



彩西支部お知らせ

2022年 4月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 栗原 武
総務財務・広報委員会 委員長 大津 英輝

～ 支部長就任あいさつ～

この度、彩西支部の支部長を務めることになりました狭山ブロック理事の栗原武です。会員各位並びに関係者の皆様に於かれましては、日頃より彩西支部の活動に対しご理解とご支援を賜り、改めまして感謝と御礼を申し上げます。当支部は今年度で設立20周年を迎えることとなり、時代の流れの早さを感じているところでもあります。支部運営につきましては皆様のお声に耳を傾けながら努力を重ねていく所存でありますので、支部役員、事務局共々宜しくお願い申し上げます。

さて、宅建協会では身近な専門的パートナーとして、安心・安全な取引を行うことが、会員のビジネスチャンス増につながるという信念のもと日々活動を展開しています。私共も公益社団法人としての責務を果たしつつ、研修会や勉強会などで会員各位の専門的知識・技能の向上の機会を増やして会員皆様のビジネスチャンスの創出に繋げていきたいと考えております。また、会員相互の親睦活動の機会を増やすことで情報交換や相互連携が生まれ、相乗効果として支部活動の活性化や会員相互の融和につながると思っておりますので、積極的なご参加とご協力を宜しくお願い申し上げます。

ところで、コロナ禍がいつまで続くのか、ウクライナの戦禍により国際経済情勢が不安定且つ厳しいものになる中で、日本の安全保障環境が大きく変わり、国際社会の平和と安定が見通せない時代へと突入してきました。こうした中、不動産業界が果たすべき役割、この地域の特性を生かした新たな需要の喚起に向けて、少しでも会員各位や地域の皆様にお役に立てることも併せて考えていきたいと思っております。

結びに会員各位並びに関係者の皆様に引き続きのご理解とご支援をお願い申し上げますと共に、会員各位のご隆盛と関係者皆様のご発展、併せて皆様方のご健勝とご多幸をご期待・ご祈念申し上げ就任の挨拶とさせていただきます。



栗原 武

■入退会者等会員報告（3月）

事由	ブロック	商号	代表者	所在地
新規入会	入間	J'zNEXT 株式会社 (1)24728	横山 勝典	入間市豊岡 4-6-7 TEL 04-2937-5673
代表者変更	狭山	株式会社 ハウスドクター	横田 民江	狭山市東三ツ木 420-2
廃業	狭山	豊田企画	豊田 尋行	狭山市水野 646-2
廃業	狭山	Y'S STONE 株式会社	米澤 繁雄	狭山市富士見 2-1-8
期間満了	狭山	狭山貨物運輸 株式会社	野口 靖雄	狭山市入間川 3146-2

【3月末現在 会員数 220名】

■支部予定5・6月

■本部予定5・6月

5月13日(金)協会運営会議
5月26日(木)定時社員総会
6月22日(水)理事会・(保)幹事会

■令和4年度会費口座振替のお知らせ

令和4年度の会費につきまして、ご指定の口座より引き落としさせていただきます。
恐れ入りますが、6月17日(金)までにご入金くださいますよう、お願い致します。

総務財務・広報委員会より

■市町の公的審議会等委員に就任された方へお願い

当協会では地方自治体・地方議会に対して、公的委員の宅建業者登用の要望・陳情活動を定期的に行っております。現状把握のため彩西支部会員の方で現在公的委員(都市計画審議会委員・固定資産評価員・固定資産評価審査委員会委員・農業委員会委員等)に就任されている方がいらっしゃいましたら、お手数ですが、彩西支部事務局までご連絡くださいますようお願い申し上げます。

情報・政策・業務支援委員会より

■令和3年度 不動産無料相談会開催報告

狭山市・入間市・飯能市では月1回、日高市では偶数月1回、不動産無料相談会を実施しております。(令和4年度の実施日はホームページでご確認ください)

※新型コロナウイルス感染拡大防止のため、8月・9月は中止とさせていただきました。
今後は『緊急事態宣言』が発出された月は中止とさせていただきます。

行政別相談件数 狭山市：11件 入間市：29件 飯能市：14件 日高市：8件

種別相談件数 契約に関する相談：5件 物件に関する相談：31件

借地借家に関する相談：9件 税務に関する相談：1件

登記に関する相談：3件 建築に関する相談：2件

報酬に関する相談：2件 価格等に関する相談：3件

その他：6件

合計 62件

*彩西支部では行政との相談業務の連携促進・地域の社会貢献を図る取り組みとして、不動産無料相談員20名(宅地建物取引士)を各市の不動産無料相談所へ派遣し、広く市民に向けて、不動産無料相談を実施しています。

相談・法令遵守委員会より

■路線価図申込みのご案内(別添1枚)

路線価図の販売は、(財)大蔵財務協会への直接のお申込みとなっております。別添の申込書にて会員各位より個別にお申込みくださいますようお願い申し上げます。(支部での取りまとめはいたしません)

なお、ご不明な点等がございましたら、(財)大蔵財務協会にお問合せください。

(一財)大蔵財務協会 ☎03-3265-4141

◆支部事務局より◆

令和4年4月27日(水)～5月8日(日)まで、GW休暇を取らせていただきます。

5月9日(月)午前10時より、平常業務となります。

ご不便をお掛けいたしますが、宜しくお願い致します。