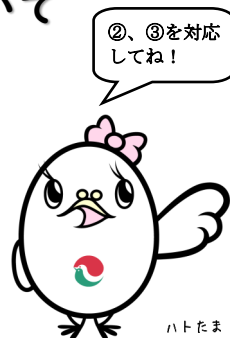




## 不動産従事者のプライバシーに配慮した法改正について

宅地建物取引業法の改正が令和7年4月に施行され、不動産従事者の掲示情報などがプライバシーに配慮した内容に変更されました。これに伴い標識「宅地建物取引業者票」の貼り換え、および事務所備付け「従業者名簿」の差し替えが必要となります。

- ① 宅地建物取引業法に基づく宅建業者閲覧制度について  
閲覧対象からプライバシー情報（住所等）が除外
- ② 事務所掲示物である業者票記載事項から  
専任の宅地建物取引士の氏名が削除
- ③ 事務所に備える従業者名簿の記載項目から  
プライバシー情報（性別・生年月日）を削除



※埼玉県宅建協会指定の掲示物もプライバシー保護対応に変更しました。  
確認を宜しくお願い致します。詳しい内容は南彩支部ホームページにて  
参照できます。（会員直送便3月号にチラシ同封。タイトル「令和7年4月1日より  
不動産業界では社員のプライバシー保護が強化されます！」）



QRコードより  
参照できます

## 宅建オープンセミナーを開催します（南部エリア事業）

日程 令和7年9月29日（月）  
場所 川口駅前市民ホール フレンドピア  
川口市川口1-1-1  
キューブ・ラ本館棟 4F  
開会 17:30（講演90分）

### 講師・テーマ

株式会社マネネCEO/経済アナリスト

**森永康平** 氏 「日本経済の現状と展望」

南部エリア（川口支部・さいたま浦和支部・南彩支部）事業として「宅建オープンセミナー」を開催します。  
メディアでご活躍中の森永康平氏をお迎えして、日本経済・不動産市況・相続などについてお話しいただきます。  
貴重な機会となっておりますので、案内文をご覧ください。

## 宅建業者法定研修会（集合研修）の日程が決まりました

日程 令和7年11月4日（火）  
場所 ソニックシティ大宮 小ホール  
大宮区桜木町1-7-2 2F  
受付 12:00より  
時間 13:00～16:30

### Web研修もできます

（Web研修期間は令和7年10月～令和7年11月）

詳細は令和7年9月下旬に協会HP、会員直送便でお知らせします  
集合研修は他3会場でも開催します（10/27越谷、11/10熊谷、11/17川越）

### 研修内容・講師

第1部「不動産取引における宅建業法上の注意事項」

講師 埼玉県都市整備部建築安全課

第2部「最近の法令改正と実務のポイント」

講師 一般財団法人不動産適正取引推進機構

第3部「宅地建物取引業者のための  
コンサルティング活用講座」

講師 株式会社 K-コンサルティング

公認 不動産コンサルティングマスター 大澤 健司 氏

# 新入会員のご紹介



## (株) BuzzBlow

代表者：轟 祥希

川口市前川3-12-16 1階

TEL：048-203-7495 FAX：048-611-9775

## (有) 徳信建設

代表者：丸山達徳

戸田市笹目8-13-15アスカハイツB102

TEL：048-422-7182 FAX：048-424-3705

## 活動報告

### 南彩支部チャリティ募金



ご協力まことに  
ありがとうございました



戸田市社会福祉協議会



蕨市社会福祉協議会



川口市社会福祉協議会

令和7年3月、南彩支部の役員が、戸田・蕨・川口市社会福祉協議会を訪問し、チャリティ事業にて集まった募金を寄贈して参りました。それぞれに33,000円の寄付金となりました。会員皆様ご協力誠にありがとうございました。

## お知らせ

### 青年部・レadies部活動への協力をお願いします

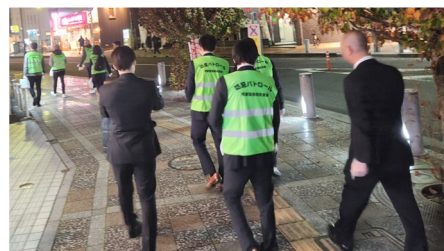
青年部長は、今年度より八木橋宣嘉様が着任されました。

パトロールや親睦会などを企画しておりますので、日程・内容が決まった際は、皆様お誘い合わせの上ぜひご参加ください。

レadies部では「ひまわり防犯パトロール（公益事業）」を行っていましたがコロナ禍以降、活動を休止しております。

再開に向けて準備が整いましたら、ぜひ沢山の会員の皆様および従業員の方のご協力をお願い申し上げます。

予告はFAXにてお知らせしています。



青年部防犯パトロールの様子

## 訃報

3月7日 アーバンプランニング(株) 齋藤 政志 様（67歳）がご逝去されました  
会員一同 心からお悔やみ申し上げます

## 南彩支部事務局

### 夏期休業の お知らせ

8月18日（月）より  
通常業務しております

## 令和7年8月

○：業務日 ×：休業日

8日 (金)	9日 (土)	10日 (日)	11日 (祝・月)	12日 (火)	13日 (水)	14日 (木)	15日 (金)	16日 (土)	17日 (日)
○	×	×	×	○	×	×	×	×	×
					夏期休業	夏期休業	夏期休業		