



彩西支部お知らせ

2022年 6月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 栗原 武
総務財務・広報委員会 委員長 大津 英輝

専務理事



長谷川 渉

令和4・5年度専務理事に就任いたしました長谷川 渉です。
2020年から感染拡大が始まった、新型コロナウイルスは新たなステージに移行しつつあり共存・共生を意味する、ウィズコロナという俗語が使われるようになり、経済や社会活動が感染拡大前の状態に戻そうという機運が、出てきたように感じます。私たち不動産業も社会や経済の流れに取り残されぬようしっかりと対応していかなければなりません。そのためには、会員間の情報及び意見交換をはじめとする交流が必要です。感染拡大前の様に、会員交流ができるよう先を見据えた対応を駆使して持続可能な体質改善を支部長と共に目指していきます。
本会の更なる発展のため支部長を支えてまいりますので会員の皆様及び事務局のお二人のご指導ご協力をお願いし就任の挨拶といたします。

委員長

相談・法令遵守委員会



町田 晴彦

令和4・5年度相談・法令遵守委員長に就任いたしました町田晴彦です。なにぶん微力ではございますが、地域、支部の発展のために努力してまいりますので、皆様方のご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。
さて、今年はコロナに続き世界情勢も緊迫した時を迎えている目を覆いたくなるようなニュースばかりですが、輸入に頼っている日本においては不動産業界も少なからず影響を受けているかと思えます。建築資材の高騰、原油価格上昇等、計画通りにいかないことが多々あります。この厳しい状況が早く収まってもらいたいことを願うばかりです。
最後に、会員の皆様、理事の皆様、事務局のお二人には日々の業務等、本当にご苦勞様でございます。皆様のお力添えをいただけたら幸いです。不慣れな部分もあり、何かとご迷惑をお掛けすることと思えますが2年間どうぞよろしく願い申し上げます。

委員長



遠藤 克仁

令和4年・5年度 情報・政策・業務支援委員会、委員長に就任いたしました遠藤克仁です。新型コロナウイルス感染症は3年目と長期に及んでおり、不動産業界にも客足の減少、営業活動の制限等、様々な影響が出ました。不安な日々が続いていた中、皆様方の感染予防対策等の実行により、今後の展望は明るく良い兆しが見え始めてきております。

本年度は、情報・政策・業務支援委員会に於いても、新型コロナウイルス感染症の影響により実施が出来ていなかった『支部研修旅行』『不動産フェア』等、十分に感染症対策をした上で実行出来るよう委員会で検討し、実現に向けての活動を行って参ります。各交流の場では会員の皆様と親睦を深めるとともに、ご意見をお聞きしながら、不動産業界の明るい未来の為、尽力させていただきます。また、『清掃活動・防犯パトロール』等、地域の活動にも力を入れていきたいと考えておりますので、皆様には活動へのご参加、ご協力等お力添えの程、宜しくお願い申し上げます。

委員長



大津 英輝

令和4年5年度総務財務・広報委員会の委員長を拝命致しました大津英輝です。浅学非才の私に、このような機会を与えてくださったのは、もっと自分を磨きなさいということだと受け止め、なるべくご迷惑をお掛けしないよう努めて参りますが、ご迷惑をお掛けした際には何卒ご寛恕くださいますようお願いいたします。

世界情勢を見ますといかに平和が大切か、その意味を改めて考えさせられます。「平和への道はない、平和であることが道なのだ」これは、インド独立の父と称されるマハトマ・ガンジーの言葉ですが、まさに実感させられます。とにかく早く停戦して欲しいと切に望みます。また、これほどまでに長引くとは思ってもみなかったコロナウィルス感染の拡大は中々収束の兆しが見えません。テレワークなど家で長時間過ごす方が増えてきている中、家に対する求め方にも変化が生じてきています。そういった方にもしっかりと、ご提案も含め不動産取引のお手伝いをさせていただきます。「年を取ったから遊ばなくなるのではない。遊ばなくなるから年を取るのだ。」とアイルランドの文学者、バーナード・ショーは仰っています。愉しさを忘れずに、更に元気な彩西支部になるように微力ではございますが、顔晴って参る所存でございます。今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。

■入退会者等会員報告（4・5月）

事由	ブロック	商号	代表者	所在地
新規入会	飯能	有限会社 中島材木店 (1)24784	中島 大輔	日高市高富 62-8 TEL 042-984-3225 FAX 042-984-3227
新規入会	飯能	有限会社 東慎不動産 (1)24772	隈江 健一	入間郡毛呂山町岩井西 2-33-13 TEL 049-295-1159 FAX 049-294-4972
新規入会	飯能	有限会社 リブフォート (1)24792	小谷野 五雄	日高市上鹿山 271 TEL 042-978-5955 FAX 042-985-5750

【5月末現在 会員数 223名】

■支部予定7月

■本部予定7月

- 4日(月) 法令遵守指導員研修会【指定日】
不動産無料相談員研修会【指定日】
- 12日(火) 法令遵守指導員研修会【予備日】
不動産無料相談員研修会【予備日】

■第1回理事会開催報告

4月8日(月)第1回理事会を狭山市のレストラン・ニックスで開催いたしました。

報告事項 本部・支部各委員会等各担当者より報告。

- | | | |
|------|---|----|
| 審議事項 | 1. 令和3年度事業報告及び収支報告書について | 承認 |
| | 2. 支部規則施行細則「表彰に関する内規」一部改正と
施行時期の承認について | 承認 |
| | 3. 「入間市空き家バンク」媒介に関する協定協力店追加に関する件 | 承認 |
| | 4. 事務局職員給与（時給改定）の承認に関する件 | 承認 |
| | 5. 保存期間を経過した文書の処分について | 承認 |

■彩西支部 諸規定集 配布のご案内（別添 冊子）

令和4年5月1日現在の改訂版「彩西支部諸規定集」を同封しました。

支部運営上、大変重要な規定が掲載されておりますので、ご一読ください。

次回の改訂版発行まで大切に保管してください。

■不動産日記(手帳)会員名簿 役員部分差替えのお願い(別添1枚)

役員改正年度に当たり令和4・5年度の役員名簿を作成いたしましたので、会員の皆様がお持ちの『不動産日記(手帳)会員名簿』1ページ「彩西支部役員」部分の差替えをお願いいたします。

情報・政策・業務支援委員会より

■令和4・5年度 彩西支部 組織図 (別紙1枚)

平素は支部運営に対し、多大なご支援ご協力を賜り、誠にありがとうございます。過日開催いたしました支部総会におきまして、新理事15名の承認をいただき、お陰様で今年度、新体制でスタートすることができました。今後は With コロナを前提とした感染対策やニューノーマルに対応した取り組みを意識しながら、支部活動を活性化してまいりたいと考えておりますので、ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

支部長 栗原 武

◆エコキャップ分別回収活動のお礼◆

有限会社 やまなか不動産 山中 貴久江 さま

有限会社 西武設計 澁谷 守 さま

株式会社 みもりハウス 澁谷 将志 さま

新和商事 株式会社 岡田 英幸 さま

より、事務局までご持参いただきました。ご協力ありがとうございました引き続き、彩西支部では事業の一環としてエコキャップ分別回収活動を行っております。お手数ではございますが、事務局までお持ちいただきますようお願い申し上げます。