



支部長就任にあたり

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
南彩支部 支部長 田中敏博



みなさま、こんにちは。

たなかとしひろ

令和8年度より宅建協会南彩支部の支部長に選出されました田中敏博です。
どうぞよろしくお願い申し上げます。

南彩支部といたしましては、公益社団法人埼玉県宅建協会の取り組みに連携し、会員各社のサービス向上と、地域格差のない公平な環境づくりに努めてまいります。

現在、埼玉県宅建協会では5支部体制への再編が予定されております。これに伴い、南彩支部は川口支部・さいたま浦和支部と統合し、令和10年4月より「南部支部」となる予定です。今後1年ほどをかけて協議が進められますが、より良い支部づくりのため、皆様のご意見・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

また、宅地建物取引士試験につきましては、昨年度より埼玉県宅建協会が受託しておりますが、他団体の協力のもと運営しております。今後も皆様にご協力をお願いする機会があるかと存じますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

さらに、ハトマークのブランド力向上を目的とした広報活動として、テレビ埼玉でのCM放映、FM NACK5でのスポットCM、YouTubeでの広告配信を実施しております。

会員の皆様におかれましても、その強みをぜひご活用いただければ幸いです。

加えて、埼玉県および各行政と連携し、空き家対策や利活用に関する取り組みも進めております。南彩支部エリアでは空き家は比較的少ない傾向にありますが、引き続き積極的に対応してまいります。

結びに、会員の皆様のご健勝と各企業のますますのご発展を心より祈念申し上げ、就任のご挨拶とさせていただきます。

就任挨拶

副支部長（川口） 松村けい子



平成28年度から副支部長を引き受けさせて頂いております。また、今年度も引続き副支部長を受けさせて頂きました。前回は情報・政策・業務支援委員長との兼任でしたが今回は副支部長として支部運営の為に支部長の補佐として頑張っていく所存でございます。今回の南彩支部は、二年後の三支部合併にかかる重要な立場となります。田中支部長の指導のもと、支部が丸となり応援をしながら頑張っていく所存です。支部会員の皆様方に情報等を頂きながら、支部の運営に尽力して参ります。今後とも宜しくお願い申し上げます。

副支部長（戸田） 柴田 勇

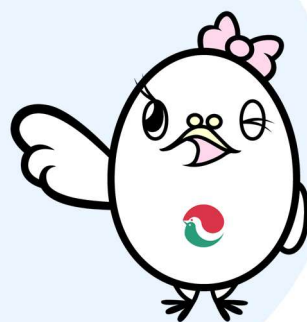


南彩支部会員の皆様こんにちは
南彩支部副支部長を拝命しました(株)ランディの柴田勇です。
身の引き締まる思いですが、会員の皆様がより円滑に、かつ安心して業務に邁進できるよう、全力で執行部を支えてまいります所存です。
業界を取り巻く環境は日々変化しておりますが、皆様の声に真摯に耳を傾け、組織の活性化と地域社会への貢献に尽力いたします。
甚だ微力ではございますが、精一杯努めますので、ご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願い申し上げます。

副支部長（蔵） 田中一任



このたび、宅建協会南彩支部副支部長を拝命いたしました。微力ではございますが、地域の発展と会員の皆さまの事業繁栄に貢献できるよう、誠心誠意努めてまいります。引き続きご指導ご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

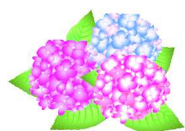


専務理事

奥墨常治



今年度より埼玉県宅建協会南彩支部の専務理事を拝命いたしました、奥墨常治と申します。
微力ではございますが、会員の皆様のお役に立てるよう、誠心誠意努めてまいります。
不動産を取り巻く環境が変化する中、田中支部長の下、支部のさらなる発展と、会員相互の連携強化に尽力してまいりますので、皆様のご指導ご鞭撻を賜りますよう、心よりお願い申し上げます。



委員長挨拶



委員長
倉本雅通

総務財務・広報委員会

南彩支部の新体制に伴い総務財務・広報委員長に就任しました倉本雅通です。新支部長・支部理事と共に南彩支部の支部運営を行ってまいります。総務財務・広報委員会は健全な財務管理、南彩だよりの発行などを行います。皆様のお力をお借りして支部を発展させて行きたいと思っております。よろしくお願いいたします。



委員長
遊馬幸恵

相談・法令遵守委員会

不動産無料相談会が年15回、翌年に宅建業免許更新を迎える会員様への法令遵守指導、オープンセミナーと盛りだくさんの委員会です。昨年よりオープンセミナーが3支部合同となり、より規模が大きくなりました。講師やセミナー内容にご希望がございましたらぜひご一報下さい。不慣れですが、よろしくお願い致します。



委員長
宮野久雄

情報・政策・業務支援委員会

この度委員長に就任致しました。情報を得て政策を進め支援をする。より良き環境を整えて行く為、更なる発展に向け、あらゆる角度から課題に取り組み、皆様と親睦を深めながら共に盛り上げていく所存です。行政への要望なども引き続き行ってまいります。どうぞ宜しくお願い致します。

新入会員のご紹介



TechLand (株)

代表者：藤原 忍
戸田市新曽南 3 丁目6-25-309号
TEL：048-437-7585 FAX：048-437-7585

(有) 苅宿興業

代表者：苅宿 悠輝
戸田市笹目南町31-4
TEL：048-422-5423 FAX：048-422-7288

(株) 有進堂

代表者：兪 貞順
戸田市中町 2 丁目22-11シリウス戸田401号室
TEL：048-494-3857 FAX：048-494-3857

公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会南彩支部 組織図

支部長
田中敏博

支部相談役	副支部長	支部常務理事	ブロック長	支部監事	本部理事
吉田信吉	松村けい子	田中敏博	(川口)	針谷康正	田中敏博
	柴田 勇	松村けい子	(蕨)	市ヶ谷輝男	鳥山 勉
支部参与	田中一任	柴田 勇	(戸田)	鳥山 勉	松村けい子
市ヶ谷孝		田中一任			
岡本忠美	支部専務理事	奥墨常治			
鳥山 勉	奥墨常治	倉本雅通			
本部監事					
針谷康正					

相談・法令遵守委員会	情報・政策・業務支援委員会	総務財務・広報委員会
◎ 委員長 遊馬幸恵	◎ 委員長 宮野久雄	◎ 委員長 倉本雅通
◇ 田中一任 ☆ 市ヶ谷孝	◇ 松村けい子 ☆○ 鳥山 勉 庭野 努	◇ 柴田 勇 ☆ 岡本忠美
○ 齊藤守一 石崎和明	八木橋宣嘉 藤井俊輔	○ 奥墨常治 江口雅子
萩原孝昭 小田切一仁		市ヶ谷晃一
角田充弘 本橋江里子		松村安昌
峯岸健一	(青年部長) (レディス部長)	針谷真衣
	柴田就仁 松村けい子	

◇担当副支部長 ☆担当参与 ◎委員長 ○副委員長

川口市長を表敬訪問いたしました



令和8年3月17日、南彩支部の役員が新川口市長・岡村ゆり子氏を表敬訪問いたしました。

宅建協会と川口市との協力を再確認、合わせてチャリティ事業で集まった社会福祉協議会への募金を贈呈しました。

写真左より3人目、岡村市長

社会福祉協議会に募金を寄附しました

3月、チャリティ募金、フリーマーケット収益金で皆様よりお預かりした令和7年度の募金12万円(3市にそれぞれ4万円)を社会福祉事業に役立ててもらうため寄附させていただきました。南彩支部会員皆様の温かいご協力のもとチャリティ事業が実施されております。重ねて感謝申し上げます。(川口市は岡村市長の表敬訪問時にお渡ししました)



3月9日 蕨市社会福祉協議会



3月24日 戸田市社会福祉協議会

南部エリア会員交流チャリティゴルフ大会を開催しました

令和8年6月10日(水) 桃里カントリー倶楽部



南部エリア(川口支部・さいたま浦和支部・南彩支部)会員交流チャリティゴルフ大会を開催しました。総勢53名が参加し、なんと優勝・準優勝・第3位を南彩支部メンバーが独占しました。参加者の皆様からいただきました寄附金26,500円は運営担当川口支部様より「さいたま緑のトラスト基金」へ寄附いたしました。ご協力いただきありがとうございました。

優 勝 : 梅邑新二様

(株)CHコスモホーム住宅販売

準優勝 : 田中敏博様

(有)三光商事

第3位 : 角田充弘様

(有)高橋不動産

宅建オープンセミナーを開催します（南部エリア事業）

日 程 令和8年9月14日（月）

場 所 さいたま共済会館
6階第1ホール

さいたま市浦和区岸町7-5-14

時 間 17:00～18:30

定 員 先着150名になり次第受付終了

参加費 無 料 ※一般の方も参加できます

講師・テーマ

講 師：気象予報士・防災士

天 達 武 史 氏

テーマ：天気予報は健康予報

～天気予報の上手な使い方、教えます～



南部エリア（さいたま浦和支部・川口支部・南彩支部）事業として「宅建オープンセミナー」を開催します。“気象防災キャスター”天達武史氏が、天気図から読み取れる体調管理のポイントや注意したい気象情報等、天気予報を「上手に使いこなすコツ」をお伝えします。一般参加もOKです。右のQRコードからお申込ください。

お申込QRコード→



宅建業者法定研修会（集合研修）の日程が決まりました

日 程 令和8年11月27日（金）

場 所 埼玉会館 小ホール
さいたま市浦和区高砂3-1-4

受 付 12:00より

時 間 13:00～16:30

Web研修もできます

（Web研修期間は令和8年10月～令和8年11月）

詳細は令和8年9月下旬に協会HP、会員直送便でお知らせします
集合研修は他3会場でも開催します（11/2熊谷、11/12越谷、12/3川越）

研修内容・講師

第1部「不動産取引における宅建業法上の注意事項」

講 師 埼玉県都市整備部建築安全課

第2部「最近の法令改正と実務のポイント」

講 師 一般財団法人不動産適正取引推進機構

第3部「契約不適合責任に関する特約の可否と

トラブル防止・解決のための指針」

講 師 渡辺不動産取引法実務研究所 所長 渡辺 秀男 氏

新春賀詞交歓会 ただいま準備中です（南部エリア事業）

日 程 令和9年1月18日（月）

場 所 ホテルブリランテ武蔵野
さいたま市中央区新都心2-2

開 会 18:00予定



南部エリア（さいたま浦和支部・川口支部・南彩支部）「新春賀詞交歓会」の準備を進めております。11月になりましたらご案内いたしますので、奮ってご参加ください。

南彩支部事務局
夏期休業の
お知らせ

8月17日（月）より
通常業務しております

令和8年8月

○：業務日 ×：休業日

8日 (土)	9日 (日)	10日 (月)	11日 (祝・火)	12日 (水)	13日 (木)	14日 (金)	15日 (土)	16日 (日)
×	×	○	×	×	×	×	×	×
				夏期休業	夏期休業	夏期休業		