



彩西支部お知らせ

2024年 1月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 栗原 武
総務財務・広報委員会 委員長 大津 英輝

～ 新春のお慶びを申し上げます～

皆様、新年あけましておめでとうございます。輝かしい新春を迎え、益々ご清祥のことと心よりお慶び申し上げます。

支部長に就任してから二年が経とうとしておりますが、支部役員はもとより会員各位や事務局職員に支えられ、何とか支部運営・支部事業に携わってこられました。改めまして皆様方のご理解とご協力に深く感謝申し上げます。

さて、埼玉県宅建協会では平成4年の会費改定を最後に30年間値上げせずに参りました。この間、運営基金の取崩しや組織改革、経費削減等、様々な取り組みを展開してきたものの会費額の維持には限界があり、様々な角度からの議論を重ねた結果、令和6年からの会費改定（年額4,800円増額）のご承認をいただいたところでもあります。彩西支部でも中・長期にわたり持続可能な組織への変革や各種事業の改革が求められており、今後、財政運営の大幅な再編も余儀なくされていきますので、会員各位のご理解の程、宜しくお願い申し上げます。

話は変わりますが、年末のクリスマスパーティーにて50年前のアイドルの歌謡ショーを見る機会がありました。「あいざき進也・伊藤咲子・フィンガー5のあきら」昭和のアイドルと言われた人たちの姿を見て懐かしい歌声を聞いた瞬間、一気に子供の頃の自分に引き戻されました。当時ブラウン管だったテレビは液晶テレビ・有機ELテレビ等の薄型テレビに変わり、チョークレバーを使ったエンストが頻繁だった自動車はハイブリット車・電気自動車等の燃費の良いエンジン音の静かな自動車へと様変わり、郵便屋さんが運んでいた手紙や書類はメール送信で瞬時に相手に届く時代となりました。また砂利道はアスファルト舗装の道路に整備され、広大な茶畑は大型開発による住宅地となり、街並みは昔の面影を残すところが殆どなくなりました。改めてこの50年間の時代の流れの早さと文化・文明・技術・情報の目まぐるしい発展を実感すると共に、社会経済活動や生活環境が高度化・多様化・複雑化した社会となった現在、様々な価値観や考え方を受け入れる世の中となってきました。それだけに消費者ニーズを掴むのも難しく、不動産需要も日々刻々と変化・変貌しております。

こうした将来見通しがつきにくい時代における支部運営の舵取りでは、様々な事象や事業において、会員各位の協力がなければ進めることができないと思っております。逐次役員同士の意思疎通を図りながら、皆様に相談する姿勢を忘れずに、職務の遂行に努めてまいりますので、本年もどうぞ宜しくお願い申し上げます。

本年が皆様方にとりまして、より良い年となりますように心からご祈念申し上げます。今年のご挨拶をさせていただきます。



彩西支部 支部長 栗原 武

～ 新年のごあいさつ ～

皆様方には、輝かしい新年を迎え益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。昨年は、創立20周年記念祝賀会では、当日は降雪にもかかわらず皆様方のご協力を賜り無事に終えましたこと心より感謝申し上げます。また、記念事業では各市町に車いすを贈呈させていただき各市長及び町長より感謝のお言葉を頂いております。これから、創立30周年に向けて皆様方とともに躍進できるよう努力してまいります。

皆様方が今年一年、竜の様に飛躍することをご祈念申し上げまして挨拶とさせていただきます。



専務理事 長谷川 渉

■入退会者等会員報告（11月）

事由	ブロック	商号	代表者	所在地
新規入会	狭山	株式会社 ヤマハ商会	磯矢 一樹	狭山市大字北入曾 1444-7
新規入会	狭山	株式会社喜多建設	喜多 史仁	狭山市大字中新田字平野下 484-16
期間満了	狭山	株式会社SH-Space	柿澤 哲次	狭山市南入曾 558-9

【12月22日現在 会員数220名】

■支部予定2・3月

2月15日(木) 定時総会・交流会
総務財務・広報委員会
3月14日(木) 理事監事予定者会議
相談・法令遵守委員会

■本部予定2・3月

2月13日(火)(保) 総務財務・苦情解決委員
2月26日(月)(業) 総務財務・広報委員会
3月4日(月) 正副会長会議・常務理事会
3月18日(月) 理事会・(保) 幹事会

◆令和6年度 定時総会 及び 交流会 開催のお知らせ◆

令和6年度彩西支部定時総会を「ホテル・ヘリテイジ飯能 sta.」に於いて開催いたします。当日は総会後に交流会も開催いたしますので、多くの会員様のご出席を賜りますよう、ご案内申し上げます。

日時： 令和6年2月15日 木曜日 受付 17:00～
総会 17:30～ 交流会 18:00～（予定）

場所： ホテル・ヘリテイジ飯能 sta.
飯能市仲町 11-21 西武飯能ステーションビル内

出欠はがきは、すでに送付済の総会資料（議案書）に同封しております。
必ずご返信ください。また議案書は総会当日にご持参ください。