



南彩だより

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 南彩支部
支部長 鳥山 勉
編集: 総務財務・広報委員会 委員長 柴田 勇
第112号 令和4年7月20日

令和4・5年度

支部理事・監事就任および組織改正に関するお知らせ

支部理事・監事就任および組織改正を決定いたしましたのでお知らせいたします。

令和4・5年度 南彩支部理事・監事

支部長 鳥山 勉

支部理事14名、支部監事2名、○印はブロック長、商号五十音順

商号	代表者	事務所所在地	電話番号
----	-----	--------	------

蕨ブロック理事

(有)三光商事	田中 敏博	蕨市中央3-21-11	048-430-0033
(有)大黒堂	安藤 哲也	蕨市塚越5-19-3-111号	048-242-3957
(株)八光商事	田中 一任	蕨市塚越2-3-1	048-441-8583
○(株)藤井不動産	藤井 弘寛	蕨市中央3-12-19	048-431-4087

川口ブロック理事

○(有)愛ホームズ	松村 けい子	川口市芝2-6-1	048-267-3105
(株)斎コーポレーション	齊藤 守一	川口市前川3-51-5	048-261-6281
倉本工務店	倉本 雅通	川口市芝西1-14-28	048-265-1814
(有)三建工務店	平野 義治	川口市前川3-41-3	048-266-1818
(有)宮野商事	宮野 久雄	川口市芝東町16-1	048-269-0339

戸田ブロック理事

(株)アメニティオカモト	岡本 忠美	戸田市新曽2178	048-445-1321
○(有)不動産勝栄	早船 勝二	戸田市本町4-15-15	048-446-2800
(株)不動産照力	市ヶ谷 孝	戸田市上戸田5-19-7	048-442-1131
(株)山福不動産	鳥山 勉	戸田市本町1-1-11	048-441-5435
(株)ランディ	柴田 勇	戸田市新曽365-4	048-447-0241

支部監事

オルテ地所開発(株)	市ヶ谷 輝男	戸田市本町4-17-28	048-443-1411
(有)聖建設	針谷 康正	蕨市塚越3-6-18	048-433-8939

退任の報告

遊馬幸義 副支部長が、代表者変更により退任いたしました。
長年、支部事業に多大なるご尽力を賜わり心よりお礼申し上げます。

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部 組織図

支部長
鳥山 勉

支部相談役	支部参与	副支部長	支部常務理事	支部監事
吉田信吉	市ヶ谷孝	早船勝二	鳥山 勉	針谷康正
支部顧問 奥墨元治	岡本忠美	松村けい子	早船勝二 松村けい子 平野義治 藤井弘實 田中敏博	市ヶ谷輝男

本部理事
鳥山 勉
松村けい子
田中敏博

相談・法令遵守委員会	情報・政策・業務支援委員会	総務財務・広報委員会
◎委員長 早船勝二	◎委員長 松村けい子	◎委員長 柴田 勇
☆ 市ヶ谷孝	○ 宮野久雄	☆ 藤井弘實
☆ 岡本忠美	☆ 平野義治	○ 倉本雅通
○ 安藤哲也	○ 田中一任	◇ 田中敏博
○ 齊藤守一	庭野 努	江口雅子
市ヶ谷晃一	市ヶ谷健一	松村安昌
石崎和明	(青年部長)	
奥墨常治	市ヶ谷和親	
小田切一仁	(レディース部長)	
角田充弘	松村けい子	

☆担当参与・常務 ◎委員長 ○副委員長 ◇支部理事

令和4年 南彩支部 定時総会開催報告

令和4年2月7日（月）午後2時～ 戸田市文化会館301会議室

会員数：281名 出席数：20名 委任状：161名（定足数141名）

議 事：（審議事項）

令和4年度事業計画書（案）承認に関する件

令和4年度収支予算書（案）承認に関する件

支部理事・監事選任に関する件

原案通り可決承認されましたのでご報告致します。



ハトサポID と パスワードの
登録をお願いします



全宅連会員支援サイト「ハトサポ」にログインすると便利機能が無料でご利用いただけます。

利用するには、各会員様により「ハトサポID と パスワード」の登録が必要です。まだ登録をされていない会員様は、「ハトサポログイン」と検索して利用登録をお願いします。

ハトマークWeb書式作成システム (かんたんWeb書式作成ツール)



重説や契約書をWeb上で簡単に作成、保存、編集できます。共通項目の自動連動やマスター呼出機能など便利機能が満載です！

ワード・エクセル契約書式



最新法令に準拠した重説や契約書をワードやエクセル形式でダウンロードして作成することができます。

↑ 令和4年5月18日施行の改正宅建業法に対応しています ↑

特約・容認事項文例集



重説や契約書に引用できる特約・容認事項の文例を700以上掲載し、書式作成にご活用いただけます！

Web研修



無料のWeb研修動画でスキルアップ支援！従業者の知識向上やトラブル予防等に役立つ動画を多数配信しています。

本件に関するお問い合わせ先 （公社）埼玉県宅地建物取引業協会 事務局
電話：048-811-1868（平日9時～17時）※12時～13時は不通

新入会員のご紹介

(株)グローバルJ & K

代表者：金 廣一
戸田市美女木1-2-3-806号
TEL：048-449-8088 FAX：048-449-8087

グローバルハウス(株) ピタットハウス西川口店

代表者：古川正人
蕨市塚越6-20-5
TEL：048-434-9680 FAX：048-434-9681

(株)KNDコーポレーション

代表者：神田 充
戸田市笹目6-24-10
TEL：048-487-9597 FAX：048-487-9598

(株)星光建装

代表者：星 照夫
戸田市新曽2097-1
TEL：048-433-3323 FAX：048-433-3332

川口市市街化調整区域土地バンク制度の活用をご検討ください

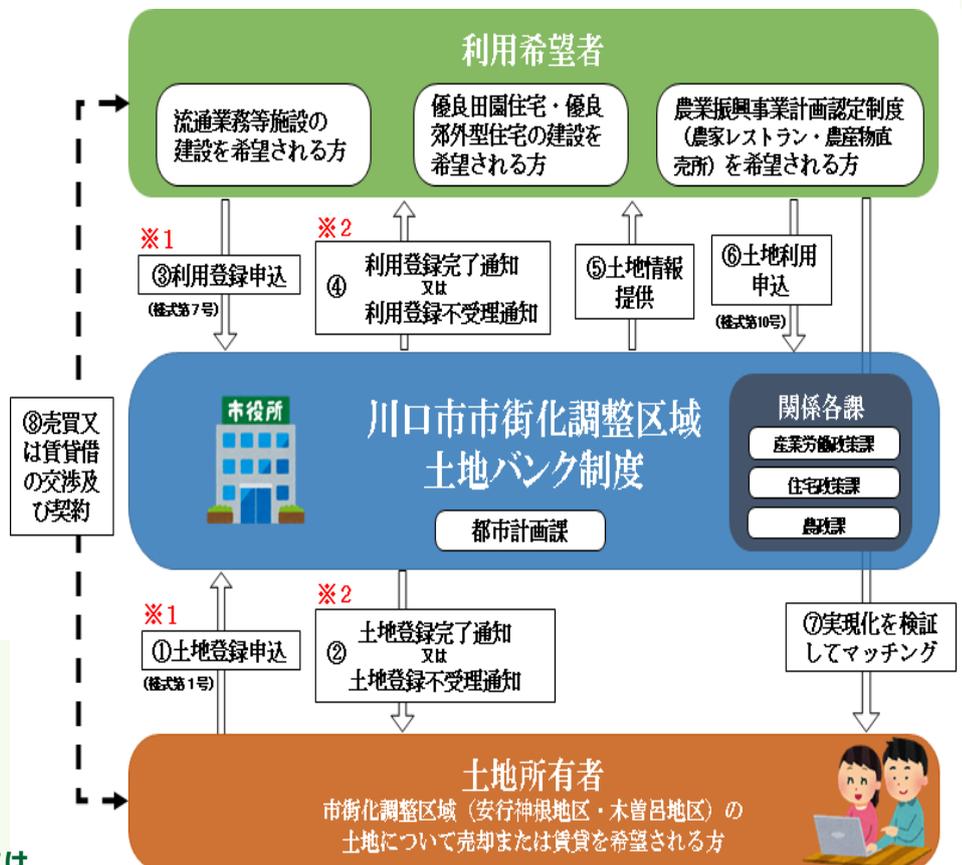
～川口市からのお知らせ～

流通業務等施設の建設、優良田園住宅・優良郊外型の建設及び農業振興事業計画認定制度の活用促進に向け、安行神根地区及び木曽呂地区の市街化調整区域内で、土地の売却や賃貸借の意向がある土地所有者の方から市に対し情報提供をしていただき、その土地の利活用を希望する企業等とのマッチングを行う制度です。

なお、マッチング後は、市は関与せずに各種制度の活用を目的に当事者間で交渉や契約等を進めていただきます。

要件や手続きに関することにつきましては、

川口市市街化調整区域土地バンク制度について／川口市ホームページ (kawaguchi.lg.jp) をご覧ください。



南彩支部事務局 夏期休暇のお知らせ

8月11日(木)から8月16日(火)

誠に勝手ながら、上記期間を夏期休暇とさせていただきます。ご不便をお掛けいたしますが、ご了承の程お願い申し上げます。



公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部

南彩支部事務局 〒335-0022 戸田市上戸田1-14-10

業務時間9時～17時まで 定休日 土日 祝日

☎048-229-4630 Fax048-229-4631

南彩支部ホームページ <https://www.takuken.or.jp/nansai/>

