



彩西支部お知らせ

2024年 7月号

公益社団法人 埼玉県宅地建物取引業協会
彩西支部 支部長 栗原 武
総務財務・広報委員会 委員長 清水 洋行

■栗原 武 支部長 就任のあいさつ

今期も支部長を務めさせていただく、狭山ブロック理事の栗原武です。

新型コロナが5類に移行されて以降、支部活動を完全に戻すことはできませんが、新たな時代への変革期に入ったことは間違えないと思います。ウクライナやパレスチナ情勢、米国大統領選挙等の影響、また中国、北朝鮮、ロシアからの安全保障上の問題は地政学的に避けて通れない大きな問題であります。さらに円安や物価・人件費高騰は世界各地で起きている様々な事象が影響しており、不動産業界も大いにその煽りを受けております。

彩西支部でも会員さんの高齢化による廃業、免許更新のタイミングによる廃業や兼業会員さんによる免許返納等も年々進んでおり、会員数が減少傾向にあります。

こうした中、宅建協会の活動等を通じて、大いに人脈を広げていただくと共に、時代の流れを読み取っていただき、創意工夫による経営基盤の安定化をさらに図っていただきたいと思います。今期も皆様方にご指導ご鞭撻をいただきながら有意義な支部活動の構築に努めて参りたいと考えておりますので、引き続き宜しくお願い申し上げます。



■長谷川 渉 専務理事 就任のあいさつ

令和6・7年度専務理事を務めさせていただくことになりました長谷川 渉です。初めに、令和4・5年度では会員の皆様に支えられ、何とか無事に職責を果たせましたこと、心より感謝申し上げます。昨年、コロナも5類に変更しコロナ前の事業が再開されつつあり、喜ばしく感じています。しかし、経済を見ると円安による物価高で国全体の景気の不透明感があり、今後の見極めが非常に難しくなっています。私たち不動産も社会や経済の流れに取り残されぬよう、しっかりと見極め対応していかなければなりません。そのためには、会員間の情報及び意見交換をはじめとする交流が必要と考えています。

本会の更なる発展のため支部長を支えてまいりますので、会員の皆様及び事務局職員のご指導ご協力をお願いし就任の挨拶といたします。



■総務財務・広報委員会 清水 洋行 委員長 就任のあいさつ

令和6・7年度総務財務・広報委員会の委員長に就任致しました清水洋行です。なにぶん浅学菲才ではありますが、地域社会・支部の発展のために尽力したいと考えております。

ここ数年社会に深刻な影響を及ぼしたコロナもようやく終息に向かい、日々の生活や企業の経済活動も以前の状況に戻りました。これからは以前と同様に、また、それ以上にしっかりと活動を行う必要があると感じております。

総務財務は会を運営する上で根幹を成す大切な職務でありますし、広報は会員の皆様をつなぐ重要な職務であります。

会員の皆様にとって、支部がより必要とされるように、微力ながら頑張って参る所存ですので、今後ともご指導ご鞭撻のほどよろしくお願い申し上げます。



■相談・法令遵守委員会 町田 晴彦 委員長 就任のあいさつ

令和6・7年度相談・法令遵守委員長に就任いたしました町田晴彦です。2年間どうぞよろしくお願い申し上げます。

昨今、世界に目を向ければウクライナ情勢の長期化、中東情勢の混乱による物価上昇等、日本も大きな影響を受けております。私たち不動産業界においては建築資材の高騰、人口減少、空家の増加、人手不足等の諸問題があります。

当委員会では不動産無料相談会の実施により消費者の相談業務等を担っておりますが、その中でも地方にある土地や空家をどうすればよいかという相談を最近多く受けます。少しでも消費者の不安を取り除いて問題解決に向けて助言できるよう日々心掛けていきたいと思っております。

最後に、会員の皆様、理事の皆様、事務局職員におかれましては日々の業務等、本当にご苦勞様でございます。なにぶん微力ではございますが、地域、支部の発展のために努力してまいりますので、皆様方のご指導ご鞭撻のほど宜しくお願い申し上げます。



■情報・政策・業務支援委員会 遠藤 克仁 委員長 就任のあいさつ

令和6・7年度 情報・政策・業務支援委員会、委員長の職をお預かりいたしました遠藤克仁です。昨年度までの2年間、会員の皆様のご協力、心より感謝いたします。引き続きよろしくお願いいたします。

昨年、新型コロナが5類に移行され社会が平常を取り戻しつつありますが、円安・物価上昇・資材や人件費の高騰など社会情勢は先行き不透明です。当委員会として『支部研修旅行』『会員交流会』『支部ゴルフコンペ』などを企画し、会員の皆様の情報交換や交流の場としてご活用いただき、この彩西支部が少しでも盛り上げられるようにと考えております。

また、地域活動の一環として、『清掃活動・防犯パトロール』等も力を入れていきたいと考えております。不動産業界や彩西支部の明るい未来の為、微力ながら尽力させていただきます。会員の皆様には活動へのご参加、ご協力など、お力添えの程、よろしくお願い申し上げます。



■彩西支部 理事 退任者表彰式

専務理事、監事をお努めいただきました吉川弘三氏(有)ナカノ不動産企画)と大津英輝氏(株三協建設)が4月の理事会を以って退任されました。

吉川氏には長年渡り、理事として組織運営の中核としてご活躍いただき、監事として公平公正な立場から支部活動対し、様々なご助言やお励ましの言葉をいただくと同時に、支部の重鎮として組織運営の在り方を示していただきました。

大津氏には4期8年間に渡りご尽力いただきました。特に各種事業でなくてはならない存在として、又、会の盛り立て役として大いに才能を発揮いただき支部活動を有意義なものへと導いていただきました。今後は吉川氏に代わり監事として引き続き、お力添えをいただきます。

お二人には引き続き、支部事業の良きアドバイザーとして、各種事業にもご参加いただき支部を盛り立てていただきますようご期待・ご祈念申し上げます。



■入間市住宅火災等の災害時における民間賃貸住宅の提供支援協定締結式

5月17日(金)入間市役所市長室にて支部長の栗原、長谷川渉専務理事と共に『住宅火災等の災害時における民間賃貸住宅の提供支援に関する協定書』の調印式に出席させていただきました。

入間市からは杉島市長、高野危機管理安全部長、須田福祉部長他関係者にご同席いただき、協定締結の経緯などをお話しさせていただきました。市民が火災等で罹災された場合、心落ち着かせ安心して休める部屋を提供することで、少しでも被災者に寄り添える支部活動の一環として展開するものです。

飯能市、狭山市、日高市は既に協定締結をして10年近く経過していることから、埼玉西部消防局管内の4市が足並みを揃える形で、入間市も同一歩調を取った形となりました。

また、住宅火災だけでなく、自然災害等で罹災された場合にも対応できるように、「住宅火災等」としたもので、今後は様々な角度から双方が互いに協力し合える分野で連携を図って、取り組んでいくことが確認されました。



■第 1 回理事会開催報告

4月8日(月)第1回理事会を開催いたしました。

報告事項 本部・支部各委員会等各担当者より報告。

- 審議事項
1. 令和5年度事業報告について
 2. 令和5年度収支報告について
 3. 保存期間を経過した文書の処分について
- 1～3 すべて承認

■第 2 回理事会開催報告

6月6日(木)第2回理事会を開催いたしました。

報告事項 本部・支部各委員会等各担当者より報告。

- 審議事項
1. 協会本部 2 団体各種委員の推薦
 - (業)総務財務・広報委員会 委員 清水 洋行
 - (業)宅地建物取引士法定講習委員会 委員 齋藤 忠芳
 - (業)宅地建物取引士資格試験特別委員会 委員 栗原 武
 - (保)総務財務・苦情解決委員会 委員 岡田 英幸
 2. 令和7年度支部定時総会・交流会について(今年度限定)
 - 日時：令和7年2月6日(木) 開会 17 時～
 - 場所：ラ・ボア・ラクテ(川越市)
 - 交流会：エリアウエスト合同賀詞交歓会 開会 18 時～
(4支部合同／県南・埼玉西部・所沢・彩西支部)
 3. 今期のブロック別意見交換会について
 - 今期はブロック理事のみで開催
 4. 会員直送便封入「支部お知らせ」終了について
 - ホームページ掲載する
 5. 釜亀商事 代表：簾藤治夫氏 入院時における見舞金贈呈について
 6. 入間市住宅火災等の災害時における民間賃貸住宅の提供支援締結について
- 1～6 すべて承認

■入退会者等会員報告【4・5・6月】

事 由	ブロック	商 号	代表者	所 在 地
新 規 入 会	入 間	株式会社 加藤興業 (1) 25334	加藤 達郎	入間市仏子 1208 TEL 04-2937-6280 FAX 04-2937-6281
新 規 入 会	狭 山	アイフィールド 株式会社 (1) 25347	池田 博通	狭山市大字水野 1210-2 TEL 04-2956-5455 FAX 04-2956-5455
代 表 者 変 更	狭 山	有限会社 住発	小山 実	狭山市柏原 1112-2
代 表 者 変 更 廃 業	入 間	有限会社 エコー商事	中村 久美	入間市東藤沢 1-3-20
支 部 移 動 所沢支部→ 彩西支部へ	入 間	株式会社 リベラル (4) 20863	春日 祐司	入間市大字上藤沢 638-6 TEL 04-2968-7799 FAX 04-2968-7017
新 規 入 会	狭 山	株式会社 喜多建設 狭山中央ショールーム (1) 25249	喜多 史仁	狭山市中央 3-4-2 TEL 04-2997-9772 FAX 04-2997-9773
所 在 地 変 更 F A X 変 更	狭 山	株式会社 ソライエ	先川原麻美	狭山市中央 1-46-6 狭山台桂ビル TEL 04-2997-8555 FAX 04-2997-8556
TEL/FAX 変 更	狭 山	株式会社 ハウスドクター	横田 友美	TEL 04-2952-8044 FAX 04-2968-6167
代 表 者 変 更	飯 能	有限会社 洲栄	関谷 寿恵	日高市大字高萩 597-8

【6月末現在 会員数222名】

■支部予定 8・9 月

8月 1日(木) 第1回相談・法令遵守委員会
8月26日(月) 不動産無料相談員研修会

9月 5日(木) 第2回総務財務・広報委員会
9月26日(木) 宅建オープンセミナー
テーマ:「いえ」を考える
講師:ラスト陰陽師 橋本京明氏
【ウエスタ川越】
(彩西・所沢・埼玉西部・県南支部合同研修会)

■本部予定 8・9 月

8月 6日(火) 総務財務・広報委員会
8月19日(月) (保)総務財務・苦情解決委員会
打合せ会
(保)総務財務・苦情解決委員会
研修会

8月29日(木) 正副会長会議
常務理事会・常務幹事会
9月11日(水) 理事会・(保)幹事会

■入間市自治会加入パンフレット及び狭山市自治会加入パンフレット(別紙各5部)

入間市連合区長会及び狭山市自治会連合会より区・自治会入会促進の協力要請がありました。自治会加入により災害時には、正確な情報を得られるだけでなくお互いに助け合える組織になります。また、様々な行政への要望も自治会長を通して提出することが可能になります。ぜひ、住宅購入者及び賃貸入居者に自治会加入を進めていただきたいと思います。詳細は各自治体へお問合せ下さい。

■不動産日記(手帳)会員名簿 役員部分差替えのお願い (ホームページ添付)

役員改正年度に当たり令和6・7年度の役員名簿を作成いたしましたので、会員の皆様がお持ちの『不動産日記(手帳)会員名簿』1ページ「彩西支部役員」部分の差替えをお願いいたします。差し替え用紙は彩西支部ホームページのトピックスに掲載しております。プリントアウトしてご使用ください

◆『あなたの不動産・税金は』の無料配布◆

標記冊子を配布いたします。同封いたしましたのでご利用ください。

◆「支部お知らせ」会員直送便封入終了について◆

会員直送便に封入しておりました「支部お知らせ」は信書便法に抵触する恐れがあり、今月をもちまして終了させていただきます。
今後は彩西支部ホームページ掲載させていただきます。

◆支部事務局より◆

8月7日(水)～18日(日)まで、夏期休暇とさせていただきます。
8月19日(月)午前10時より、平常業務となります。
ご不便をお掛けいたしますが、宜しくお願い致します。