



令和3年度

宅建業者法定研修会開催のお知らせ

この研修は、宅地建物取引業法第64条の6及び第75条の2に基づいて実施される研修であり、宅地建物取引業に従事する者等に対し、業務に関わる知識及び能力の向上のため開催いたします。代表者、政令第2条の2で定める使用人、宅地建物取引士、従業者の皆様におかれましては、取引事故の未然防止のため、是非学習に取り組んでいただきますようお願い申し上げます。

第1部 「不動産取引における宅建業法上の注意事項」

講師 埼玉県都市整備部建築安全課

第2部 「不動産広告の落とし穴 トラブル事例から学ぶ留意点」

講師 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

第3部 「瑕疵担保責任から契約不適合責任へ 事例分析に基づく注意箇所の解説」

講師 弁護士

■ ■ ■ WEB研修 または 集合研修 いずれかを選択してください ■ ■ ■

WEB研修

視聴期間 令和3年10月1日(金)～令和3年11月30日(火)

視聴方法 同封の資料に掲載しておりますのでご確認ください

集合研修

日程 令和3年10月25日(月)

場所 川口総合文化センター(リリア)音楽ホール 川口市川口3-1-1 JR川口駅西口すぐ

受付 12:00～13:00

開会 13:00

閉会 16:30

集合研修受講の注意点は下記の通り

- ・ 時間は厳守して下さい。遅刻・途中退場した場合は出席証明印シール及び研修済証(ステッカー)の交付はできません。
- ・ 同封した受講申告用紙にあらかじめ必要事項を記入し、会場の受付にご提出ください。
- ・ 研修受講証(手帳)は持参しなくて結構です。出席証明印シールを交付しますので、のちほど手帳に貼ってください。
- ・ 他会場でも受講可能です。日程・会場等は同封の資料に掲載しておりますのでご確認ください。
- ・ 体調が優れない方の入場はご遠慮ください。国や自治体等の要請により、集合研修を取りやめる場合がございます。

鳥山 勉 支部長 が国土交通大臣表彰を受賞されました

長年にわたって、埼玉県宅建協会役員としてご尽力いただき、宅地建物取引業の振興発展に深く貢献された功労者として、令和3年7月12日に公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会副会長(南彩支部長)鳥山 勉氏が国土交通大臣表彰を受賞されました。新型コロナウイルス感染防止のため、支部による祝賀会等は行わず、記念品を贈呈いたしました。まことにおめでとうございます。



中央: 鳥山 支部長、左: 早船 副支部長、右: 田中 支部専務理事

新入会員の ご紹介



代表者：張 様

sendo 株式会社

代表者：張 曉娜

蕨市南町2-16-2

TEL:048-299-9896

FAX:048-299-9896

株式会社 LDK

戸田市新曽南

1-11-11

TEL:048-212-7650

FAX:050-3453-1700

建設業者・宅地建物取引業者の皆様へ

～ 特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律が改正されました ～
基準日届出が年2回から 1回に変更となります

令和3年5月28日に交付された「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」が令和3年9月30日に一部施行されることに伴い、新築住宅を引き渡した事業者に課される資力確保措置の状況についての基準日届出が年1回となります。

対象 過去10年間に新築住宅を引き渡した実績のある建設業者・宅地建物取引業者

変更内容 **基準日が年1回(3月31日)になります。**

対象事業者は、毎年4月21日までに、基準日前1年間分(4/1～3/31)の資力確保措置(保険加入等)の状況について届出をする必要があります。

※令和3年から、9月30日の基準日は廃止となります。

※保険法人から基準日ごとに送付される保険契約締結証明書も1年間分(4/1～3/31)となり、年1回の送付となります。

※従来どおり、基準日前1年間の新築住宅の引渡し実績が0戸であっても届出は必要です。

【供託を選択する事業者は以下の点も変更となります】

- ・従来は、基準日に供託している必要がありましたが、基準日から3週間以内に供託をすればよいこととなります。
- ・従来は、発注者又は買主に対し供託所の所在地等を記載した書面を交付する必要がありましたが、発注者又は買主の承諾を得た上で、電磁的方法により提供することができるようになります。

訃報

4月20日 中田不動産 代表 矢作幸吉 様(89歳)がご逝去されました
会員一同 心からお悔やみ申し上げます



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日

☎048-229-4630 Fax048-229-4631

南彩支部ホームページ <https://www.takuken.or.jp/nansai/>



■ 南彩支部事務局 は 12月29日(水)から1月4日(火)までお休みさせていただきます ■