



令和7年 南彩支部 定時総会開催報告

日時: 令和7年2月3日(月) 午後5時30分～

会場: 戸田市文化会館304会議室

会員数: 275名 出席数: 31名 委任状: 142名

審議事項: 令和7年度事業計画書(案)承認に関する件

令和7年度収支予算書(案)承認に関する件

<原案通り可決承認されましたのでご報告致します>



新年会開催報告

令和7年2月3日(月) 午後6時30分より開催

総会終了後会場を館内の羽衣の間に移し午後6時30分より南彩支部新年会を開催致しました。

来賓19名、会員61名。たくさんの方々に参加して頂きました。今年の余興は「和太鼓ドンドコ」の演奏です。

新春にふさわしいリズムで会場が大いに盛り上がりました。

支部長挨拶 (鳥山支部長)



----- 来賓挨拶 -----



飯田成寿会長



田中良生衆議院議員



令和7年4月1日より業者票が変更になるため差替え対応が必要です！

宅地建物取引業者票	
免許証番号	国土交通大臣()第 号 埼玉県知事
免許有効期間	年 月 日から 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この事務所の代表者氏名	
この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数	(宅地建物取引業に従事する者の数 人)
主たる事務所の所在地	電話番号 ()

- 削除** 専任の宅地建物取引士氏名
- 追加** 事務所の代表者(政令で定める使用人)の氏名
- 追加** 専任の宅地建物取引士の人数
- 注1** 様式のサイズ変更はありません。
- 注2** 業者票はダウンロードできません。

従業者名簿も改正します！
新様式を公開しますので
再作成してください

令和7年4月1日
埼玉県宅建協会HPにて公開

新しい業者票 1月の会員直送便に同封しておりますので差替えしてください。

宅建オープンセミナー 令和7年2月3日（月） 16時～17時



今年の宅建オープンセミナーは落語家・春風亭柳雀氏の「営業に役立つ！脱サラ落語家が楽屋で学んだコミュニケーション術」を開催致しました。知ってる事だから話を聞かないのではなく先輩方の言葉を吸収し自分の知識の上書きを行うなど、自らの体験によることになるお話を嘶家さんならではの話術で楽しませてくれました。



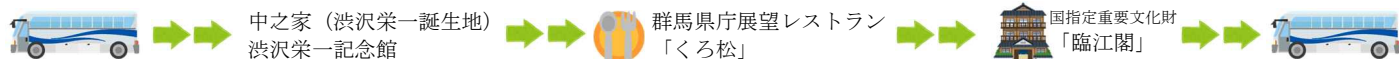
プロフィール

1971年 生まれ 鹿児島県鹿児島市出身
社会人を10年以上経験しての落語家転身
2008年 瀧川鯉昇に入門「鯉ちゃ」
2012年 師匠の旧名である春風亭柳若を継いで、二つ目昇進
2022年 「柳雀」で真打昇進



南彩親睦旅行 令和6年10月24日（木） 参加 21名

近代日本経済の父「渋沢栄一記念館」&群馬の迎賓館「臨江閣」日帰りバス旅行



中之家



臨江閣にて

不動産フェア 令和6年11月3日（日・祝） 旧中仙道・蕨宿



気持ちの良い晴天のなか第41回中仙道武州蕨宿宿場まつりにて不動産無料相談会とフリーマーケットを開催致しました。フリーマーケットでは会員の皆様から提供していただきました品物を販売しました。今年の売り上げ金額は83,885円でした。売上金は募金と合わせて3市（戸田・蕨・川口）の社会福祉協議会に寄附いたします。ご協力ありがとうございました。

物品提供をいただいた会員様

愛ホームズ、アキバホーム、池田商事、三建工務店、三光商事、高梨建設、土屋商事、ニッケンコーポレーション、聖建設、ピュアホームズ、不動産勝栄、山福不動産、レーベン、他多数の皆様（順不同・敬称略）

青年部防犯パトロール & ごみ拾い

令和6年7月22日（月）
蕨市北町



令和6年12月2日（月）
戸田公園駅



令和7年1月27日（月）
蕨市北町



南彩支部青年部では、防犯パトロール & ごみ拾いを年3回実施、パトロール終了後は、親睦をかねてボウリング大会や親睦会を行いました。

令和7年度もパトロール、親睦会などを企画いたしますので、ぜひご参加ください。

R7.1.27 ボウリング大会

南彩支部ゴルフ会（青年部と合同）

令和6年11月20日（水）
セゴビアゴルフクラブインチョダ

第42回南彩支部ゴルフ会が青年部と合同で行われました。

優勝：市ヶ谷千江美様 準優勝：石崎和明様
（株）不動産照力 （有）パンダハウス



おしらせ

レディス部活動への協力をお願いします

南彩レディス部では「ひまわり防犯パトロール（公益事業）」を行っていましたが、コロナ禍以降、活動を休止しております。

再開に向けて準備が整いましたら、ぜひ沢山の会員の皆様および従業員の方のご協力をお願い申し上げます。予告はFAXにてお知らせしています。

令和6年度 事業報告書決算報告書の掲載について

令和6年度事業報告書決算報告書は、令和7年4月中旬に南彩支部ホームページに掲載いたしますのでご一読ください。

南彩支部ホームページアドレス <https://www.takuken.or.jp/nansai/>

QRコード



新入会員のご紹介



KYODAI (株)

代表者：TRAN VAN DUY (チャン・バン・ジイ)
 蕨市南町3丁目19-5
 TEL：048-229-7997 FAX：048-229-7970

(株)サンユー

代表者：白石 昇
 川口市南前川2丁目12-6
 TEL：048-268-5622 FAX：048-261-5722

(株) L A D

代表者：高山 禎章
 川口市東川口3丁目7-33コトノキャンディー東川口1F3号棟
 TEL：048-287-3037 FAX：048-420-9537

実施報告

行政への要望実施

10月28日(月) 川口市 11月7日(木) 蕨市 11月14日(木) 戸田市



中央：奥ノ木市長、右端：若谷市議



右から2番目：頼高市長



中央：菅原市長



要望事項

1. 空家等活用促進区域の設定に関する件 (県下統一要望)
2. 空き家を買取再販した物件の購入者に対する助成措置に関する件 (県下統一要望)
3. 各種「空き家事業」で宅建協会会員へ取り次ぐ際に評価証明等の情報開示について空き家所有者の了解を取り付ける件 (蕨市、川口市)
4. クリーンステーションの看板を多言語表記にする件 (蕨市)
5. インターネット情報を活用した重要事項説明書作成に関する件 (蕨市)
6. 市町村公的審議会等委員への公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会会員の登用に関する件 (蕨市)
7. 共有不動産に対する固定資産税及び都市計画税の個別請求に関する件 (川口市)
8. 生活保護受給者が亡くなった場合の家賃請求に関する件 (川口市)
9. 単身年金生活者への医療対応に関する件 (川口市)
10. 一部の外国人による迷惑行為への対処に関する件 (川口市)
11. ごみ集積所の鳥獣被害対策及びごみボックス設置費用の一部負担に関する件 (川口市)
12. ごみ保管場所の不法投棄対策に関する件 (川口市、戸田市)
13. 共同住宅ごみ保管場所設置基準緩和に関する件 (川口市、戸田市)
14. ごみ集積所の鳥獣被害対策に関する件 (戸田市)
15. 放置自転車対策に関する件 (戸田市)



訃報

2月7日 南彩支部会員 (南)モトハシ商会 代表 本橋 昭治 様(82歳)がご逝去されました
 会員一同 心からお悔やみ申し上げます

南彩支部事務局
 ゴールデンウィーク
 期間中の
 休業のお知らせ

令和7年5月 ○：業務日 ×：休業日

1日 (木)	2日 (金)	3日 (土祝)	4日 (日祝)	5日 (月祝)	6日 (火振替)
○	×	×	×	×	×
	休業				

誠に勝手ながら5月2日(金)から5月6日(火振替)まで休業とさせていただきます。
 5月7日(水)より通常業務しております。
 ご迷惑をおかけいたしますが、何卒よろしくお願い申し上げます。