

# おおみやだより

新年号2026

水と緑と花のまろ西區



(公社) 埼玉県宅地建物取引業協会大宮支部 広報誌



大宮公園の桜 Photo by J. Carp.



公益社団法人  
埼玉県宅建物取引業協会  
大宮支部  
支部長 小林 忠男

支部会員の皆様、新年あけましておめでとうございます。  
日頃より、埼玉県宅建協会大宮支部の運営に格別のご高配を賜り、心より御礼申し上げます。協会の理念である「会員資質の向上」、「地域社会への貢献」、「消費者保護」を念頭に地域社会に寄り添い58年間という長きにわたり現在まで発展して参りました。  
平成24年に公益社団法人として生まれ変わり、現在まで、不動産無料相談所の開設や、行政との連携による空き地空き家対策の活動、埼玉県との間で締結した空き家コーディネーターの開設、毎年恒例のセミナー、区民祭りの参加、青年部会による毎月の防犯パトロールなど広報・広聴活動に取り組んで参りました。今後も公益社団法人の使命として積極的に公益事業を展開し、社会に貢献させて頂くと共に会員、業界の社会的な向上を目指して参ります。また、行政に対して不動産に関する陳情、要望等が御座いましたら随時お受けいたしますので、事務局にお申し出ください。また、昨年は宅地建物取引士試験事務において、大宮支部単独で一試験会場の運営を任せられ（受験者1303名）、63名の会員の皆様にご協力を頂き行事が出来ました。ご協力を頂きました会員皆様心より感謝、御礼を申し上げます。将来の不動産業界を担う人材の育成活動として、会員の皆様には引き続きご協力をよろしくお願いいたします。本年も公益社団法人として「安心・安全な不動産取引」を目指して様々な取り組みを積極的に行って参ります。合わせて、埼玉県宅建協同組合をはじめとした会員のお役に立つ業務支援サービスを推進して参ります。  
また、会員向けの顧問弁護士による不動産無料相談も引き続き開催して居りますので、是非ご利用ください。今まで、築き上げられてきた信頼を汚すことなく、更に信頼を頂ける様、今後も目指して参りますので、会員の皆様のご理解とご支援を心よりお願い申し上げます。  
結びに、皆様のご健勝と益々のご活躍をお祈り申し上げ、新年のご挨拶とさせていただきます。

# 新年あけましておめでとうございます



## 総務財務・ 広報委員会



日頃より大宮支部の活動を支援いただき、ありがとうございます。当委員会では、総会、新年賀詞交歓会の準備・設営や広報誌「おみやだより」の作成・発行、また大宮支部ホームページの運営を主に行っております。当広報誌も委員会メンバーで表紙写真はどこが良いかな？文字数や文字の大きさはどうか？配置はどうか？等々話し合いながら作成しております。是非、皆様からご意見等いただき、今後の広報誌に取入れる事が出来ればと思います。何卒、宜しくお願い致します。



委員長  
大和田 武

## 情報・政策 ・業務支援 委員会



情報政策・業務支援委員会、委員長の安齋です。いつも委員会活動にご協力を賜りまして有難うございます。当委員会では会員親睦を計るため、各種イベントを催しております。ご興味のある企画がありましたら是非ご参加ください。また、こんなことをイベント企画したらよいのでは等のご意見がありましたら、是非お聞かせください。



委員長  
安齋 昌

## 相談・ 法令遵守 委員会



日頃より大宮支部の活動を支援いただきまして誠にありがとうございます。当委員会では定期開催の「無料相談」に加えて、主力2事業として一般の方向けの「オープンセミナー」と会員向けの「スキルアップセミナー」を開催しています。昨年9月16日にRaiBoC Hallの小ホールにて「スキルアップセミナー」を開催しました。2月16日には同RaiBoC Hallの小ホールにて「オープンセミナー」が開催予定です。2部制で2名の講師をお招きし、「都市部の空き家問題」、「リバースモーゲージとリースバックのトラブル事例」をテーマにご講演いただく予定です。ご来場をお待ちしております。



委員長  
星地 敏道

## 青年部会



大宮支部青年部会では、毎月第3木曜日に旧大宮市の各駅を拠点に防犯パトロール活動を行っております。毎回約30名のメンバーが参加し、各駅周辺のパトロール活動の他、担当幹事様が多種多様な議題を持ち寄り、勉強会を主催しております。また、支部内の各イベントや区民フェアの盛り上げにも積極的に参加しております。毎月の交流を通し、部会員同士の関係も潤い、互いの仕事にも良い結果が出ている様です。本年度は浦和支部様・彩央支部様との合同パトロールも開催し、来年度以降継続して行なう事となり、垣根を越えた交流も行いました。今年度は「馬のように活発さや前進する力を象徴する年」だそうです。青年部会も新しい参加者が増え、新たな専門知識を取り入れ、成長・変革をして参ります。今後も組織の団結に努めて参ります。本年も宜しくお願い致します。



部会長  
中村 勝幸

## おおみや散歩 7月15日

例年宅建協会の親睦旅行をしておりますが、7月には旅行に代えてラクーンよしもとにて貸切公演をしました。演者はオズワルド、すゑひろがりず等の豪華キャストで、82名のご参加を頂き、その後、カフェラウンジ大宮を貸切懇親会を催しました。



令和7年9月16日にRaiBoC Hallの小ホールにて開催された「スキルアップセミナー」では、2部制のテーマで第1部は不動産適正取引推進機構 岡岡 彰氏による「自殺・孤独死現場 業者はどう対応すれば良いのか?」そして第2部は(有)やない代表 箭内 達也氏による「特殊清掃の最前線」をご講演いただきました。ともにアンケートでは今までにない高評価をいただきました。ありがとうございました。



## 法令遵守 指導

指導の対象となるのは、「前年に免許を取得した会員様」と「翌年に免許更新を迎える会員様」となり、毎年11月に研修を受けた支部の役員が事務所を訪問し指導させて頂いております。

法令遵守指導とは、宅建業者が各種法令に基づき必要な掲示物や台帳類を適切に運用、管理されているかを確認させて頂く、宅建業法に基づく自主規制事業となります。特に昨年は令和7年4月1日より大きな変更がありましたので、法令順守指導を通じて対象となる会員の皆様に周知を図りました。

### <主な変更点>

- ・「宅地建物取引業者票」の仕様が変更になりました。
- ・「従業者名簿」の性別、生年月日の記載が廃止となりました。
- ・「証」、「政令第2条の2で定める使用人設置証明書」の掲示が廃止となりました。
- ・「専任の宅地建物取引士」の表示が廃止となりました。(別書式で掲示任意)

詳しくは埼玉県宅建協会のホームページをご覧ください。



## サッカー W杯制覇に期待



皆様、サッカー日本代表VSブラジル代表戦はご覧になりましたか。大サッカーファンの私は見逃せる訳もなく、自宅で観戦させていただきました。

前半0-2で折り返した時には、「やっぱりな…」という感情もありました。しかしそれに反して、後半3得点で大逆転初勝利！本当に興奮しました。

でも、「なぜ初勝利?1996年アトランタオリンピックで「マイアミの奇跡」でブラジル代表に勝っているのでは?」と思われる方もいるのではないのでしょうか。

それは、オリンピックに出場する世代ってフル代表ではなく、U-23世代が出場しているからだそうです。

皆さん！ブラジルに勝つ時代が来ましたよ。女子に続き、男子のW杯制覇も見れるかもしれません。まずは来年のW杯楽しみですね！

(株) S Pleasure 小林剛士

## ゴルフトーナメント・ボランティアのすすめ

2021年に初めてボランティアに参加したことをきっかけにはまり、それから年間1回以上は参加するようになりました。ボランティアの業務は、「ホールマージャーナル」「フォアキャディ」「スコアボード」「ドライビングディスタンス」「練習場係」などがあり、中でも「スコアラ」と「キャリングボード」は人気で、スコアラは各選手の一打一打(1打目フェアウェイ、2打目グリーンなど)を端末に打ち込む業務、キャリングボードは一緒に回る選手のスコアボード(写真)を持ってギャラリーに知らせる業務となり、より選手に近い業務なのが人気の理由で、倍率3~4倍のくじ引きに当たらないと出来ません。ホールアウト後はサインポールを貰えたり、たまにTVにも映ったりします。スケジュールが合うと豊田前支部長が観戦に来られ、帰りは私の車で一緒に帰ります。そして地元で一杯が定番となりました。ちなみに私は埼玉栄高校卒ですので、後輩(親子のような年の差ですが...)が数多く出場しているのもうれしいですね。また、ボランティアコンペの開催もあってトーナメントを行ったコースを回れるのも毎年の楽しみです。



不動さん絲屋(株) 嶋田公介

6月には大宮ゴルフコースにて会員親睦ゴルフコンペを47名の参加により催しました。当日は若干の雨天ではありましたが大した影響もなく、楽しく親睦を深めました。

## 会員親睦 ゴルフ大会 6月11日



5月には荒川総合運動公園にて会員親睦ソフトボール大会を54名の参加により催しました。老若男女、未経験者問わず、楽しく怪我無く楽しみました。

## 会員親睦 ソフトボール大会 5月21日



## 会員親睦 ボウリング大会 2月5日

2月にはラウンドワン大宮にて46名参加の親睦ボウリング大会を催しました。表彰式はアレグリア大宮(20種類のシュラスコ料理)のお店を貸切り、食べ放題、飲み放題で、豪華景品をご用意しました。令和8年2月にも同様の企画をしていますので奮ってご参加ください。



## 各区区民まつり 10~11月

大宮支部エリア内の各区民フェアに参加し、ダーツゲームで子供たちにおもちゃを配りました。各区とも盛況で沢山のおもちゃがフェア終了時には無くなる程でした。



大宮区 10月25日(土) ソニックシティ 第一展示場



北区 11月2日(日) 市民の森・見沼グリーンセンター



見沼区 11月8日(土) 堀崎公園



西区 11月8日(土) 三橋総合公園体育館

# 新入会員ご紹介



2025年12月4日までに入会されたみなさんをご紹介します。

## 西 NISHI

(株)ノリコ・ホールディングス 代表取締役 瀧澤 紀子	西区指扇3541-12
(有)大地 代表取締役 村中 満	西区佐知川1069-1 グリーンファーム配島3A
(有)大光建設工業 代表取締役 中野 文彦	西区指扇 2856-234
秋山総業 (株) 代表取締役 秋山 弘之	西区宮前町1777-1

## 北 KITA

ケアイブランニング (株) 宮原営業所 代表取締役 堀口 幸昌	北区宮原町2-22-14 AXIS宮原駅前ビル3F A
三晃商会 (株) 代表取締役 石井 秀幸	北区宮原町2-16-17
(株)ANCHORAge 代表取締役 松澤 雄矢	北区東大成町1-584 アイマウスビル301号
(株)西鳳不動産 代表取締役 西澤 魁	北区日進町2-1088-9 管野ビル1F
(株)つくも商事 代表取締役 高松 剛	北区宮原町2-1-7
さいたま農業協同組合 宮原相談センター 代表理事組合長 清水 節夫	北区宮原町4-102-5

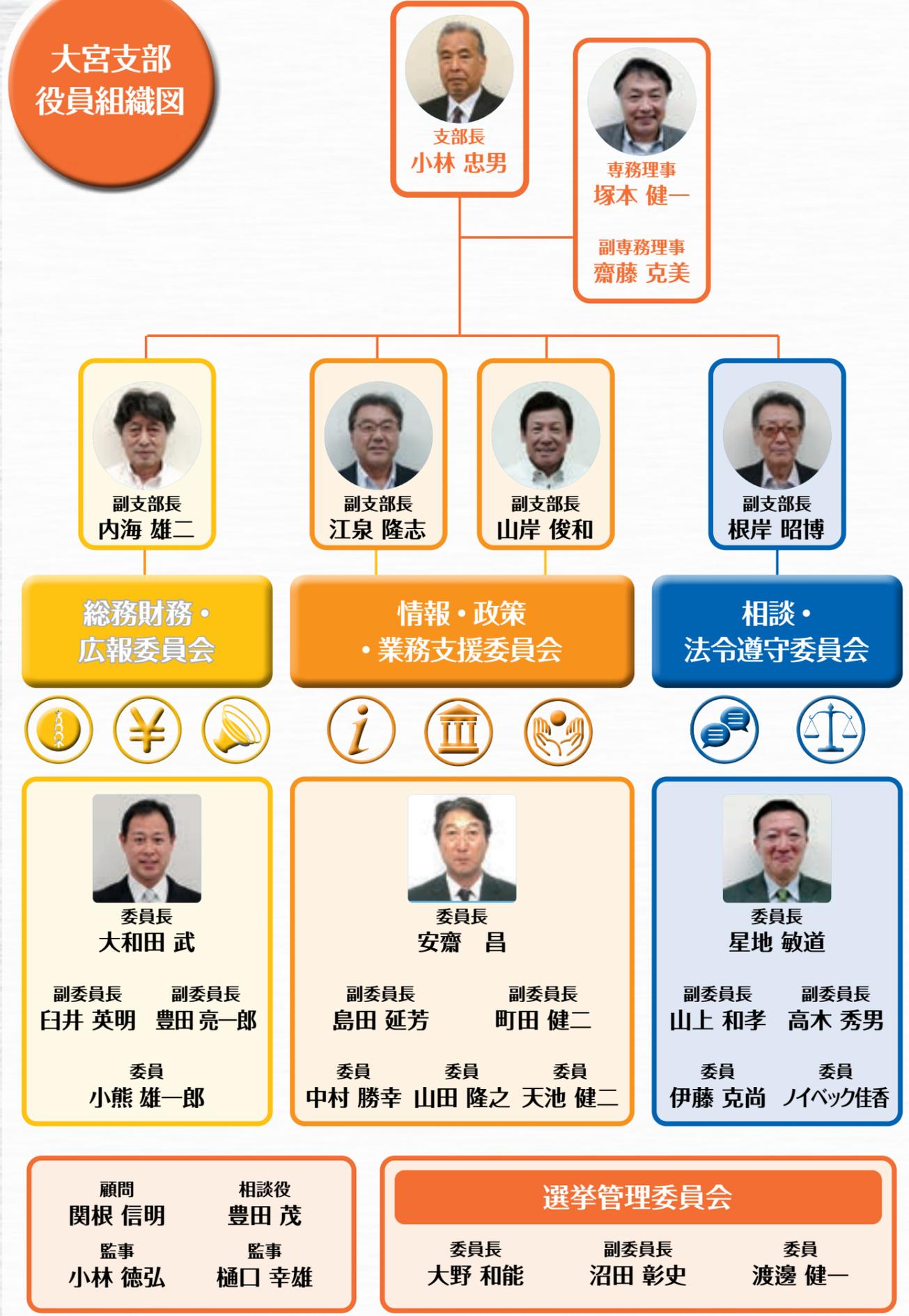
## 見沼 MINUMA

(株)ASTEL 代表取締役 川田 周平	見沼区深作2-4-26
(株)リガレ 代表取締役 上田 潔	見沼区東大宮5-3-5 アン東大宮202号
さいたま農業協同組合 代表理事組合長 清水 節夫	見沼区東大宮4-21-1
さいたま農業協同組合 大宮相談センター 代表理事組合長 清水 節夫	見沼区御蔵1567-2

## 大宮 OMIYA

(株)OS 代表取締役 菊池 洋平	大宮区桜木町2-400-6F
(株)OS ラテルーム大宮駅前店 代表取締役 菊池 洋平	大宮区桜木町2-400-6F
(株)M&Mコーポレーション 代表取締役 松本 瞳	大宮区仲町1-80
伊田エステート (株) 代表取締役 伊田 登喜三郎	大宮区高鼻町1-31-1 TOPS大宮ビル2F B号室
穴吹興産 (株) 北関東営業所 代表取締役 穴吹 忠嗣	大宮区宮町1-114-1 ORE大宮ビル2F C号室
(株)MIRIZE 代表取締役 本間 亮佑	大宮区吉敷町1-81-1 HIビルディング3F Aフロア
乾吉不動産 吉川 実	大宮区吉敷町4-207 パークステージ102
(株)旭ハウジング 大宮営業所 代表取締役 中倉 孝博	大宮区宮町4-80 かわすみビル3F A室
ハレ・アセット (株) 代表取締役 高橋 祥友	大宮区天沼町4-52-1-202
(株)アップル テナント店 店長 高橋 誠一	大宮区桜木町1-1-2 HASHIMOTOビル2F
(株)すんで 代表取締役 岡野 周平	大宮区桜木町2-902
Domo (株) 代表取締役 小林 治夫	大宮区大成町1-398-1
(株)ハイローズ 代表取締役 廣瀬 佳正	大宮区東町2-162-1 コンフォートAZUMAN2号室
(株)アセットライフ不動産 代表取締役 篠宮 武	大宮区吉敷町3-23-3-102号室
みかど土地開発 (株) さいたま支店 代表取締役 堀 雅順	大宮区桜木町2-372 市野屋ビル7F
(株)TAKEYA 大宮支店 代表取締役 武 徹二郎	大宮区大門町2-118 大門街1F 109号
(株)Nozomi 代表取締役 岡田 大樹	大宮区三橋2-170
ミサワリフォーム関東 (株) 代表取締役 細田 剛史	大宮区天沼町1-434-1
(株)ソレイスホームズ 代表取締役 門倉 信行	大宮区桜木町1-366-9 オープンオフィス大宮駅西口ビル205号室
(株)リップル 大宮支店 代表取締役 岩崎 大吾	大宮区吉敷町1-103-406
紹樂Life (株) 代表取締役 足立 光弘	大宮区桜木町1-195-1 大宮ソラミチKOZ4F
ティーアラウンド (株) さいたま店 代表取締役 大橋 博範	大宮区大成町1-569-5
道東電機 (株) 東京支店 代表取締役 佐藤 陸浩	大宮区宮町1-86-1 大宮イーストビル2F

# 大宮支部 役員組織図



## 古希を迎えられた皆様です

(株)井原不動産	井原 勝行	(株)羽入田商事	羽入田 実
(株)サステナ	柴崎 進	本郷ハウジング	柳澤 秀暁
(株)中央住宅	ポラス住まいの情報館 大宮事業所	(株)ヤオイ	磯野 圭市
(有)永澤工業	永澤 宏幸	おめでとうございます	

## 埼玉県宅建協同組合 加入のすすめ

住宅地図・間取り作成ソフト・カーリースなど提携企業の商品・サービスが大幅割引!  
営業・法令・税務・ITなど、実務に役立つ研修会が無料!  
年会費(賦課金)6000円と大変お得!(入会出資金5000円)

詳しくは、<https://www.takuken.or.jp/kumiai/about.html> へ

お問い合わせは、048-811-1820 または大宮支部事務局へ



さらに、  
宅建大宮支部では、  
親睦イベントや  
賀詞交歓会などの  
参加費が割引です!



## 不動産無料相談



宅建協会大宮支部主催

埼玉県宅地建物取引業協会大宮支部では下記の日程で不動産無料相談会を開催しています。  
不動産に関する質問(借りるとき・貸すとき・買うとき・売るとき・相続・空家対策など)や、  
困りごとがありましたら、お気軽にご相談ください。

会場:さいたま市大宮区役所新庁舎2階 市民相談室

日時:毎月第3水曜日(祝日の場合は翌日) 9:00~12:00(受付は11:30まで)



お気軽に  
お問い合わせ  
ください

## 法律 無料相談

### 大宮支部顧問の佐藤徳典先生が、直接面談して法律相談を行います

大宮支部会員サポートの一環として、不動産をめぐる業務上のトラブル回避のための法的かつ実務的なアドバイスを、専門の弁護士によって受けられます。

また、会員が同行すればお客様の法律相談も可能です。

日時:毎月第2木曜日(祝日の場合は翌日) 13:00~16:00

相談には事前予約が必要となります。相談日の3日前までに事務局に予約してください。

詳しくは、[宅建協会大宮支部無料法律相談](#)

検索 <https://www.takuken.or.jp/omiya/image/LegalConsultation.pdf>



## 編集 後記

今期も大変お世話になりました。会員の皆様よりご意見をいただき、今回の紙面にて本大宮支部の理事の組織図を入れてみました。また写真等も少し大きくし、見やすい紙面を目指して見ましたが、いかがでしょうか。今後もご意見も参考にしながら会員の皆様に支部の活動や魅力を伝えることに注力していきたいとおもいます。

総務財務・広報委員 小熊 雄一郎

事務局所在地 〒330-0845 さいたま市大宮区仲町1-104 大宮仲町AKビル9F

電話:048-643-5051 FAX:048-641-8784

ホームページ <https://www.takuken.or.jp/omiya/>

メールアドレス [omiya@takuken.or.jp](mailto:omiya@takuken.or.jp)

■ おおみやだより2026新年号

■ 発行:公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会大宮支部

■ 発行人:小林 忠男(支部長)

■ 編集人:総務財務・広報委員会/委員長:大和田 武 副委員長:臼井 英明・豊田 亮一郎  
委員:小熊 雄一郎 印刷:(有) 合谷印刷所 デザイン:AZ環境計画研究所

### ■事務所の紹介

いつもお世話になっております。事務局担当は、川津、大橋、小野口の3名です。ご用件等ございましたらお越しください。お待ちしております。

