



彩西支部お知らせ

2018年 9月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 奥富 浩
総務財務・広報委員会 委員長 三浦 夏枝

■入退会者会員報告（7・8月）

事由	ブロック	商号	代表者	所在地
新規入会 (支店)	入間中央	株式会社 フェニックスホーム 入間複合展示場 (3) 20569	松下 勝久	入間市小谷田 1-11-37 TEL 04-2941-2200 FAX 04-2941-2313
免許換 (東京都へ)	狭山	有限会社 吉祥ハウジング	小野 剛	狭山市南入曽 448-3-1F

【8月末現在 会員数230名】

■平成30・31年度 県協会本部等出向者

氏名	各種出向委員会等	役職
室岡 和俊	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 顧問	
奥富 浩	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 常務理事 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 組織活性化特別委員会 委員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉本部 常任幹事	
濱谷 守	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 理事 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉本部 幹事	
岡田 英幸	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 理事 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉本部 幹事 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 埼玉本部 総務財務・苦情解決委員会 委員	
栗原 武	(公社)埼玉県宅地建物取引業協会 相談・法令遵守委員会 委員	

■AED操作講習会開催報告

7月12日、飯能日高消防署に於いて、第2回AED操作講習会を開催しました。今回は実践的に活用できるよう2人組になり心肺蘇生法、人形を使って心臓マッサージの実技訓練、AEDトレーニングキッドを使った実技訓練を主に3時間行いました。前回とは少し違った講習でもあったので、質疑応答や処置方法など、具体的になってきた感じを受けました。この様な事からやはり1年に1度は必ず講習を受けて実践に備えるよう、委員会としても継続的に講習会をさらに重ねて行って行きたいと思っています。なお、ご参加いただいた20名の皆様ありがとうございました。

情報・政策・業務支援委員長 浅野 裕一



■平成30年度宅建オープンセミナー開催報告

7月26日（木）に開催されたセミナーでは70名の参加者中、一般市民の方が20名も参加いただくという盛況ぶりでした。元刑事の森透匡先生の「ビジネスや日常生活で役立つウソ（人間心理）の見抜き方」という講演テーマが市民の皆様の興味をそそったものと思われます。これまで宅建オープンセミナーについては目的も含めてあまり語られることはありませんでした。セミナーをはじめとする公益事業は、宅建協会の組織としての認知度を高め、結果的に社会貢献となり、会員各位のメリットに繋がります。

これから多くの市民の皆様にご参加いただき、宅建協会を知っていただくことが、ハトマーク会員のお店を気軽に訪れていただける環境づくりに繋がる事だと思っております。

相談・法令遵守委員長 栗原 武



■彩西支部 不動産無料相談員 退任者表彰式

彩西支部では公益社団法人の事業の一環として各市の消費者相談事業に協力し、相談員を派遣しています。不動産関係の無料相談業務を通して広く宅地建物取引の公正を確保し、購入者等の利益の保護と流通の円滑化を推進していますが、長きに渡り不動産無料相談員として、献身的に職責を果たしてこられました5名の皆様に支部長より感謝状の贈呈をさせていただきました。当支部では狭山市・入間市・飯能市で毎月、日高市では隔月で消費者相談業務に協力していますが、複雑化した内容から感情的な内容まで多岐にわたる不動産関係の相談はベテランと言われる方でも苦慮する場面があったようです。

長年にわたり本当にありがとうございました。

【退任者の方】

石川英一郎様〔有〕丸喜商事〕、川田隆之様〔アーク地所〕、長谷川敏男様〔株〕狭山台商事〕
長嶋英俊様〔株〕新光不動産〕、奥富 浩様〔株〕三幸〕

相談・法令遵守委員長 栗原 武



【写真左から 川田隆之様、石川英一郎様、長谷川敏男様】

■支部予定 10・11月

- 10月11日(木)中間監査会
- 10月15日(月)第3回理事会
- 10月16日(火)～17日(水)
第17回支部研修旅行
- 10月21日(日)不動産フェア：狭山市商工祭
- 10月29日(月)宅建業者法定研修会
所沢ミューズ
- 11月 9日(金)総務財務・広報委員会
- 11月15日(木)情報・政策・業務支援委員会
- 11月19日(月)相談・法令遵守委員会

■本部予定 10・11月

- 10月3日(水)宅建資格試験監督員従業者説明会
- 11月9日(金)青年部長会

■平成30年度 宅建業者法定研修会のご案内

日 程 : 平成30年10月29日(月)

時 間 : 受 付 12時00分～

開 会 13時00分

閉 会 16時30分（終了予定）

会 場 : 所沢市民文化センター 中ホール

(所沢市並木1-9-1)

テー マ : 1部 不動産取引における宅建業法上の注意事項

講師：埼玉県都市整備部建築安全課

2部 不動産廣告違反・トラブル事例解説

講師：(公社)首都圏不動産公正取引協議会

3部 不動産に関する諸制度について

講師：(一財)不動産適正取引推進機構

4部 全宅連版重要事項説明書を踏まえた

改正宅建業法及び民法の実務対応要領解説

講師：弁護士

*受講者には研修済証（店頭掲示用ステッカー・1店舗につき1枚）

を交付いたします。ただし、遅刻・途中退場した場合は交付できません。

持ち物 : 研修受講証 (出席証明印を押印します)

注意事項 : *遅刻・途中退場の場合、本人以外の研修受講証をお持ちになった場合は
研修受講証への出席証明印は押印できません。

*研修受講証は、当日会場で販売します。300円

相談・法令遵守委員会より