



令和8年 南彩支部 定時総会開催報告

日時: 令和8年2月6日(金) 午後3時~

会場: 戸田市文化会館301会議室

会員数: 272名 出席数: 17名 委任状: 165名

審議事項: 令和8年度事業計画書(案)承認に関する件
令和8年度収支予算書(案)承認に関する件
支部理事・監事選任に関する件

<原案通り可決承認されましたのでご報告致します>



支部長予定者として田中敏博様
が選出されました。



5期10年にわたり支部長として南彩支部の発展に貢献されました鳥山 勉様に表彰状および記念品が授与されました。

南部エリア新春賀詞交歓会開催報告

令和8年1月19日(月) 午後6時~午後8時

ホテルブリランテ武蔵野にて開催

南部エリア(さいたま浦和支部・川口支部・南彩支部)新春賀詞交歓会を開催しました。南彩支部からは28名、全体で160名が参加しました。

福引大会では温泉旅行宿泊券や松坂牛などの豪華賞品が多数用意され、当選番号の発表を固唾を呑んで見守りました。ご当選された方、おめでとうございます。

会員同士の交流も広がり、写真撮影を忘れるほど、あっという間のひと時でした。



宅地建物取引業者票のダウンロードができるようになりました!

宅地建物取引業者票	
免許証番号	埼玉県知事()第 号
免許有効期間	令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで
商号又は名称	
代表者氏名	
この事務所の代表者氏名	
この事務所に置かれている専任の宅地建物取引士の数	人 (宅地建物取引業に従事する者の数 人)
主たる事務所の所在地	電話番号 ()

宅地建物取引業法施行規則等の改正により、宅建業者等が事務所等に掲げる標識(宅地建物取引業者票)のサイズが「縦25cm以上、横35cm以上」となりました。

現在掲示中の「宅地建物取引業者票」は、規定サイズを満たしていますので差し替えは不要です。

ダウンロード方法は埼玉県宅建協会本部ホームページをご確認ください。

南部エリア 宅建オープンセミナー

令和7年9月29日（月）
17時半～19時

講師：森永康平様 テーマ：「日本経済の現状と展望」

南部エリア宅建オープンセミナーを川口市民ホールフレンディアで開催しました。南彩支部からは15名、全体で107名が参加しました。講師として森永康平様をお招きして、物価や不動産価格等の上昇に賃上げが追い付かず経済格差が広がる日本の現状を説明いただき、AIやデジタルを活用する、私たち自らが現在の経済動向を見極めて将来に備えなければならないなど、具体的な方策を教えてくださいました。



南彩親睦旅行

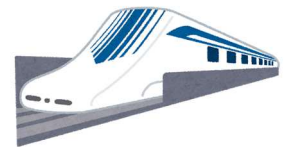
令和7年9月17日（水） 参加 25名

「山梨県立リニア見物センター」 & 「ぶどう狩り」 日帰りバス旅行

残暑がまだ厳しい9月17日に南彩支部親睦旅行を開催致しました。山梨へバス旅です。今話題の超電導リニア施設で知識に触れ、昼食にバーベキュー、そして午後は桔梗屋工場見学と高級シャインマスカット食べ放題のぶどう狩りを楽しみました。参加会員の交流を深めた良い一日となりました。



ミニリニア
磁気浮上走行体験



勝沼ぶどうの丘の
バーベキューランチ



勝沼ぶどう園「古寿園」



不動産フェア

令和7年11月3日（月・祝） 旧中仙道・蕨宿



「第42回中仙道武州蕨宿宿場まつり」にて南彩支部不動産無料相談会とチャリティーフリーマーケットを開催致しました。フリマでは会員の皆様から提供していただいた品物を販売。今年は、115,460円の売上となりました。集まりましたお金は3市（戸田・蕨・川口）の社会福祉協議会に寄附いたします。ご協力誠にありがとうございました。

物品提供をいただいた会員様

池田商事、愛ホームズ、三建工務店、聖建設、アキバホーム、高梨建設、山福不動産、三光商事、ニッケンコーポレーション、平和不動産、共同住販、八光商事、他多数の皆様（順不同・敬称略）

青年部防犯パトロール&ごみ拾い

令和7年10月20日（月）
蕨市北町



令和7年12月1日（月）
戸田公園駅



令和8年1月26日（月）
北戸田駅



クリーン&パトロール

南彩支部青年部では、防犯パトロール&ごみ拾いを今年度3回実施しました。パトロール終了後は、親睦をかねてボウリング大会やかるた大会を行いました。令和8年度も引き続きパトロール、親睦会などを企画いたしますので、皆様のご参加お待ちしております。



R7.10.20 ボウリング大会



かるた大会



南彩支部ゴルフ会（青年部と合同）

令和7年11月5日（水）セゴビアゴルフクラブインチョダ

第43回南彩支部ゴルフ会が青年部と合同で行われました。参加者12名。

優勝：角田充弘様
準優勝：田中敏博様
（有）高橋不動産
（有）三光商事



新入会員のご紹介



(株)ウノア

代表者：宮崎 卓也
戸田市笹目5丁目8-7
TEL：048-458-0855 FAX：048-422-4557

(株)威光企画

代表者：佐藤 光夫
戸田市喜沢2丁目37-10-1階1号室
TEL：048-299-9430 FAX：048-299-9460

(株)STAR

代表者：馬 涛
戸田市喜沢1丁目32-8アルファタワ-西川口201号
TEL：048-287-8379

(株)うちプラス


代表者：岩崎 弘之
戸田市新曽南3丁目6-1-123号
TEL：048-229-1920

実施報告


行政への要望実施

10月21日(火)川口市 11月6日(木)蕨市 11月20日(木)戸田市




中央：奥ノ木市長、左から3番目：若谷市議
川口市



中央：頼高市長
蕨市



中央：菅原市長
戸田市

要望事項

- (県下統一要望) 空き家を買取再販した物件の購入者に対する助成措置に関する件
- (川口市) 「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」に基づく所有者了解取付に関する件、共有不動産に対する固定資産税及び都市計画税の個別請求に関する件、生活保護受給者が亡くなった場合の家賃請求に関する件、単身年金生活者への医療対応に関する件、一部の外国人による迷惑行為への対処に関する件、ごみ集積所の鳥獣被害対策及びごみボックス設置費用の一部負担に関する件、ごみ保管場所の不法投棄対策に関する件、共同住宅ごみ保管場所設置基準緩和に関する件、交差点周囲の植込みを低く剪定する件、保護受給者に支払管理方法を指導する件、市営の精神障害者入居施設設置に関する件
- (蕨市) 「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」に基づく所有者了解取付に関する件、道路の幅員を電子地図で公開に関する件、クリーンステーションの案内を多言語化に関する件、市町村公的審議会等委員への公益社団法人埼玉県地建物取引業協会会員の登用に関する件、私道の公道化に関する件、不法投棄対策に関する件
- (戸田市) ごみの出し方パンフレットの多言語化に関する件、ごみ問題に関する件、ムクドリの影響対策に関する件、放置自転車対策に関する件

訃報

10月15日 南彩支部常務理事 (有)三建工務店 平野 義治 様(89歳)がご逝去されました
会員一同 心からお悔やみ申し上げます

訃報

12月17日 南彩支部会員 (株)須賀建設 須賀 孝三 様(97歳)がご逝去されました
会員一同 心からお悔やみ申し上げます

お知らせ

令和7年度 事業報告書決算報告書の掲載について

令和7年度事業報告書決算報告書は、令和8年4月中旬に南彩支部ホームページへ掲載いたしますので
ご一読ください。

南彩支部事務局 戸田市上戸田1-14-10 ☎048-229-4630 Fax048-229-4631 業務時間9時～17時まで 定休日 土日祝

❖❖ ゴールデンウィーク期間中の休業日は 土日祝 です ❖❖