチャリティ募金の社会福祉協議会への寄附金をお渡ししました。なお、川口市には後日、直接寄附しに伺いました。

蕨市社会福祉協議会へ
寄附金贈呈



戸田市社会福祉協議会へ
寄附金贈呈



感謝状贈呈
長年、南彩支部の理事監事を
歴任された喜井孝行氏(中央左)
江崎正氏(中央右)が昨年度
にて退任いたしました。これまで
の感謝をこめて感謝状と記念
品を贈呈いたしました。

～来賓紹介～

戸田市長 菅原文仁様
蕨市長 賴高英雄様
衆議院議員 新藤義孝様
衆議院議員 田中良生様
蕨警察署 生活安全課課長 宮川文夫様

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会長 内山俊夫様
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会川口支部 支部長 松永好夫様
副支部長 矢島健様
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会さいたま浦和支部
副支部長 柴田忠様
副專務理事 岡崎徹様

宅建オープンセミナー

令和2年2月21日(金) 18時半～開催

お笑い芸人講話、週末夜間帯の開催ということもあり沢山の
会員及び一般市民の方の参加がありました。(69名参加)

松原タニシ様



セミナー内容

1、「事故物件取引の注意点」

講師：弁護士 堀克巳様

2、「事故物件に住んでみた」

講師：お笑い芸人 松原タニシ様

レディス部

ひまわり防犯パトロールを所轄警察署
ご協力のもと実施いたしました。

- 令和元年12月10日
蕨駅西口
- 令和2年2月18日
東川口駅

防犯パトロール報告



令和元年12月10日実施



青年部

令和元年12月2日(月) 開催

夕刻、川口市内をパトロール
いたしました。



令和元年度のチャリティ事業にて集めた募金を
川口市社会福祉協議会へ寄附してきました。

戸田市、蕨市の社会福祉協議会へは2月の新年会にて
各市長経由にて寄附しております。

左から3番目:大久保光人常務理事
他、南彩支部川口ブロック理事メンバー



全宅連よりお知らせ

改正民法（債権法）が令和2年4月1日より施行されました。
全宅連ホームページ会員専用ページでは、「民法改正に係る契約書改訂ポイントガイドブック」や民法改正に対応した契約書書式がダウンロード出来ます。是非、ご利用ください。ダウンロードにはID・パスワードの登録手続きが必要です。

（全宅連HP：<https://www.zentaku.or.jp>）

詳しく述べ
をご覧ください
契約書改訂ポイント



売買契約編

「瑕疵担保責任」から「契約不適合責任」への転換

賃貸借契約編

敷金の規定の整理

契約期間中の修繕

物件の一部滅失等による賃料の減額

物件の全部滅失等による契約の終了

原状回復

借主の債務の担保



訃報

4月16日 文栄不動産株 代表取締役 萩原文男 様(72歳)がご逝去されました
会員一同 心からお悔やみ申し上げます



南彩支部事務局
夏期休暇の
お知らせ

8月17日(月)より
通常業務しております

2020年8月

○：営業日 ×：休業日

8日 (土)	9日 (日)	10日 (祝)	11日 (火)	12日 (水)	13日 (木)	14日 (金)	15日 (土)	16日 (日)
×	×	×	○	○	×	×	×	×

夏期休暇



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日

048-229-4630 Fax048-229-4631

南彩支部ホームページ <https://www.takukken.or.jp/nansai/>

会員登録受付
埼玉県宅地建物取引業協会
南彩支部

